

Verslag inloopavond Structuurvisie

Op 29 november jl. is een inloopavond georganiseerd in het gemeentehuis. Daarbij waren ca. 50 geïnteresseerden aanwezig. Over de 5 thema's uit de keuzenota hebben de bezoekers aan de hand van moodboards (panelen met foto's van mogelijke ontwikkelingen) hun mening mogen geven. De reacties zijn door de bezoekers op post-its geschreven en bij een fotobeeld geplakt. Al die reacties zijn in onderstaand verslag per thema op een rij gezet.

Thema A Vrijkomende agrarische bedrijven

1. *Bestaande situatie/verloedering bij nietsdoen:*
 - denk bij nieuwe mogelijkheden op VAB's aan de zeer karakteristieke ruimtelijke inrichting. Laat het buitengebied niet op Nederland lijken maar op de polder;
 - ga creatief met de erven om (dienstverlening en zorg toestaan), maar wel met behoud van de erfsingels;
 - wees tolerant en ga op de stoel zitten van de kleine ondernemer die een agrarisch erf wil voor zijn bedrijf, dit is beter dan verloedering;
 - goede initiatieven die nauwelijks/geen overlast bezorgen toejuichen. Anders kans op verpaupering en vertrek van ondernemende mensen naar elders;
 - liefst zoveel mogelijk ondernemerschap op de erven toelaten om verloedering tegen te gaan, en geen ruimte bieden aan inactieve, rustzoekende stedelingen.

2. *Wonen:*
 - woonfunctie dusdanig beperken dat omliggende bedrijven hier geen hinder van ondervinden in (toekomstige) bedrijfsvoering;
 - maak milieuafspraken tussen agrariërs en burgers zodat onderlinge fricties voorkomen worden;
 - maak samenwonen met je ouders mogelijk in het kader van ouderenzorg;
 - verruim de mogelijkheden voor de combinatie wonen/werken;
 - verwijzing naar arbeidsmigranten is hier ongepast, deze groep niet apart behandelen;
 - kies voor thematiseren: specifieke regelingen voor ouderen, starters, eenoudergezinnen, wonen/werken;
 - wonen en werken gaan goed samen mits kleinschalig;
 - wees blij wanneer mensen zich willen vestigen in het buitengebied, maar houdt wel rekening met de smalle wegen;
 - woonfuncties langs de buitenwegen niet verloren laten gaan.

3. *Rood voor rood:*
 - ideaal voor "wonen bij je paard": 2-4 woningen op een erf met daarbij één rijbak;
 - huidige erven zijn te groot voor één woning, deel percelen op in 2 of 3 delen om te wonen;
 - geen rood voor rood omdat er daardoor meer verkeer in het buitengebied komt. Schuif erven die zijn vrijgekomen plat en gebruik deze ruimte voor landbouwgrond;
 - maximaal 2 woningen per erf toestaan met speciale (bouw)regels;
 - biedt ruimte voor een erfontwikkeling met 3 á 4 energieneutrale woningen in bijvoorbeeld thema's, zoals "passieve" woningbouw;
 - sta meer woningen op één erf toe;
 - kies bij VAB's voor bedrijfsmatige, maatschappelijke en recreatieve invulling, niet voor meer woningen;
 - prima tot maximaal 5 woningen op een erf.

4. *Recreatieve functies:*
 - meer mogelijkheden gewenst;
 - recreatie op speciale plaatsen toestaan.
5. *Maatschappelijke functies:*
 - meer maatschappelijke bedrijvigheid toestaan;
 - laat dagopvang toe;
 - kleine wooneenheden voor ouderen toestaan.
6. *Bedrijfsmatige functies:*
 - andere bedrijfsactiviteiten toestaan mits kleinschalig en milieuvriendelijk;
 - grote verwerkingsbedrijven toelaten op 2 erven;
 - alleen lichtere milieucategorieën (< 3) toelaten op VAB's;
 - steun initiatieven: een garage voor oldtimers moet bijvoorbeeld kunnen;
 - ketenverlenging kan, maar niet grootschalig. Geen zwaar verkeer, kies voor milieuvriendelijk;
 - niet alleen agrarisch aanverwante bedrijvigheid clusteren rond de dorpen, maar ook in het buitengebied bedrijfscentra opzetten.

