



PERSBERICHT

Emmeloord, 20 maart 2013

Gemeente stelt voor te stoppen met exploitatie Poldertoren

Tot voor kort leek het meest passende toekomstperspectief voor de Poldertoren om de toren in afgeslankte vorm door te exploiteren. Dat scenario is echter achterhaald. De enig overgebleven huurder, restaurant Sonoy, vreest de gevolgen van een nieuwe verbouwing aan de Poldertoren, waardoor de geraamde inkomsten ineens veel minder zeker zijn dan was voorzien. Het college van B&W heeft daarom haar besluit over de Poldertoren herzien en stelt voor te stoppen met de exploitatie van de Poldertoren.

Met de zorgen van Sonoy over de aanstaande verbouwing, komt de toekomst van de toren in een ander daglicht te staan in termen van risico's en geld. De zekerheid die eerder onder de optie 'afgeslankt doorexpliteren' met Sonoy in de Poldertoren lag, is nu weg. Sonoy ziet de aanstaande verbouwing van de Poldertoren als een verdere bedreiging voor de omzet, die door de economische crisis al onder druk staat. Recent is Sonoy daarom in gesprek gegaan met de gemeente over een tussentijdse ontbinding van het huurcontract.

Raadsvoorstel

Dat heeft geleid tot een nieuw raadsvoorstel waarover de raad zich in april buigt. Het college vraagt de raad om een eenmalig krediet van € 897.880. Dit is een voorzichtige raming die in de praktijk lager kan uitvallen. In februari bedroeg de raming overigens nog € 1,050 miljoen euro. De hernieuwde voorwaarden om het contract tussentijds te ontbinden zijn de oorzaak van de verlaging. In het nieuwe raadsvoorstel staat dat het college het overgrote deel van de inventaris overneemt. Als de raad instemt, sluit het restaurant medio juli de deuren. De Poldertoren wordt dan een landmark. Stemt de raad niet in met het voorstel, dan zal Sonoy het bestaande huurcontract gewoon uitdienen en zal de gemeente bouwkundige ingrepen moeten doen. Zodra het besluit in de gemeenteraad is gevallen, gaat restauranteigenaar Paul van Staveren zijn toekomstplannen verder vormgeven.

=====
Noot voor de redactie:

Voor informatie kunt u contact opnemen met Rick Los, (0527) 63 34 12.

