

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN**Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan landelijk gebied 2004, vervat in deze voorschriften en in de plankaart;
2. de plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte:
 - plankaart (nr. 84-101-20), bestaande uit de bladen 1 tot en met 9, en
 - ontwikkelingskaart (nr. 84-101-OK);
3. aanbouw:
een voor bewoning bestemd gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, en dat in architectonisch opzicht daaraan ondergeschikt is;
4. agrarische bedrijvigheid:
bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:
 - a. akker- en tuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond; daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt;
 - b. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
 - c. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder begrepen de teelt van ruwvoeder-
gewassen;
 - d. intensieve veehouderij:
agrarische bedrijvigheid bestaande uit fokkerij, houderij en/of mesterij van vee, zoals varkens, kalveren en pluimvee, die functioneel geheel of overwegend niet afhankelijk is van de ter plaatse bij het agrarisch bedrijf behorende grond als productiemiddel en die plaatsvindt zonder of nagenoeg zonder weidegang;
 - e. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouwgewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
 - f. paardenfokkerij:
het fokken van veulens en de opfok van jonge paarden met de daaraan verbonden basistraining tot een leeftijd van 2 à 3 jaar;
 - g. kwekerij:
het telen, kweken en verzorgen van bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de

- handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten en niet zijnde een tuincentrum;
5. agrarisch loonwerkbedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven en het verrichten van cultuurtechnische werkzaamheden, met behulp van werktuigen;
 6. agrarisch verwerkingsbedrijf:
een bedrijf, dat is gericht op bewerken en verwerken van agrarische producten;
 7. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
 8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
 9. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bebouwingsvlak, of binnen een bestemmingsvlak indien daarbinnen geen bebouwingsvlak voorkomt, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
 10. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een bedrijf;
 11. bedrijfswoning of dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
 12. bestaand:
 - met betrekking tot bebouwing: de bebouwing als aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
 - met betrekking tot gebruik: het gebruik ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan;
 13. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
 14. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
 15. bijgebouw:
een bij een woning behorend gebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte, al dan niet vrijstaand, dat niet voor bewoning is bestemd.
 16. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
 17. bebouwingsvlak:
een op de plankaart door een grens van een bebouwingsvlak omgeven oppervlakte van gronden, waarbuiten geen gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;

18. **bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
19. **detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; onder detailhandel is hier geen horeca begrepen;
20. **erf:**
het bebouwingsvlak tezamen met aansluitende erfbeplanting tot aan het hart van de (denkbeeldige) erfsloot, plus de daarbij behorende gronden gelegen tussen het bebouwingsvlak en de weg;
21. **extensieve openluchtrecreatie:**
vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch en/of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruime, zoals wandel-, ruit- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en strandjes;
22. **gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
23. **grondgebonden agrarisch bedrijf:**
een veehouderij-, akkerbouw-, tuinbouw- of fruitteeltbedrijf, dat functioneel geheel of hoofdzakelijk afhankelijk is van de ter plaatse bij het bedrijf behorende grond als agrarisch productiemiddel;
24. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat binnen een bebouwingsvlak door constructie, afmetingen of bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
25. **horeca:**
hotel, pension, restaurant, café, cafetaria of daaraan verwante inrichting, waar tegen vergoeding logies wordt verstrekt, dranken worden geschonken of spijzen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt, een en ander, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, met uitzondering van nachtclubs, discotheken, dancings of soortgelijke inrichtingen, onder horeca is in ieder geval niet begrepen een seksinrichting;
26. **kas:**
opstallen van glas, of ander lichtdoorlatend materiaal, boogkassen en schermhallen met een hoogte van 1,5 meter of meer boven het maaiveld;
27. **manege:**
een gebruiksgerichte, dienstverlenende paarden- of ponyhouderij, waarbij het doel is het geven van gelegenheid om met paarden en/of pony's binnen en/of buiten het betreffende perceel te rijden en het daaruit trekken van inkomsten;