Thema B Landbouw

1. *Opmerking van algemene aard.*
 - Een aantal mensen geeft aan dat men geen al te strikte uitvoering moet geven aan de vast te stellen beleidsregels/ uitgangspunten.
 - Meerdere malen is aangegeven dat de toekomstige landbouw zich weer als gemengd bedrijf (gecombineerd akkerbouw-/ veeteeltbedrijf) zal ontwikkelen.
2. *Ketenverlenging.*
 - Mogelijkheid hiertoe behouden/ verruimen. Echter kleinschalig houden en bij voorkeur milieuvriendelijk. De toegevoegde waarde hiervan moet gestimuleerd worden. (Vb. maatschap Vos).
 - Ketenverlenging (waaronder biovergisting) moet ook mogelijk zijn in het kader van duurzaamheid, waarbij de verwerking op de erven plaats vindt.
3. *Intensieve veehouderij*
 - De algemene stemming was dat er ruimte dient te zijn voor de bestaande intensieve veehouderijen.
 - Een aantal personen had evenwel moeite met de intensieve veehouderij, zeker wanneer dit grootschalige intensieve veehouderij betreft.
 - Ook werd gepleit voor duurzame veehouderij.
4. *Erfsingels*
 - De meeste reacties waren positief ten aanzien van de instandhouding van de bestaande erfsingels.
 - Een breedte van 9 meter voor nieuwe erfsingels werd als te breed en vanwege de hoge grondprijs als te duur ervaren.
 - Voor nieuwe singels vindt men 6 meter voldoende, anderen dat ook met één rij kan worden volstaan, mits voldoende dicht (bijv. d.m.v. een essendoorsingel) om de achterliggende gebouwen af te scherm.
 - Ook was er de mening dat het handhaven van de bestaande singel voldoende was, maar ten aanzien van de uitbreiding van de erven de noodzaak hiervoor ontbreekt. De nieuwe ontwikkelingen van de polder mogen zichtbaar zijn.
 - Een van bezoekers uitte de wens op de niet van de weg af zichtbare perceelgrens een afscheiding door middel van zonnepanelen aan te mogen brengen.

5. *Erfuitbreidingen*

- Wel de mogelijkheid bieden voor erfuitbreidingen, mits er niet sprake is van mega bedrijvigheid.
- Optimale mogelijkheden voor expansie, immers het land is van de boeren.
- In verband met de aan de grootschalige landbouw verbonden verkeersdruk, geen grootschalige bedrijvigheid toestaan aan de kleine binnenwegen.

6. *Ontwikkelingen veehouderij.*

- De ontwikkeling van de grondgebonden veehouderij (met name met weidegang) acht men in het algemeen positief. Echter ook hiervoor geldt: geen grootschaligheid.

Thema C: Recreatie

1. *Grootschalige dagattractie*

- Over het algemeen laten de aanwezigen zich negatief uit over een grootschalige dagattractie, op een enkeling na die het genuanceerd stelt:
- Recreatie zowel kleinschalig als grootschalig moet mogelijk zijn, mits de invloed op het landschap en de "oerfunctie" van het gebied "landbouw" minimaal is.
- Er was één persoon die stelt: Een autocircuit toestaan in de ruimte langs de A6 bij Nagele.
- Maar het overgrote deel gaf reacties als: geen grootschalige recreatie of pretparken, daar is deze polder niet geschikt voor; er is veel parkeerruimte voor benodigd, en is ontsierend voor het landschap; bezoekers van intensieve dagattracties bezoeken vaak alleen het evenement en gaan dan weer weg, daar heeft de polder niets aan.
- Er waren verschillende mensen die in het belang van de agrarische functie reageerden: Gemeente moet duidelijke keuzes maken. Willen we de aardappelhoofdstad zijn, dan moet dat landelijk op de kaart en dient landbouwgrond in tact gehouden te worden. Kleinschalige recreatie wel mogelijk maken met goede ontsluiting; zorg voor behoud van agrarische mogelijkheden, dus geen of weinig belemmeringen omwille van recreatie, recreatie concentreren.

2. *Kleinschalige recreatie*

- kleinschalige recreatie kan je zien als trekker, d.m.v. dagarrangementen;
- kleinschalige samenwerkende recreatiebedrijven zijn samen groot;
- Verbreding toestaan als: sauna, wellness en dagopvang voor ouderen.

3. *Concentratie recreatie*

- Over de plek waar recreatie dan geconcentreerd moet worden werd ook wisselend gereageerd: Extra investeren in toerisme in het gebied Rutten, Creil en Espel, met als doel het gelijkmatig verdelen van activiteiten; versus: Veel kleinschalige recreatie langs de oostrand.

4. *Waterrecreatie*

- Er waren verschillende mensen die stimulering van waterrecreatie wensten: Maak Lemstervaart, Zwolsevaart en Kadoelervaart recreatief, met een hotelboot bij Netl; Vakantiehuisjes langs het water bijvoorbeeld langs de Urkervaart of Lemstervaart; Maak een waterverbinding bij Kuinre.
- Er liggen kansen voor recreatie aan de dijken, de IJsselmeerkust. Op het IJsselmeer is er een groot tekort aan ligplaatsen buitendijks. De jachthaven bij Schokkerhaven uitbreiden.

5. *Verblijfsrecreatie*

- Verder werd er positief gereageerd op verblijfsrecreatie, mensen blijven langer in het gebied en geven hier geld uit.

6. *Fietsnetwerk*

- Ook ziet men kansen in Noordoostpolder als fietsgebied, hier is water, cultuur, bos, en veel meer moois. Geef ieder dorp een toeristisch thema en maak fietsverbindingen langs de dorpenring en de vaarten.

