

Emmeloord, 16 april 2013.

## **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33'

## **Voorgenomen besluit**

1. Instemmen met de Nota zienswijzen, ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33', de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en de zienswijzen, overeenkomstig de Nota zienwijzen, ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33' ongewijzigd vaststellen;
3. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00523-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 30 maart 2012;
4. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
5. Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

## **Advies raadscommissie**

Raadscommissie Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## **Inleiding**

Door C1000 Vastgoed B.V. namens deze C1000 B.V. is een verzoek gedaan tot uitbreiding van de huidige supermarkt aan de Europalaan 31-33 te Emmeloord. De huidige supermarkt voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en gezien de huidige omvang van het klantenbestand is tevens door C1000 Vastgoed besloten tot uitbreiding van het bestaande pand. De huidige supermarkt C1000 zal worden omgebouwd tot een Jumbo-supermarkt. Voor deze uitbreiding dient het pand vergroot te worden waardoor het niet binnen het bestaande bebouwingsvlak past. Het verzoek is dan ook het bebouwingsvlak binnen het huidige kadastrale perceel te vergroten. Tevens zullen de parkeervoorzieningen wijzigen (en toenemen) door de uitbreiding. Deze ontwikkelingen worden in dit plan geregeld.

## **Procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33' (zie bijlage 1) heeft vanaf 21 februari 2013 tot en met 3 april 2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Hieronder wordt er verder op in gegaan.

## **Aanvraag omgevingsvergunning**

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, zal er er een omgevingsvergunning (voor bouwen) worden ingediend. Het bestemmingsplan is hiervoor het toetsingskader.