28. mobiel kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan danwel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht danwel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, onder een mobiel kampeermiddel is hier niet begrepen een stacaravan;
29. natuurkampeerterein:
een kampeerterein, zoals bedoeld in de Regeling natuurkampeerterrinen (no. J. 952489 d.d. 15 mei 1995) van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij;
30. ondergeschikte nevenactiviteit, tweede tak:
ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;
31. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voorzover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
32. oorspronkelijke woning:
de woning, zoals die is of mag worden gebouwd overeenkomstig de eerste daarvoor verleende bouwvergunning of een ander oudtijds verworven recht;
34. paardenhouderij:
het stallen van pensionpaarden, het trainen en africhten van paarden en/of het handelen in paarden;
35. permanente bewoning:
bewoning van een ruimte als hoofdwoonverblijf, waarbij door betrokkene(n) niet aannemelijk is of kan worden gemaakt dat elders daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt;
36. recreatiewoning:
een gebouw, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief nachtverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief nachtverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;
37. seksinrichting:
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht;
38. tuincentrum:
een kwekerij annex detailhandelsvestiging in kwekerijproducten, zoals planten, bollen, bloemen, struiken en bomen, alsmede in artikelen voor tuinaanleg en -onderhoud, en overige aanverwante artikelen;
39. tunnelkas:
een transparante afdekking ten behoeve van gewassen met een hoogte van maximaal 1,5 m;

40. tweede tak, ondergeschikte nevenactiviteit:
ondergeschikt bestanddeel van de totale bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf;
41. verbindingstekens:
teken waarmee op de plankaart wordt aangegeven dat de daardoor verbonden gebiedsdelen als één worden aangemerkt;
42. vloeroppervlakte:
de totale binnenwerks gemeten oppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;
43. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
44. "vrij" beroep:
beroep of beroepsmatige dienstverlening op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en daarmee gelijk te stellen gebied;
45. woning:
een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
vanaf de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein tot de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf de gemiddelde hoogte van aansluitende afgewerkte terrein tot het hoogste punt van het bouwwerk, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals ondergeschikte dakopbouwen, schoorstenen, vlaggenmasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
boven de gemiddelde hoogte van aansluitende afgewerkte terrein, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, en in geval van een recreatiewoning ook onder de begane grondvloer, met inbegrip van kelders en souterrains;
- d. de oppervlakte van een ander bouwwerk:
de horizontale projectie van alle delen van het bouwwerk binnen de omtrekslijn;
- e. de oppervlakte van een gebouw:
ter hoogte van de bovenkant van de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Voorzover in het plan de oppervlakte van gronden of bouwwerken als maatstaf wordt gesteld voor het bepalen van oppervlakten, komen daarbij geen oppervlakten van gronden of bouwwerken in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voorzover op dat terrein daardoor een situatie ontstaat die in strijd is met het plan.

