

Gemeente Noordoostpolder
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Emmeloord, 27 maart 2013

GEM. NOORDOOSTPOLDEN	
WOEK. 02 APR. 2013	
NUMMER	
W/B	CLUSTER
KOPIE AAN	
OM ADVIES	

Onderwerp: bezwaarschrift tegen het besluit bestemmingsplan 'Emmeloord Europalaan 31-33'

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij teken ik bezwaar aan tegen het besluit van 21 februari 2013 waarvan ik een kopie heb bijgevoegd al bijalge. Tegen deze beslissing heb ik het volgende bezwaar:

1. Zoals op de bouwtekeningen en bestemmingsplan af te lezen zal de C1000 uitbouwen tot aan mijn perceel, te weten Scandinavielaan 60 (hoek woning naast de C1000). Dit betekent dat de omgeving waar mijn woning staat zal veranderen. Dit zorgt voor een aanzienlijke waardevermindering van mijn woning omdat er sprake kan zijn van **het verliezen van vrij uitzicht** en **bepering van bouw mogelijkheden** op mijn perceel. Op het moment dat ik dit huis kocht kon ik de schade niet voorzien.
2. Momenteel heb ik al veel last van **geluidshinder** van het laden en lossen van het geleverde vracht aan de C1000, dit gebeurt namelijk aan de zij ingang naast mijn woning. Door uitbreiding van het bestaande pand van de C1000 zal deze geluidshinder nog meer toenemen omdat er extra parkeergelegenheid wordt gerealiseerd aan de Scandinavielaan. Er zal geluidshinder toenemen als gevolg van extra verkeer en van de geparkeerde auto's van bezoekers en personeel die op het parkeerterrein naast mijn woning zullen parkeren. Dichtslaande deuren en optrekkende auto geluiden zijn daar voorbeelden van. Dit kan als gevolg hebben een aanzienlijke vermindering van de WOZ- waarde van mijn woning wegens geluidsoverlast.

Daarom ben ik van mening dat het besluit niet in stand kan blijven.
Uw verder berichtgeving wacht ik af.

Hoogachtend,



A.H. Omar
Scandinavielaan 60
8303 GR Emmeloord

Bijlage: kopie van besluit van 21 februari 2013

C1000 Odink gaat binnenkort verbouwen

Eind februari werden wij via de lokale pers geïnformeerd over de komende veranderingen bij ons in de wijk. Het betreft onze buurt supermarkt C1000. In de krant stond als volgt:

De raad van de gemeente Noordoostpolder maakt ingevolge artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 21 februari 2013 voor een periode van zes weken het ontwerp-bestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33' voor

iedereen ter inzage ligt. U kunt het bestemmingsplan inzien bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis. Ook is het te raadplegen via de gemeentelijke website www.noordoostpolder.nl

Het bestemmingsplan 'Emmeloord, Europalaan 31-33' voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de uitbreiding

van de winkelruimte, J

in de winkelruimte en aanleg van extra parkeerplaatsen aan

Zienswijzen

Keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Noordoostpolder, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord. Voor het naar voren

brengen 'afspraken' maken met de raad; 'U binnen de over genoemde periode