

VEX TOEKOMSTOPTIE 3 Stopzetten exploitatie, Landmark. - 19 februari 2013

Huurinkomsten			
	VVO unit	Huur per m2	Huuropbrengst
Kelder		€	-
Begane grond		€	-
1e verdieping		€	-
2e verdieping		€	-
3e verdieping		€	-
4e verdieping		€	-
5e verdieping		€	-
6e verdieping deel Sonoy		€	-
6e verdieping deel gemeente		€	-
7e verdieping		€	-
8e verdieping (Sonoy)		€	-
9e verdieping (Sonoy)		€	-
10e verdieping		€	-
11e verdieping (telekom)		€	19.883,00
TOTAAL	1.117,00	€	19.883,00

Inkomsten op jaarbasis toeristenbelasting		Jaarlijkse exploitatie kosten pp 2013	Kosten gemeente
tbv Poldertoren per 1-1-2013	46.800	Administratie & Beheer	€ -
Index toeristenbelasting per 5 jr.	10,00%	Schoonmaak algemene ruimten	€ 3.500,00
Gehanteerd indexcijfer servicekosten	2,00%	Raambewassing	€ 2.500,00
Gehanteerd indexcijfer exploitatielasten	2,00%	Gemeentelijke heffingen/OZB	€ 771,50
Gehanteerd indexcijfer jaarhuur	2,00%	Waterschapslasten	€ 1.100,00
Gehanteerd percentage 'risico & onvoorzien' exploitatiekosten	5,00%	Premie brand- en stormschade verz.	€ 2.000,00
Leegstand na jaar 10 huurcontract	50,00%	Omloop, verlichting, carillon, wijzerplaat	€ 5.000,00
Gehanteerd rentepercentage restschuld/kassaldo	4,00%	Overige electra	€ 2.500,00
Boekwaarde 1-1-2013	€ 3.385.734,16	Water	€ 250,00
VEX activeringswaarde (getaxeerde huidige staat)	€ 51.934,00	Stroomkosten antennes	€ 11.000,00
Energie antennes	€ 11.000,00	Inkomsten stroom antennes	€ 11.000,00-
		Subtotaal	€ 17.621,50

VASTGOEDEXPLOITATIE TOEKOMSTOPTIE 3; STOPZETTEN EXPL.