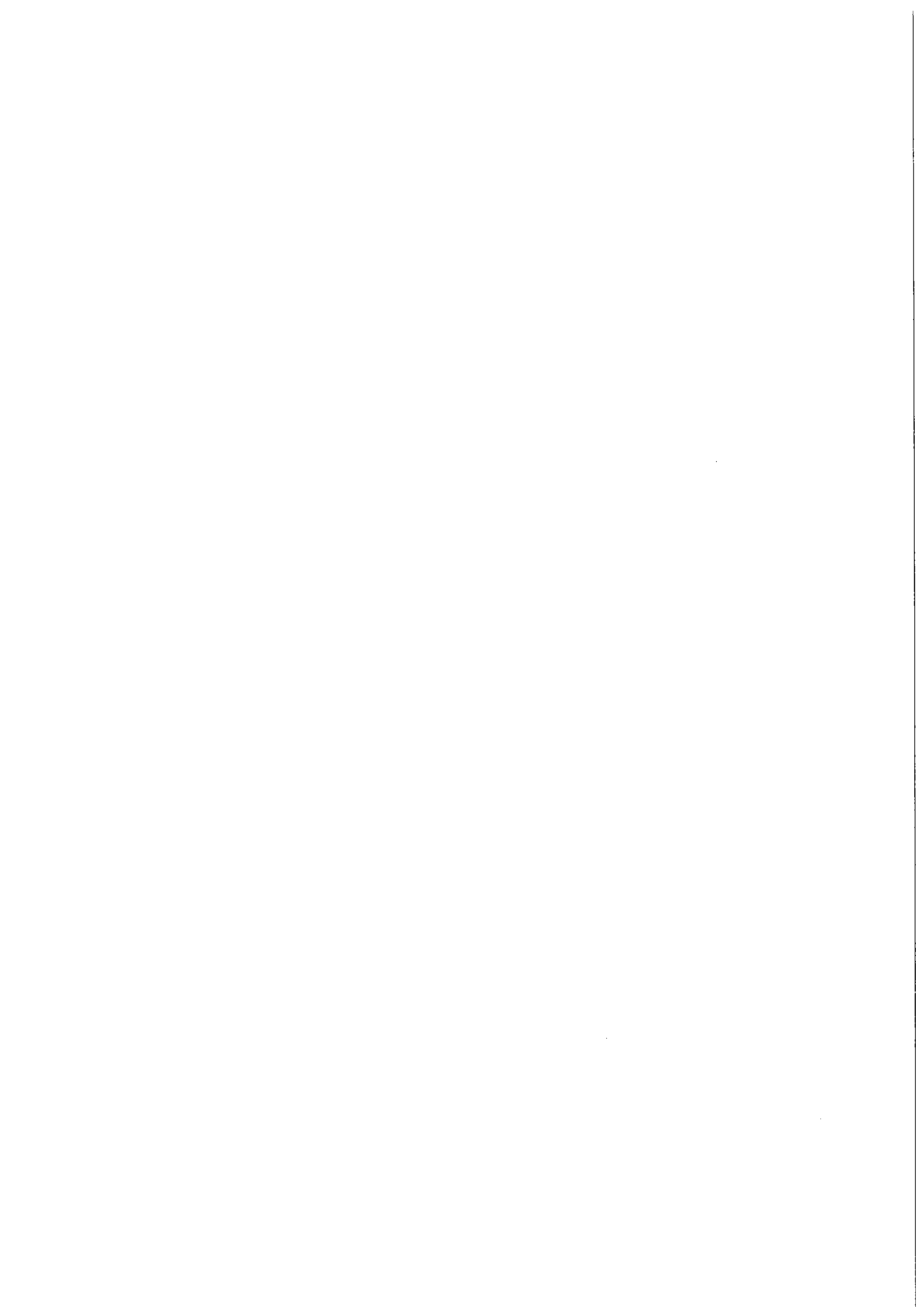
Artikel 13

Bedrijven

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven, met de nadere bestemming die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid,
 - b. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen,
 - c. instandhouding en ontwikkeling van de afscherpende erfbeplanting, met daarbij behorende sloot, aan de zijgrenzen en de achtergrenzen van het bestemmingsvlak,
 - d. kleinschalige agrarische activiteiten zoals het kweken van fruit, groente, (sier)heesters en het houden van dieren.

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>	
B 1	ambachtelijk bedrijf	(Hopweg 39, Rutten)
B 2	installatiebedrijf voor kassen	(Kuinderweg 46, Luttelgeest)
B 3	ambachtelijk bedrijf, handelsbedrijf	(St'wijkerweg 7-II, Marknesse)
B 4	tegelzetterij	(Oud Emmeloorderweg 28, Ens)
B 5	bouwbedrijf	(Oosterringweg 25-II, Luttelgeest)
B 6	timmerwerkplaats	(Uiterdijkenweg 41, Luttelgeest)
B 7	agrarisch dienstverlenend bedrijf	(Drietorensweg 7, Ens)
B 8	reparatiebedrijf in tuinmachines	(Drietorensweg 32-II, Ens)
B 9	ambachtelijk bedrijf	(Drietorensweg 36-II, Ens)
B 10	agrarisch loonwerkbedrijf	(Drietorensweg 40-I, Ens)
B 11	dierenpension	(Drietorensweg 40-II, Ens)
B 12	reparatiebedrijf voor auto's	(Enserweg 5, Ens)
B 13	groothandel in diervoeders	(Enserweg 14, Ens)
B 14	groothandel in akkerbouwprodukten	(Han Stijkelweg 9, Nagele)
B 15	groothandelsbedrijf in tuinstenen en sierkeien en/of agrarisch loonwerkbedrijf	(Hertenweg 22, Kraggenburg)
B 16	groothandel in akkerbouwprodukten	(Kleiweg 3, Emmeloord)
B 17	bouwbedrijf / groothandel	(Zuiderringweg 13-I, Kraggenburg)
B 18	groothandel in groente en fruit	(Neushoornweg 13-II, Kraggenburg)
B 19	opslagbedrijf	(Prof. Brandsmaweg 9-I, Nagele)
B 20	agrarisch loonwerkbedrijf en/of agrarisch bedrijf	(Oud Emmeloorderweg 16, Nagele)
B 21	agrarisch verwerkings- en loonwerkbedrijf	(Palenweg 10, Nagele)
B 22	groothandel in akkerbouwprodukten	(Pr. Brandsmaweg 12, Nagele)
B 23	verhuurbedrijf agrarische machines	(Ramsweg 8-I, Ens)



