

Emmeloord, 26 augustus 2025.

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Ens, Oost fase 3'

Advies raadscommissie

[...]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Ens, Oost fase 3' gewijzigd vast te stellen, conform de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, d.d. 9 juli 2025 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2025:3128;
2. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00740-VS02 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK augustus 2023) vast te leggen.

Doelstelling

Met het voldoen aan de opdracht van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna de Afdeling) kan de juridische procedure bij de Afdeling eindigen en het bestemmingsplan onherroepelijk worden. Daarmee wordt de bouw van 80 woningen mogelijk gemaakt en kan voldaan worden aan de oorspronkelijke doelstelling: Realiseren van een aantrekkelijke woon- en leefomgeving en bijdragen aan een gevarieerde woningbouwontwikkeling.

Inleiding

Op 30 september 2024 heeft u als gemeenteraad het bestemmingsplan 'Ens Oost, fase 3' gewijzigd vastgesteld. Op het vastgestelde bestemmingsplan is twee keer beroep ingesteld. Het eerste beroep ging vooral over landbouwgrond die, door de bouw van de nieuwe wijk, nog meer in de luwte zou komen te liggen. Dit beroep is op 18 juni 2025 door de Afdeling ongegrond verklaard (kenmerk van deze uitspraak: ECLI:NL:RVS:2025:2715).

Het tweede beroep ging onder andere over het onderhoud van de bestaande erfsingel bij het perceel Zuiderringweg 3-1. De Afdeling geeft aan dat uit het beleid van de gemeente duidelijk is dat erfsingels een beschermde status hebben en belangrijk zijn voor de gemeente. Omdat de gemeente de erfsingels belangrijk vindt, draagt de Afdeling op om aan te tonen dat de erfsingel van eigen perceel onderhouden kan worden of er moet een onbebouwde strook van 3 meter om het perceel heen komen, zodat de erfsingel op die manier kan worden onderhouden.

Het gaat in deze om een tussenuitspraak van de Afdeling, ook wel bestuurlijke lus genoemd. De Afdeling heeft de gemeenteraad 16 weken, na de verzending van de uitspraak, gegeven om gehoor te geven aan de tussenuitspraak. Daarover gaat dit voorstel.

Bestuurlijke lus

Op dit herstelbesluit is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nog van toepassing. Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. De Afdeling heeft op grond van artikel 8.51d Algemene wet bestuursrecht de gemeenteraad opdracht gegeven de gebreken te herstellen. Dit noemen we de bestuurlijke lus.

Het herstelbesluit moet direct naar de Afdeling worden gestuurd zodat deze een definitieve uitspraak kan doen op dit onderdeel.

De Afdeling heeft aangegeven dat er geen zienswijzeprocedure nodig is voor deze aanpassing. Nadat de gemeenteraad het herstelbesluit heeft genomen staat hier opnieuw beroep tegen open, maar uitsluitend tegen die onderdelen waar het herstelbesluit betrekking op heeft.

Beleidsreferentie

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 Vaststelling gaat alleen over het gewijzigde deel

Het op 30 september 2024 vastgestelde bestemmingsplan blijft grotendeels ongewijzigd. Om de erfsingel komt een groen bestemming waarbinnen niet gebouwd mag worden. Dit laatste is om de strook om de erfsingel ook vrij te houden van obstakels/bebouwing. Verder wordt de weg en het groen in de rest van de wijk iets opgeschoven, waardoor de haalbaarheid niet in het geding komt. Als laatste is toelichting bij het bestemmingsplan aangepast op deze wijzigingen. De wijzigingen zijn te zien in bijlage 3 (wijzigingen ten opzichte van eerder vastgestelde bestemmingsplan).

1.2 Met deze wijziging wordt recht gedaan aan de tussenuitspraak van de Afdeling

Door een strook van drie meter om de erfsingel aan te houden wordt zeker voldaan aan de tussenuitspraak van de Afdeling. Het plan is verder iets aangepast, waardoor het totaal aan groen ongeveer hetzelfde blijft en de haalbaarheid van het plan niet in het geding komt.

1.3 Met deze oplossing wordt zeker voldaan aan de tussenuitspraak

Beter motiveren dat een erfsingel kan worden onderhouden vanaf het eigen perceel kost meer tijd en heeft bovendien als risico dat er een tegenonderzoek komt. Verder is hier niet een bepaalde standaard of maatstaf voor, waardoor je niet met zekerheid kan zeggen wanneer de Afdeling de motivering voldoende vindt. Op moment dat de Afdeling de motivering niet voldoende vindt kan zij besluiten het plan, al dan niet deels, te vernietigen. De procedure moet dan grotendeels opnieuw worden gedaan, maar dan onder de Omgevingswet. Dit zou vertraging geven. Daarom wordt voorgesteld om de strook van drie meter in het bestemmingsplan op te nemen. Met deze oplossing wordt tegemoet gekomen aan de wens van de appellant.

2.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het gewijzigde bestemmingsplan is volgens de verplichte standaarden opgesteld. Het plan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het unieke planidentificatienummer, met bijbehorende ondergrond moet daarvoor worden vastgelegd. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de digitaliseringseisen van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Met de publicatie op de hiervoor genoemde site wordt het plan ook zichtbaar op het nieuwe loket: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Kanttekeningen

1.1 De gekozen oplossing kan een precedent scheppen

Voor uitbreidingen van andere dorpen kunnen soortgelijke situaties voor komen. Per situatie moet bekeken worden wat de beste oplossing is. De Afdeling is in ieder geval duidelijk richting de gemeente: als je de erfsingels belangrijk vindt, moeten deze fatsoenlijk onderhouden kunnen worden.

Planning/uitvoering

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats in het Gemeenteblad en in De Noordoostpolder. Via: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart is het plan te raadplegen. Binnen de ter inzage termijn van zes weken kan beroep ingesteld worden tegen het gewijzigde deel.

De indiener van het beroep en de Afdeling krijgen de uitkomst en de bijbehorende stukken schriftelijk opgestuurd.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Ens, Oost – fase 3
2. Tussenuitspraak van de Afdeling d.d. 9 juli 2025 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2025:3128
3. Wijzigingen t.o.v. eerder vastgestelde bestemmingsplan

No. 25.0001480-3

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : T. van Steen
Steller : de heer G.J. Kerssies, g.kerssies@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025, no. 25.0001480;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Ens, Oost fase 3' gewijzigd vast te stellen, conform de tussenuitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, d.d. 9 juli 2025 met kenmerk ECLI:NL:RVS:2025:3128;
2. Voor dit bestemmingsplan het planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00740-VS02 en de gebruikte ondergrond (BGT-BRK augustus 2023) vast te leggen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 13 oktober 2025.

De griffier, de voorzitter,