

Emmeloord, 17 juli 2012.

Onderwerp

Bestemmingsplan Bant.

Voorgenomen besluit

1. Het bestemmingsplan 'Bant', vaststellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00502-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 17 november 2011.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan 'Bant' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend maken.

Advies raadscommissie

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Bant' regelt het gebruik van de gronden en opstallen van de kern Bant. Het opstellen van dit plan past binnen de wens van de gemeente Noordoostpolder om op korte termijn te kunnen beschikken over een actueel overkoepelend bestemmingsplan voor de gehele kern Bant.

Uitgangspunt voor de actualisatie is, om de bestaande regelingen te conserveren. Het ontwerp bevat geen noemenswaardige nieuwe ontwikkelingen en bevat slechts een paar ondergeschikte planologische wijzigingen. Deze wijzigingen zijn het gevolg van de vertaling naar de huidige wettelijke standaarden voor het opstellen van bestemmingsplannen of hebben betrekking op het vastleggen van de feitelijke situatie.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bant' heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen (van 3 mei 2012 t/m 13 juni 2012). Tijdens de terinzage periode zijn geen zienswijzen ingediend. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigen.

Doelstelling

Een actueel juridisch-planologisch kader voor het dorp Bant.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Bant', vaststellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00502-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 17 november 2011.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan 'Bant' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend maken.

Argumenten

1.1 De wet verplicht tot het actualiseren van verouderde bestemmingplannen

Gelet op de sterke veroudering van het grootste deel van de bestaande plannen die van kracht zijn in het plangebied van bestemmingsplan 'Bant', is een actualisering van het juridisch-planologisch kader gewenst. De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) legt in artikel 3.1, lid 2, Wro bovendien de verplichting vast om bestemmingsplannen binnen tien jaar te actualiseren. Op overtreding hiervan staat ingevolge lid 4 van hetzelfde artikel een sanctie. Indien een bestemmingsplan niet binnen tien jaar wordt

geactualiseerd vervalt het recht op het heffen van leges die verband houden met diensten die betrekking hebben op het bestemmingsplan (bijvoorbeeld omgevingsvergunningen). Deze regeling geldt nog niet onverkort. Op basis van de Invoeringswet ruimtelijke ordening artikel 9.1.4, lid 4, mag een bestemmingsplan, dat ouder is dan 5 jaar (datum onherroepelijkheid) op 1 juli 2008 uiterlijk geactualiseerd worden vastgesteld vóór 1 juli 2013 zonder dat dit consequenties heeft voor het recht op leges.

1.2. Met een actualisatie voldoet het bestemmingsplan aan de nieuwste wettelijke eisen en inzichten

De actualisatie van bestemmingsplannen heeft betrekking op een vastlegging van dan wel aanpassing aan de feitelijke situatie. Anderzijds wordt met de actualisatie een aanpassing in verband met gewijzigde beleidsinzichten en juridische kaders bereikt. Het bestemmingsplan 'Bant' is digitaal opgezet conform het 'InformatieModel Ruimtelijke Ordening' (hierna: IMRO), de landelijk ontwikkelde standaard. Door het gebruik van deze standaard, wordt het mogelijk het plan digitaal uit te wisselen (met overheden) en te raadplegen. De standaard brengt ook juridische eenheid in bestemmingsplannen met zich mee.

1.3 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijze ingediend. Tevens zijn er geen ambtshalve wijzigingen.

2.1 Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00502-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt, voor dit plan is dat GBKN, 17 november 2011.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan aan mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd.

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige geval is sprake van een consoliderend plan, waar een aantal kleinschalige ontwikkelingsmogelijkheden worden geboden. Het betreft in die gevallen een initiatief waaraan in beginsel kosten anderszins zijn verzekerd. Afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om omgevingsvergunning, worden die kosten door middel van leges gedekt. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn, inhoudende dat:

- a. de kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;

- b. de kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg wordt toegezonden aan de Provincie en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend, kan gedurende de periode van 6 weken beroep indienen bij de raad van state.

Kanttekeningen

n.v.t

Planning/uitvoering

Commissie voor de Woonomgeving
Raad

4 september 2012
20 september 2012

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Bant.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : mw. M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 juli 2012, no. 11199-1;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan 'Bant', vast te stellen;
2. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00502-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 17 november 2011;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. het bestemmingsplan 'Bant' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2012.

De griffier, de voorzitter,