INKOMSTEN/BATEN			INKOMSTEN											
JAAR	Jaar	Jaar	Huurinkomsten	Service-	Toeristen-	Afschrijving	Rente	Klein	Voorziening	Exploitatie-	Risico &	Saldo	Rente	Saldo reserve
0	0	0,00	per jaar	bijdrage	belasting			onderhoud &	Groot	lasten	onvoorzien		op	Poldertoren
								contracten	onderhoud				kasgeld	
2014	1		-19.883	0	-46.800	0	2.077	0	13.470	17.621	881	-32.633	0	32.633
2015	2		-20.281	0	-51.480	0	2.077	14.316	14.864	17.974	899	-21.630	1.305	55.569
2016	3		-20.686	0	-51.480	0	2.077	9.255	14.864	18.333	917	-26.720	2.223	84.511
2017	4		-21.100	0	-51.480	0	2.077	9.440	14.864	18.700	935	-26.563	3.380	114.455
2018	5		-21.522	0	-51.480	0	2.077	9.629	14.864	19.074	954	-26.404	4.578	145.437
2019	6		-21.952	0	-51.480	0	2.077	13.749	14.864	19.456	973	-22.313	5.817	173.567
2020	7		-22.391	0	-56.628	0	2.077	11.799	14.864	19.845	992	-29.442	6.943	209.952
2021	8		-22.839	0	-56.628	0	2.077	10.218	14.864	20.242	1.012	-31.054	8.398	249.404
2022	9		-23.296	0	-56.628	0	2.077	10.422	14.864	20.646	1.032	-30.881	9.976	290.261
2023	10		-23.762	0	-56.628	0	2.077	10.631	14.864	21.059	1.053	-30.705	11.610	332.577
2024	11		-24.237	0	-56.628	0	2.077	10.843	14.864	21.481	1.074	-30.526	13.303	376.405
2025	12		-24.722	0	-62.291	0	2.077	17.451	57.183	21.910	1.096	12.705	15.056	378.757
2026	13		-25.216	0	-62.291	0	2.077	11.282	57.183	22.348	1.117	6.501	15.150	387.406
2027	14		-25.721	0	-62.291	0	2.077	11.507	57.183	22.795	1.140	6.691	15.496	396.211
2028	15		-26.235	0	-62.291	0	2.077	11.737	57.183	23.251	1.163	6.886	15.848	405.174
2029	16		-26.760	0	-62.291	0	2.077	11.972	57.183	23.716	1.186	7.084	16.207	414.296
2030	17		-27.295	0	-68.520	0	2.077	14.383	57.183	24.191	1.210	3.229	16.572	427.639
2031	18		-27.841	0	-68.520	0	2.077	12.456	57.183	24.674	1.234	1.264	17.106	443.481
2032	19		-28.398	0	-68.520	0	2.077	12.705	57.183	25.168	1.258	1.474	17.739	459.746
2033	20		-28.966	0	-68.520	0	2.077	12.959	57.183	25.671	1.284	1.689	18.390	476.447
2034	21		-29.545	0	-68.520	0	2.077	13.218	57.183	26.185	1.309	1.908	19.058	493.597
2035	22		-30.136	0	-75.372	0	2.077	21.273	42.747	26.708	1.335	-11.367	19.744	524.708
2036	23		-30.739	0	-75.372	0	2.077	13.752	42.747	27.242	1.362	-18.929	20.988	564.625
2037	24		-31.353	0	-75.372	0	2.077	14.027	42.747	27.787	1.389	-18.697	22.585	605.907
2038	25		-31.981	0	-75.372	0	2.077	14.308	42.747	28.343	1.417	-18.460	24.236	648.603
2039	26		-32.620	0	-75.372	0	2.077	20.431	42.747	28.910	1.445	-12.381	25.944	686.928
2040	27		-33.273	0	-82.909	0	2.077	23.487	42.747	29.488	1.474	-16.908	27.477	731.313
2041	28		-33.938	0	-82.909	0	2.077	15.183	42.747	30.078	1.504	-25.257	29.253	785.823
2042	29		-34.617	0	-82.909	0	2.077	15.487	42.747	30.679	1.534	-25.001	31.433	842.256
2043	30		-35.309	0	-82.909	0	2.077	15.797	42.747	31.293	1.565	-24.739	33.690	900.685
2044	31		-36.015	0	-82.909	0	2.077	16.113	42.747	31.919	1.596	-24.472	36.027	961.185
2045	32		-36.736	0	-91.200	0	2.077	25.931	80.097	32.557	1.628	14.356	38.447	985.277
2046	33		-37.470	0	-91.200	0	2.077	16.764	80.097	33.208	1.660	5.137	39.411	1.019.551
2047	34		-38.220	0	-91.200	0	2.077	17.099	80.097	33.873	1.694	5.420	40.782	1.054.913
2048	35		-38.984	0	-91.200	0	2.077	17.441	80.097	34.550	1.728	5.709	42.197	1.091.400
2049	36		-39.764	0	-91.200	0	2.077	24.905	80.097	35.241	1.762	13.119	43.656	1.121.937
2050	37		-40.559	0	-100.320	0	2.077	28.630	80.097	35.946	1.797	7.669	44.877	1.159.146
2051	38		-41.370	0	-100.320	0	2.077	18.509	80.097	36.665	1.833	-2.509	46.366	1.208.020
2052	39		-42.198	0	-100.320	0	2.077	18.879	80.097	37.398	1.870	-2.196	48.321	1.258.537
2053	40		-43.042	0	-100.320	0	2.077	19.256	80.097	38.146	1.907	-1.877	50.341	1.307.002
TOTAAL			-1.200.973	0	-2.890.078	0	83.094	597.244	1.882.297	1.064.373	53.219	-410.823	899.934	