



Emmeloord, 14 mei 2013.

### **Onderwerp**

Bestemmingsplan "Ens, Drietoersweg 38 I en 29".

### **Voorgenomen besluit**

1. Het bestemmingsplan "Ens, Drietoersweg 38 – I en 29", vaststellen.
2. Het plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00530-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan "Ens, Drietoersweg 38 – I en 29" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekendmaken.

### **Advies raadscommissie**

Raadscommissie Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ens, Drietoersweg 38 – I en 29' heeft betrekking op de uitbreiding van de op de percelen Drietoersweg 38-I en 29 gevestigde kwekerij van A. Baas.

Voor zover het betreft het perceel Drietoersweg 38 – I betreft dit de mogelijkheid tot realisering van een kweekruimte/ kas van ca. 4.000 m<sup>2</sup> aansluitend aan het bestaande kassencomplex (ter grootte van 52.330 m<sup>2</sup>). De gronden waarop deze uitbreiding betrekking heeft zijn thans bestemd voor "Wonen", binnen welke bestemming de realisering van een dergelijke kweekruimte/ kas niet is toegestaan.

Voor wat betreft het perceel Drietoersweg 29 omvat het voorliggend plan de mogelijkheid voor een gebruiksverandering ten behoeve van de plaatsing en het gebruik van een houtstookinstallatie voor de verwarming van de kassen op het perceel Drietoersweg 38 – I.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 13 november 2012 voor overleg verzonden naar de provincie Flevoland. Gezien het feit dat het Waterschap Zuiderzeeland 16 juni 2010 reeds een WVO vergunning voor de gehele inrichting heeft verleend is hiermee geen vooroverleg gevoerd. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft geen aanleiding gegeven tot reacties.

Gezien het feit dat het voorliggend bestemmingsplan voor het merendeel een legalisatie van reeds gerealiseerde en/ of vergunde bouwwerken/ gebruik betreft is er geen inspraak gehouden. Zo is er voor de gehele inrichting (Drietoersweg 38- I en 29) op 16 juni 2010 door de provincie Flevoland een vergunning op basis van de Wet milieubeheer verleend.

Het ontwerpbestemmingsplan "Drietoersweg 38-I en 29" heeft met ingang van 21 maart 2013 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

## **Doelstelling**

Het deels planologisch regelen van wat eerder door middel van een projectbesluit reeds is gerealiseerd. Daarnaast het bieden van de planologische mogelijkheid voor het kunnen realiseren van een kweekruimte/ kas op het perceel Ens, Drietorensweg 38 – I.

## **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan "Ens, Drietorensweg 38 – I en 29", vaststellen.
2. Het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171. BP00530-0001 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan "Ens, Drietorensweg 38 – I en 29" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekendmaken.

## **Argumenten**

### *Ad 2. Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00530-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, 7 mei 2010.

### *Ad 3 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan met mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd.*

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige geval is sprake van een plan waarvan de kosten geheel ten laste komen van de aanvrager. Afgezien van de kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning, worden die kosten door middel van leges gedekt. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### *Ad 4 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening uiterlijk 2 weken na de vaststelling het vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt te worden, inhoudende dat:

- a. de kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

No. 7325-3

**Kanttelingen**

N.v.t.

**Planning/uitvoering**

Commissie voor de Woonomgeving	10 juni 2013
Raad	26 juni 2013

**Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan "Ens, Drietoersweg 38- I en 29".

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : dhr. G. Folmer; 32 85; g.folmer@noordoostpolder.nl

