

Emmeloord, 16 april 2013.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg.'

Voorgenomen besluit

1. Het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' ongewijzigd vast stellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00528-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 6 september 2012.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

Advies raadscommissie

Raadscommissie Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op het bedrijventerrein van Creil is recent grond verkocht aan het bedrijf Broer BV. Dit bedrijf is leverancier van eerstejaars plantuien. Broer BV wil haar activiteiten uitbreiden en een aantal activiteiten vanuit haar vestiging in Andijk naar Creil verplaatsen. Het bedrijf maakte de afgelopen jaren al gebruik van verschillende opslaglocaties in onze gemeente. Broer Bv wil nu een eigen opslaglocatie en een verwerkingsloods realiseren. Broer BV heeft voor het realiseren van de uitbreidingsplannen gekozen voor een kavel op het bedrijventerrein van Creil. Broer BV kan de 1e fase van het bouwplan binnen het geldende bestemmingsplan realiseren. Voor dit deel is inmiddels de omgevingsvergunning verleend.

Voor het realiseren van de 2e fase is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. De reeds bestaande ontsluitingsweg (Floraweg incl. draaikom) op het bedrijventerrein moet verplaatst worden. Door deze aanpassing wordt er een groter bouwvlak gecreëerd zodat het bouwplan van Broer BV daarin past.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' (zie bijlage 1) heeft vanaf 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Ook op de omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen binnengekomen, zodat de vergunning kon worden verleend.

Dit betekent voor het bestemmingsplan dat deze ongewijzigd kan worden vastgesteld. Hieronder wordt er verder op in gegaan.

Aanvraag omgevingsvergunning

Voor 2e fase moest naast het wijzigen van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Het ontwerpbestemmingsplan is hiervoor als toetsingskader gebruikt. Op deze manier is, om tijdwinst te boeken, vooruitlopend op het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de omgevingsvergunning verleend.

Uitvoeren aanpassing infrastructuur

De verplaatsing van de Floraweg (incl. draaikom) wordt uitgevoerd door de gemeente (Ingenieursbureau). De kosten hiervoor worden gedekt uit de gemeentelijke grondexploitatie welke in 2006 voor het bedrijventerrein Creil is opgesteld. De werkzaamheden kunnen worden gestart aangezien de omgevingsvergunning inmiddels is verleend.

Doelstelling

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg'

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' ongewijzigd vast stellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00528-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 6 september 2012.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

Argumenten

1.1. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om een zienswijze tegen het plan in te dienen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het ontwerpbestemmingsplan niet wordt aangepast, wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2.1 Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00528-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt, voor dit plan is dat GBKN, 6 september 2012.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan aan mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten hiervoor worden gedekt uit de gemeentelijke grondexploitatie welke in 2006 voor het bedrijventerrein Creil is opgesteld. Bij vaststelling van het bestemmingsplan kan dan ook worden besloten dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg wordt toegezonden aan de Provincie en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

Een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, kan gedurende een periode van 6 weken beroep indienen bij de raad van state. Tevens kan een voorlopige voorziening worden ingediend.

Kanttelingen

N.v.t.

Planning/uitvoering

- Behandeling plan in de Raadscommissie voor de Woonomgeving op 14 mei 2013.
- Vaststelling door de Raad op 30 mei 2013.
- Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd binnen twee weken.
- Na de beroepstermijn wordt het plan onherroepelijk en treedt in werking.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg'.
2. Publicatie vaststelling bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : dhr. P. de Jager; 34 90; p.dejager@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013, no. 5954-1;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' ongewijzigd vast te stellen;
2. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00528-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 6 september 2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. het bestemmingsplan 'Creil - 1e partiële herziening Floraweg' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 30 mei 2013.

De griffier, de voorzitter,