

Emmeloord, 31 juli 2013.

Onderwerp

Bp "N 50 Ramspol - Ens"

Voorgenomen besluit

1. instemmen met Reactienota zienswijzen;
2. instemmen met de Nota ambtshalve wijzigingen;
3. het bestemmingsplan "N 50 Ramspol - Ens", (regels + toelichting) overeenkomstig het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen;
4. het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171.BPVS0530 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
5. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
6. het bestemmingsplan "N 50 Ramspol- Ens" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekend te maken.

Advies raadscommissie

[Advies]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

In maart 2009 heeft de minister van Verkeer en Waterstaat (thans I en M) een Tracébesluit genomen voor de aanleg van de reconstructie van het deel van de N 50 waarop het voorliggend bestemmingsplan betrekking heeft.

De juridische basis voor de aanleg van deze weg betreft het Tracébesluit. Het planologisch beheer dient evenwel geregeld te worden door middel van een bestemmingsplan. Het voorliggend bestemmingsplan dient daartoe.

Het voorliggend bestemmingsplan bevat daarnaast de planologische regeling voor de aansluiting van de geplande noordelijke uitbreiding van het bedrijventerrein Ens op de N 50. Het plan maakt tevens de aanleg van de nabij deze aansluiting geplande carpoolplaats mogelijk. Deze carpoolplaats biedt ruimte aan maximaal 50 auto's.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 13 november 2012 voor overleg verzonden naar het Rijk, de provincie Flevoland en het Waterschap Zuiderzeeland. Het ontwerpbestemmingsplan is naar aanleiding van opmerkingen van Rijkswaterstaat aangepast.

Tevens is er de mogelijkheid geboden om, middels inspraak, te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Hiervan is gebruik gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan "N 50 Ramspol – Ens" heeft met ingang van 29 maart 2013 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er door Rijkswaterstaat een zienswijze ingediend.

Over de aanleg en situering van de carpoolplaats is tijdens de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan tussen de direct omwonenden en de provincie Flevoland overleg gevoerd. Dit heeft geresulteerd in de voorgestelde ambtshalve wijziging tot aanleg van een afschermend grondlichaam tussen de geprojecteerde carpoolplaats en de ten noordoosten daarvan gelegen (bedrijfs)woningen.

Doelstelling

Het vaststellen van het bestemmingsplan "N 50 Ramspol – Ens", met als doel uitvoering te geven aan hetgeen hierover in de Tracéwet is bepaald.

Het planologisch mogelijk maken van de noordelijke ontsluiting van de uitbreiding van het bedrijventerrein Ens alsmede het planologisch mogelijk maken van de aanleg van een carpoolplaats voor maximaal 50 motorvoertuigen met een daarbij behorende afschermend grondlichaam.

Voorgesteld besluit

1. instemmen met Reactienota zienswijzen;
2. instemmen met de Nota ambtshalve wijzigingen;
3. het bestemmingsplan "N 50 Ramspol - Ens", (toelichting, planregels en verbeelding) overeenkomstig het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen;
4. het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171.BPVS0530 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
5. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
6. het bestemmingsplan "N 50 Ramspol- Ens" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekend te maken.

Argumenten

Ad 2. Ambtshalve wijzigingen

- In het ontwerpbestemmingsplan is in artikel 1 van de planregels onder sublid b, een verkeerde benaming van het bestemmingsplan opgenomen.
- Teneinde de mogelijkheid te bieden om te parkeren binnen de bestemming 'Verkeer- Wegverkeer 2' wordt voorgesteld aan lid 6.1 onder h toe te voegen de mogelijkheid tot realisering van parkeerplaatsen
- Naar aanleiding van het overleg tussen de provincie Flevoland en de direct omwonenden van de geprojecteerde carpoolplaats de bestemming 'Verkeer- Wegverkeer 1' wordt voorgesteld binnen de mogelijkheid op te nemen voor de aanleg van een grondlichaam aan de noordoostzijde van de te realiseren carpoolplaats.

Ad 3. Tracéwet

Op grond van de Tracéwet moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het Tracébesluit een bestemmingsplan overeenkomstig dit Tracébesluit worden vastgesteld.

Ad 4. Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond gewijzigd vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00530-0001. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, 7 mei 2010.

Ad 5 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan met mogelijke bouwplannen is anderszins verzekerd.

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. In het onderhavige geval is sprake van een plan waarvan de kosten geheel ten laste komen van het rijk en de provincie. Afgezien van de kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen om een omgevingsvergunning, worden die kosten door middel van leges gedekt. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Ad 6 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het raadsbesluit per ommekeer te worden gezonden naar Gedeputeerde Staten en het Rijk (Ministerie van I & M). Uiterlijk 6 weken na de gewijzigde vaststelling moet het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt worden, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan het Rijk (Inspectie I&M) en Gedeputeerde Staten;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen alleen beroep indienen tegen de wijzigingen. De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2013,
no. 12323-1;

B E S L U I T:

1. instemmen met Reactienota zienswijzen;
2. instemmen met de Nota ambtshalve wijzigingen;
3. het bestemmingsplan "N 50 Ramspol - Ens", (toelichting, planregels en verbeelding) overeenkomstig het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen;
4. het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171.BPVS0530 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
5. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
6. het bestemmingsplan "N 50 Ramspol- Ens" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 7 oktober 2013.

De griffier,

de voorzitter,