Thema D: Duurzaamheid

1. *Algemeen:*

- Niet inzetten op één vorm, maar mix van wind, biovergisting, zon, water, warmtepompen.

2. *Grote Windturbines*

- Windmolens prima, mooi gezicht en vriendelijke energieopwekking; wel eisen aan geluidsniveau stellen;
- Windmolen bij de Corridor;
- Geen grote windturbines in de polder.

3. *Kleine windturbines:*

- Over het algemeen wordt het toestaan van kleine windturbines positief ervaren, wel zijn er enkele die kritisch zijn en vinden het binnen een erf niet rendabel;
- Sommige willen kleine turbines niet op het land;
- Kijk naar nieuwe typen windturbines die bv op daken schuren kunnen;
- Duurzame energieopwekking moet mogelijk zijn, mits het geen negatieve invloed heeft op de agrarische bedrijfsvoering;
- Geen grote investeringen; kleinschaligheid;
- burgers helpen met zelf investeren; dan ook draagvlak.

4. *Zonnepanelen op woningen/schuren (erf)*

- Zonnepanelen op erf prima;
- Zonnepanelen op schuren prima;
- Kleinschalig zodat negatieve invloed op landschap beperkt blijft;
- Geen zonnepanelen op de woning, alleen bedrijfsgebouw (of in het weiland);
- Zonnepanelen niet op daken in dorpen.

5. *Grootschalige zonnepaneel toepassing*

- Er zijn veel positieve reacties gekomen op zonne-energie op het land, als positieve ontwikkeling, zelfs mooi en zinvol;
- Een nieuwe economie, met nieuwe corporaties, energie is geld, past binnen de pioniersgeest;
- Tip: Zonnepanelen op onrendabele stukken landbouwgrond binnen het (vergrote) erf;
- Er was ook een enkele negatieve reactie: Zonnepanelen niet in de 'velden' zetten; enkel op daken. Zodoende geen 'dure' landbouwgrond verspillen aan (door subsidie) rendabele energie- opwekking, wat ook op daken kan (tevens dicht bij gebruiker).

6. *Biovergisting*

- Meerdere malen werd gesteld dat biovergisting niet op bedrijventerreinen gewenst zijn;
- Wel op erf toestaan;

- Bij biovergisting ook warmte gebruiken, dus dicht bij warmtegebruikers (kassen/woningen).

7. Erfsingels

- Groene 'schermen' om uitbreidingen dorpen herstellen!
- Gemeente moet goede voorbeeld geven t.a.v. bv erfsingels / groene schermen om de dorpen.

Thema E: Erfvergrotingen

- Voorstel Feddes Olthof volgen;
- Ondernemen ja maar erfuitbreidingen wel met zorg realiseren; slechte voorbeelden genoeg in de polder;
- Houdt heldere structuren.(Keep it Simple and Stupid :);
- Structuur respecteren; Gulden snede; Dimensionering van groot belang;
- Binnen geldende afspraken. Milieu e.d. en geen Roemeense toestanden;
- De mogelijkheid om van 2 erven 1 erf te maken + 2x uitbreiden is prima;
- Wat is de waarde van ons buitengebied? Heeft de landschapsvisie een hogere prioriteit dan de economische ontwikkeling van agrarische bedrijven? Geen starre maten. Wel afspraken over singels en beplanting;
- Uitbreiding van intensieve veehouderijen moet mogelijk blijven. Dit zeker t.a.v. welzijnsvriendelijke huisvesting wat de nodige oppervlakte vergt;
- Kijk naar de functies in het agrarisch bedrijf; oude maten komen voort uit het verleden. Aanblik creëren door groen.

Flexibiliteit

- Flexibel blijven bij uitbreiding erven. Praktisch invullen;
- De erven moeten groter worden voor goede ondernemers;
- Streef naar uitbreiding op maat;
- Niet te krampachtig. Variatie moet mogelijk zijn;
- Bij nieuw gekozen standaarderf moet niet een enorme oppervlakte geëist worden door vrije ruimte binnen de singel. Deze enorme lege hoek is niet acceptabel zowel financieel als visueel.

Erfsingel

- Huidige singelbreedte oké. Maar ook singel bij arbeiderswoningen nodig en groen rondom woonkernen. Is nu weggesaneerd;
- Rood voor rood. Groen voor groen. Singel behoud en herstel;
- Voorkom lintvorming;
- Breedteuitbreiding beste oplossing; praktisch en mooi.

Arbeiderswoningen en uitzicht

- Niet bouwen achter de arbeiderswoningen. De breedte – lengte moet er uit. Grotere erven toestaan;
- Niet achter arbeiderswoningen uitbreiden. Rekening houden met uitzicht van deze mensen;
- Zorg voor diepte maar niet voor de burens bouwen i.v.m. het uitzicht. Ga voor erf van 2,5 ha. Dat was flexibel.