

Emmeloord, 14 augustus 2012.

Onderwerp

Verzoek wijziging bestemmingsplan perceel Voorsterweg 13 te Marknesse.

Voorgenomen besluit

1. Weigeren medewerking te verlenen aan het verzoek om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2004 ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen als verzocht.
2. Initiatiefnemer door middel van bijgevoegde brief hiervan in kennis stellen.

Advies raadscommissie

Voor de fracties van PU en Groenlinks is dit een debatpunt voor de raadsvergadering. De overige fracties nemen het voorstel als bespreekpunt mee terug naar de fractie en laten zo spoedig mogelijk weten wat hun reactie is.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming**Inleiding**

Op 10 mei 2012 heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel Voorsterweg 13 te Marknesse en omliggende percelen. Initiatiefnemer wil daar zonnepanelen plaatsen omdat hij op het perceel Voorsterweg 13 te Marknesse een agrarisch onderneming heeft met een relatief hoog energieverbruik.

De zonnepanelen kunnen niet op de dakvlakken geplaatst worden, door de ongunstige oriëntatie van de verschillende aanwezige dakvlakken op de zon en vanwege de schaduw van daken onderling. Daarom wil initiatiefnemer de zonnepanelen in het aangrenzende open veld plaatsen. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom heeft initiatiefnemer een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

Bestemmingsplan

Het perceel Voorsterweg 13 te Marknesse valt onder het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' en heeft de bestemming 'Agrarisch gebied'. De omliggende percelen hebben de bestemming 'Agrarisch gebied' respectievelijk 'Bos', in beide gevallen ligt hierop geen bebouwingsvlak. Het plaatsen van zonnepanelen in het open veld is zowel bij de bestemming 'Agrarisch gebied' als de bestemming 'Bos' niet toegestaan. Initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn de zonnepanelen te plaatsen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' (zie bijlage verzoek).

Zonnepanelen worden gezien als ander bouwwerken en mogen bij de bestemming 'Agrarisch gebied' buiten het bebouwingsvlak een maximale bouwhoogte van 1,5 meter hebben. Initiatiefnemer heeft aangegeven dat de zonnepanelen een maximale hoogte van 2 meter. Daarnaast moet het andere bouwwerk ten dienste staan van de geldende bestemming, in dit geval Agrarisch gebied. Onduidelijk is of de opgewekte energie volledig gebruikt gaat worden door het bedrijf of dat de energie doorgezet wordt naar andere bedrijven dan wel woningen.

Doelstelling

Een goede ruimtelijke beoordeling zodra het nieuwe beleid in de structuurvisie klaar is.

Voorgesteld besluit

1. Weigeren medewerking te verlenen aan het verzoek om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2004 ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen als verzocht.
2. Initiatiefnemer door middel van bijgevoegde brief hiervan in kennis stellen.

Argumenten

1.1 De voorgenomen ontwikkeling geldt als een positieve ontwikkeling, maar medewerking is op dit moment niet mogelijk

De gemeente staat in principe positief tegenover de ontwikkeling op het gebied van duurzaamheid. Maar ruimtelijk gezien is het momenteel niet mogelijk om aan het verzoek mee te werken. In het argument hieronder wordt hierop nader ingegaan.

1.2 Aan het verzoek kan nu geen medewerking verleend worden

Voor deze weigering gelden meerdere motieven. In eerste instantie biedt het geldende bestemmingsplan geen mogelijkheid voor de plaatsing van zonnepanelen buiten de agrarische bouwpercelen. Initiatiefnemer geeft dit zelf ook aan omdat hij vraagt om een wijziging van het bestemmingsplan.

De raad is bevoegd een bestemmingsplan te herzien, maar daaraan dient wel een goede ruimtelijke onderbouwing ten grondslag te liggen. Deze ruimtelijke onderbouwing is onder meer gebaseerd op gemeentelijk beleid. Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuwe (gemeentelijke) structuurvisie. Deze structuurvisie gaat onder ander in op mogelijke ontwikkelingen in het buitengebied. Hierbij wordt ook gekeken naar mogelijkheden voor duurzame initiatieven, waaronder de opwekking van energie. Hierop kan niet vooruitgelopen worden omdat er dan een precedentwerking ontstaat.

1.3 Aanhouden is geen optie

Initiatiefnemer heeft een officieel verzoek ingediend, dit betekent dat er beslissing genomen moet worden. Deze beslissing moet volgens artikel 3:18 Algemene wet bestuursrecht zo spoedig mogelijk genomen worden. Wanneer er niet tijdig een beslissing wordt genomen kan de initiatiefnemer een beroep doen op de Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Planning/uitvoering

Nadat de structuurvisie de mogelijkheid biedt voor initiatieven als de onderhavige kan initiatiefnemer nogmaals de aanvraag indienen.

Bijlagen

- Verzoek.
- Brief aan initiatiefnemer.
- Uitsnede plankaart.
- Luchtfoto.
- Relevante planregels.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : mw. M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012,
no. 12521-1;

B E S L U I T:

1. weigeren medewerking te verlenen aan het verzoek om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2004 ten behoeve van de plaatsing van zonnepanelen als verzocht;
2. initiatiefnemer door middel van bijgevoegde brief hiervan in kennis te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 20 september 2012.

De griffier, de voorzitter,