(vervolg)

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>	
B 24	timmerwerkplaats, -bedrijf	(Schokkerringweg 13, Nagele)
B 25	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Sluitgatweg 4, Nagele)
B 26	opslag en stalling	(Sluitgatweg 17, Nagele)
B 27	montage- en reparatiebedrijf t.b.v. boormachines voor waterputten	(Zuidwesterringweg 36, Nagele)
B 28	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Hannie Schaftweg 12, Emmeloord)
B 29	groothandel en cursusruimte	Leemringweg 21-II, (Kraggenburg)
B 30	garagebedrijf	(Kalenbergerweg 8-I Luttelgeest)
B 31	stalling van caravans	(Voorsterweg 10-II, Marknesse)
B 32	groothandel in dranken	(Neushoornweg 23-II, Kraggenburg)
B 33	ambachtelijk bedrijf	(Zuidwesterringweg 5-I, Nagele)
B 34	dierenpension en/of agrarisch bedrijf	(Hannie Schaftweg 8, Emmeloord)
B 35	cursusruimte en atelier	(Zuidwesterringweg 14, Nagele)
B 36	groothandel in dierbenodigdheden en/of agrarisch opslagbedrijf	(St'wijkerweg 15, Marknesse)
B 37	riool technisch en/of agrarisch bedrijf	(Paardenweg 9, Kraggenburg)
B 38	kwekerijen en groothandel in akkerbouwproducten	(Ankerpad 17, Espel)
B 39	agrarisch loonwerkbedrijf	(Banterweg 28, Bant)
B 40	stallingsbedrijf boten en caravans, agrarisch bedrijf	(Havenweg 22, Nagele)
B 41	groothandel in oosterse producten	(Creilerpad 19, Creil)
B 42	groothandel in zaai- en pootgoed	(Creilerpad 21, Creil)
B 43	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Domineesweg 31, Tollebeek)
B 44	onderhouds- en reparatiewerkplaats voor gebruiksgoederen, schietbaan en/of agrarisch bedrijf	(Westermeerweg 57, Creil)
B 45	hoveniersbedrijf	(Espelerweg 43-I, Espel)
B 46	groothandel in dranken en wijnproeverij	(Wrakkenpad 2, Creil)
B 47	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijven ¹⁾	(Espelerweg 50-52; Noordermiddenweg 1, Espel)
B 48	agrarisch verwerkings- en opslagbedrijf	(Gemaalweg 3, Rutten)
B 49	agrarisch verwerkings- en loonwerkbedrijf	(IJzerpad 19, Rutten)
B 50	agrarisch transportbedrijf	(Karel Doormanweg 22, Tollebeek)

(vervolg)

<i>code</i>	<i>nadere bestemming</i>	
B 51	montagebedrijf	(Lemsterweg 7, Bant)
B 52	bouwbedrijf	(Noordermeerweg, 17, Creil)
B 53	vervaardiging en groothandel in pallets	(Wrakkenweg 14, Rutten)
B 54	ambachtelijk bedrijf	(Noordermiddenweg 6-II, Espel)
B 55	stallings- en opslagbedrijf	(Gemaalweg 13, Rutten)
B 56	ambachtelijk bedrijf en/of zakelijke dienstverlening	(Noorderringweg 30-II, Creil)
B 57	stallings- en opslagbedrijf	(Onderduikersweg 5, Emmeloord)
B 58	agrarisch loonwerkbedrijf	(Onderduikersweg 31, Emmeloord)
B 59	reparatiebedrijf landbouwvoertuigen	(Westerringweg 14, Espel)
B 60	houtbewerking	(Tollebekerweg 17, Tollebeek)
B 61	electrotechnisch bedrijf	(Venepad 3-II, Rutten)
B 62	agrarisch loonwerkbedrijf	(Venepad 5-I, Rutten)
B 63	adviesbureau	(Vuurpad 19, Creil)
B 64	automatiseringsbedrijf	(Repelweg 10, Marknesse)
B 65	agrarisch loonwerkbedrijf	(Westerringweg 8, Espel)
B 66	houthandel	(Oud Emmeloorderweg 36, Ens)
B 67	kantoor, dienstverlening, opslag	(Kalenbergerweg 11-II, Luttelgeest)
B 68	werkplaats t.b.v. de visserij	(Steenbankpad 13, Tollebeek)
B 69	dierenpension	(Drietorensweg 29, Ens)

