

Emmeloord, 16 april 2013.

### **Onderwerp**

Vaststelling bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening'

### **Voorgenomen besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening', ongewijzigd vaststellen;
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00531-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 29 november 2012;
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. Het bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

### **Advies raadscommissie**

Raadscommissie Woonomgeving adviseert unaniem het voorstel als hamerstuk te beschouwen.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Inleiding**

Op 18 oktober 2012 is het bestemmingsplan 'Espel' (hierna: moederplan) door uw raad vastgesteld. Het betrof een actueel juridisch-planologische regeling voor de kern van Espel. Na de inwerking treding van dit plan bleken er enkele hiaten in dit plan te zitten met betrekking tot bouwaanduidingen en daarbij horende bouwvlakken. Hierdoor passen bouwaanvragen voor woningen in het plangebied niet in het bestemmingsplan.

Er is een bestemmingsplan nodig om de correcties op het moederplan door te voeren. Er is dan ook een procedure gestart van een partiële herziening van het moederplan. Omdat het enkele kleine aanpassingen betreft, rust dit bestemmingsplan voornamelijk op de input van het moederplan.

### **Procedure**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening' (zie bijlage 1) heeft vanaf 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend.

Dit betekent dat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld. Hieronder wordt er verder op in gegaan.

### **Doelstelling**

Vaststellen van dit bestemmingsplan om de onjuistheden in het moederplan herstellen zodat bouwaanvragen voor woningen in het plangebied kunnen worden verleend.

### **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening', ongewijzigd vast te stellen;
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00531-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 29 november 2012;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;

4. Het bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

### **Argumenten**

#### *1.1. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 14 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om een zienswijze tegen het plan in te dienen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

#### *1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden*

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het ontwerpbestemmingsplan niet wordt aangepast, wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

#### *2.1 Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00531-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruik, voor dit plan is dat GBKN, 29 november 2012.

#### *3.1 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan aan mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige bestemmingsplan is sprake van ondergeschikte aanpassingen van de regels en verbeelding van het moederplan. Onder die omstandigheden behoeft het aspect economische uitvoerbaarheid niet verder te worden belicht. Voor de kosten van dit bestemmingsplan is in de begroting een post opgenomen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan kan dan ook worden besloten dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

#### *4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet*

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg wordt toegezonden aan de Provincie en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

Een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, kan gedurende een periode van 6 weken beroep indienen bij de raad van state. Tevens kan een voorlopige voorziening worden ingediend.

### **Kanttelingen**

N.v.t.

### **Planning/uitvoering**

- Behandeling plan in de Commissie voor de Woonomgeving op 14 mei 2013;
- Vaststelling door de Raad op 30 mei 2013;
- Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd binnen twee weken;
- Na de termijn wordt het plan onherroepelijk en treedt in werking;

### **Bijlagen**

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening'.
2. Publicatie vaststelling bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : dhr. P. de Jager; 34 90; p.dejager@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2013, no. 5959-1;

**B E S L U I T:**

1. het bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening', ongewijzigd vast te stellen;
2. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00531-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 29 november 2012;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. het bestemmingsplan 'Espel - 1e partiële herziening' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 30 mei 2013.

De griffier,

de voorzitter,