

Emmeloord, 31 juli 2012.

### **Onderwerp**

Bestemmingsplan Rutten.

### **Voorgenomen besluit**

1. Instemmen met de zienswijzennota 'Rutten': de ingediende zienswijze in behandeling te nemen en de zienswijzen, overeenkomstig de zienswijzennota niet over te nemen.
2. Instemmen met de nota ambtshalve wijzigingen.
3. Het bestemmingsplan 'Rutten', overeenkomstig het gestelde onder 2 gewijzigd vaststellen.
4. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00503 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 7 mei 2010.
5. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
6. Het bestemmingsplan 'Rutten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

### **Advies raadscommissie**

De commissie van advies voor Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rutten' heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen (29 maart 2012 t/m 9 mei 2012). Tijdens de inzage periode is één zienswijze ontvangen.

Het bestemmingsplan 'Rutten' regelt de bestaande bouw en het bestaande gebruik van de gronden en opstallen in het dorp Rutten. Het betreft een voornamelijk conserverend bestemmingsplan. Op dit moment gelden voor Rutten in totaal 12 bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan 'Rutten' voegt deze bestemmingsplannen samen in één plan.

### **Doelstelling**

Een actueel juridisch-planologisch bestemmingsplan voor de kern 'Rutten'.

### **Voorgesteld besluit**

1. Instemmen met de zienswijzennota 'Rutten': de ingediende zienswijze in behandeling te nemen en de zienswijzen, overeenkomstig de zienswijzennota niet over te nemen.
2. Instemmen met de nota ambtshalve wijzigingen.
3. Het bestemmingsplan 'Rutten', overeenkomstig het gestelde onder 2 gewijzigd vaststellen.
4. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00503 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 7 mei 2010.
5. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
6. Het bestemmingsplan 'Rutten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

## Argumenten

*1.1 De zienswijze van de heer en mevrouw R. Kuper en M. Smid niet overnemen*  
 Indiener wil ten aanzien van hun chalet op het perceel Venelaan 7-2 te Rutten de bestemming 'Recreatieve-verblijfsrecreatie' veranderen in de bestemming 'Wonen'. In de bijlage nota zienswijze wordt beargumenteerd waarom voorgesteld wordt de zienswijze niet over te nemen.

### *3.1 Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen*

Naar aanleiding van de ambsthalve wijzigingen wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Juridisch gezien wijzigt het ontwerpbestemmingsplan onder meer vanwege de eerdere toezegging om een deel van de bestaande bebouwing op de ijsbaan te legaliseren. Op grond van het ontwerpbestemmingsplan was een deel van de bebouwing illegaal.

### *4.1 Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond gewijzigd vaststellen*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00503-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, 7 mei 2010.

### *5.1 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan met mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd.*

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige geval is sprake van een consoliderend plan. Afgezien van kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om omgevingsvergunning, worden de kosten door middel van leges gedekt. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### *6.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet*

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het raadsbesluit per ommekeer te worden gezonden naar Gedeputeerde Staten en het Rijk. Uiterlijk 6 weken na de gewijzigde vaststelling moet het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt worden, inhoudende dat:

- a. de kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. de kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan het Rijk, Gedeputeerde Staten en het Waterschap Zuiderzeeland;
- c. na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen alleen beroep indienen tegen de wijzigingen. De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

**Kanttelingen**

N.v.t.

**Planning/uitvoering**

Commissie voor de Woonomgeving

4 september 2012

Raad

20 september 2012

Zie ook argument 6.1.

**Bijlagen**

- Zienswijze.
- Nota zienswijze.
- Nota ambsthalfve wijzigingen.
- Ontwerpbestemmingsplan Rutten.
- Brief aan indieners.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : mw. M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 juli 2012, no. 11854-1;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met de zienswijzennota 'Rutten': de ingediende zienswijze in behandeling te nemen en de zienswijzen, overeenkomstig de zienswijzennota niet over te nemen;
2. in te stemmen met de nota ambtshalve wijzigingen;
3. het bestemmingsplan 'Rutten', overeenkomstig het gestelde onder 2 gewijzigd vast te stellen;
4. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00503 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
5. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
6. het bestemmingsplan 'Rutten' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2012.

De griffier,

de voorzitter,