- 1) aanvullende bouwbepalingen behorende bij B 47:
- a. de oppervlakte per bedrijf mag niet minder dan 1 ha bedragen;
 - b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 m bedragen;
 - c. het aantal bedrijfswoningen per bedrijf mag niet meer dan één bedragen;
 - d. staand glas toegestaan tot een goothoogte en hoogte van respectievelijk 4 m en 7 m.

2. Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
- a. detailhandelsbedrijven, tenzij het betreft detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse voortgebrachte producten en/of in AGF (aardappelen, groente en fruit);
 - b. bedrijven, die zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dat laatstelijk is gewijzigd.

Toegestane bouwwerken

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming "bedrijven" waaronder is begrepen ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, tenzij:
- het betreft een bestemmingsvlak met een op de plankaart voorkomende aanduiding "zonder bedrijfswoning", dan is geen bedrijfswoning toegestaan, of
 - het betreft een bestemmingsvlak met een op de plankaart voorkomende aanduiding "twee bedrijfswoningen toegestaan" dan zijn ten hoogste twee bedrijfswoningen toegestaan.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
- a. de afstand van gebouwen tot de achter- en zijgrenzen van het bestemmingsvlak mag niet minder dan 12 m bedragen;
 - b. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen een strook van 40 m vanaf de aan de wegzijde gelegen grens van het op de plankaart aangegeven bestemmingsvlak;
 - c. de afstand van de bedrijfswoning tot de weg mag niet minder dan de bestaande afstand bedragen;
 - d. in elk bestemmingsvlak mag het aantal bedrijfswoningen niet meer dan één bedragen;
 - e. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak mag voor bedrijven, met uitzondering van bedrijven mede bestemd als agrarisch bedrijf, ten hoogste 20% bedragen tot een maximum van 2.000 m², indien de bestaande oppervlakte meer is dan 2.000 m² dan mag de oppervlakte niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
 - f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 1.200 m³ bedragen;
 - g. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet minder dan 30° en niet meer dan 60° bedragen;
 - h. de goothoogte van een niet inbandige bedrijfswoning mag niet minder dan 4,5 m en niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat indien de bestaande goothoogte minder dan 4,5 m bedraagt de goothoogte niet minder dan de bestaande goothoogte mag bedragen;
 - i. de hoogte van een niet inbandige bedrijfswoning mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - j. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende vergunningplichtige bijgebouwen mag niet meer dan 120 m² bedragen;
 - k. bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd 3 m achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van de betreffende bedrijfswoning;
 - l. de goothoogte en hoogte van bedrijfsgebouwen en aanbouwen, bijgebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. goothoogte	max. hoogte
bedrijfsgebouwen	8,5 m	11 m
aanbouwen	3,5 m	
bijgebouwen:	3,5 m	6 m
erf- of terreinafscheidingen:	-	2,5 m
licht- en vlaggenmasten:	-	12 m
overige andere bouwwerken:	-	4 m

m. het bepaalde in hoofdstuk IV (Bijzondere bepalingen).

Wijziging ander soort bedrijf

5. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 (Beschrijving in Hoofdpijnen) zijn burgemeester en wethouders bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de betreffende nadere bestemming in lid 1 wordt gewijzigd in een ander soort bedrijf, mits:
- het ander soort bedrijf staat vermeld in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage "Mogelijkheden nieuwe bedrijfsfuncties in vrijkomende (agrarische) gebouwen",
 - de agrarische functie van aangrenzende, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing niet worden belemmerd,
 - het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht houdt of met zich meebrengt,
 - het ander soort bedrijf geen detailhandel betreft, en
 - is of wordt voorzien in een goede inpassing van een en ander in het landschap door middel van afscherpende erfbeplanting, met daarbij behorende sloot, waarbij de breedte van de erfbeplanting niet minder dan 6 m mag bedragen.

Procedure bij wijziging

6. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen, wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in artikel 29.