

Zienswijzennota bestemmingsplan "N 50 Ramspol – Ens"

Het ontwerpbestemmingsplan "N 50 Ramspol – Ens" heeft ter inzage gelegen van 29 maart t/m 10 mei 2013. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is door Rijkswaterstaat binnen de termijn van de terinzagelegging één zienswijze ingediend. De zienswijze komt dientengevolge voor behandeling in aanmerking.

Inhoud zienswijze

Wijziging gebruiksmogelijkheid perceel Kamperzandweg 20 te Ens

Rijkswaterstaat geeft aan dat deze tot de conclusie is gekomen dat door in het ontwerpbestemmingsplan aan het perceel Kamperzandweg 20 te Ens verruimde gebruiksmogelijkheden toe te kennen, mogelijk onevenredige commerciële of andere schade aan (partijen binnen) de omgeving kan worden aangebracht. Rijkswaterstaat geeft aan dat deze verruimde gebruiksmogelijkheden echter niet strikt noodzakelijk zijn en om die reden geen eis betreft vanuit Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat voegt daaraan toe dat het niet in het belang van Rijkswaterstaat is om in een later stadium, als het projectteam N50 Ramspol-Ens, vanwege de afronding van alle activiteiten, al ontbonden is deze vervolgens nog geconfronteerd kan worden met mogelijke planschadeclaims. Op grond van de hiervoor weergegeven motivering verzoekt Rijkswaterstaat om de gebruiksmogelijkheden van het perceel Kamperzandweg 20 met de daarop aanwezige bebouwing zodanig te beperken dat er geen onevenredige commerciële of andere schade aan (partijen binnen) de omgeving kan worden aangebracht.

Onze reactie.

Wij respecteren de motivering van Rijkswaterstaat betreffende het verzoek om de gebruiksmogelijkheden van het onderhavige perceel te beperken in die zin dat deze geen onevenredige commerciële en/ of andere schade kunnen toebrengen aan de belangen van derden. Om voornoemde reden stellen wij voor de bestemming 'Gemengd' te wijzigen in die zin dat de navolgende functies die mogelijk zijn op grond van het ontwerpbestemmingsplan te verwijderen: detailhandel, dienstverlening, horeca en een gebruik als expositie- en/ of informatieruimte.

Voorstel raad.

De zienswijze over te nemen en het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen.

Planregels

Artikel 3 (Gemengd), lid 3.1 de leden a, b, d en e te verwijderen.

Toelichting

De hierop betrekking hebbende passages in de toelichting hierop aan te passen.