

Emmeloord, 4 september 2012.

**Onderwerp**

Bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest"

**Voorgenomen besluit**

1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest", vaststellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL. IMRO.0171. BP00520-0001 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekendmaken.

**Advies raadscommissie**

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming****Inleiding**

In 2006 heeft de bewoonster van het perceel Kalenbergerweg 4-b te Luttelgeest (hierna: aanvraagster) medewerking gevraagd voor de realisering van een schuur op aan het perceel Kalenbergerweg 4-b, te Luttelgeest grenzende gronden die in het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004" zijn bestemd voor "Agrarisch".

Naar aanleiding hiervan is door de gemeente een aantal opties in beeld gebracht over de wijze waarop hieraan medewerking kon worden verleend.

In 2008 is schriftelijk aan aanvraagster de vraag voorgelegd of zij nog voornemens was deze plannen te realiseren. Hierop is door haar positief gereageerd.

In augustus 2009 is de procedure geschetst die gevoerd moest worden om haar plannen te kunnen realiseren.

In februari 2010 is aanvraagster gewezen op de aanstaande (eind 2010) inwerking treding van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2010", op basis van welk plan medewerking zou kunnen worden verleend aan het door haar gewenste bouwplan/de afwijking van het gebruik. De procedure voor een nieuw voorontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied is evenwel in 2011 opgeschort.

Nadien heeft aanvraagster de vraag gesteld wanneer medewerking kan worden verleend aan haar bouwplan/ afwijkend gebruik.

Om voornoemde reden stellen wij voor om, anders dan bij andere, later ingekomen, verzoeken, om door af te wijken van het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004", door middel van een zelfstandig bestemmingsplan in dit geval hieraan medewerking te verlenen.

Het ontwerpbestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest" heeft met ingang van 28 juni 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan biedt de mogelijkheid om het bestaande bouwperceel op het perceel Kalenbergerweg 4-b te Luttelgeest uit te breiden, waardoor de mogelijkheid ontstaat voor het bouwen van een bijgebouw/schuur op dit perceel.

## **Doelstelling**

Het vaststellen van een ontwerpbestemmingsplan dat bouwmogelijkheden biedt voor een bijgebouw op het aan het perceel Kalenbergerweg 4-b te Luttelgeest grenzende en hiervan deeluitmakende perceel welke grond thans nog een agrarische bestemming heeft.

## **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest", vaststellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL. IMRO.0171. BP00520-0001 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekendmaken.

## **Argumenten**

### *Ad 2. Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00520-0001. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, 7 mei 2010.

### *Ad 3 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan met mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd.*

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige geval is sprake van een plan waarvan de kosten geheel ten laste komen van de aanvrager. Afgezien van de kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning, worden die kosten door middel van leges gedekt. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### *Ad 4 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening uiterlijk 2 weken na de vaststelling het vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt worden, inhoudende dat:

- a. de kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van



De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2012, no. 13277-1;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest", overeenkomstig het gestelde onder 1 gewijzigd vast te stellen;
2. het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171. BP00520-0001 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004, Kalenbergerweg 4-b, Luttelgeest" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 18 oktober 2012,  
de griffier, de voorzitter,