



Gemeente Noordoostpolder
t.a.v. de heer J. van Wijk
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Emmeloord, 8 oktober 2013

Betreft: Gemeentelijke Vestigings Visie 203-2017

Geachte heer Van Wijk,

Wij hebben het concept van de Gemeentelijke Vestigings Visie 2013-2017, met interesse gelezen. Als eerste reactie willen wij graag opmerken dat wij het een goede en heldere nota vinden. Wij kunnen ons in grote lijnen vinden in hetgeen wordt gesteld.

Wij willen echter een paar kanttekeningen plaatsen.

Kantoren industrieterrein

De economische recessie heeft veel bedrijven gedwongen om hun organisatie aan te passen aan de omstandigheden. Dit heeft in sommige gevallen geleid tot gedeeltelijke of volledige leegstand. De laatste jaren zien we ook de opkomst van veel kleine bedrijven, die op zoek zijn naar passende bedrijfsruimte. De potentie van deze bedrijven kan soms groot zijn en kan in de nabije toekomst veel werkgelegenheid opleveren.

Voor leegstaande kantoorruimte op de industrieterreinen moet men ruimte voor deze ontwikkeling laten.

Wij zijn van mening dat er geen detailhandel op de industrieterreinen plaats mag hebben met uitzondering van de perifere detailhandel. Consumenten horen niet thuis op industrieterreinen maar in het winkelcentrum. Het is wenselijk dat het centrum aantrekkelijk is en blijft. Het zou de gemeente prijzen als zij deze visie expliciet zou opnemen in de GVV.

Bereikbaarheid

In deze visie wordt gesproken over de bereikbaarheid van de gemeente Noordoostpolder. Een goede ontsluiting is zeer belangrijk.

Wij vinden een goede bereikbaarheid in Emmeloord ook essentieel voor het bedrijfsleven. Zeker gezien de toekomstige ontwikkelingen in Emmeloord Centrum waarbij de verkeersdruk toeneemt en er een aantal knelpunten rond het centrum zijn. Een goede en veilige doorstroming is noodzakelijk.



Wij willen hier graag over meedenken en wij willen nogmaals pleiten voor een nader onderzoek naar de wenselijkheid van eenrichtingsverkeer in het centrum. Een investering in rotondes bij de KJ-straat zou hiermee tevens overbodig zijn, wellicht de bereikbaarheid verbeteren en zorgen voor een vlottere afwikkeling van het verkeer.

Buitendijkse Haven Urk

Wij willen opnieuw benadrukken dat, ongeacht de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek, wij de realisatie van een buitendijkse haven bij Urk van essentieel belang vinden. De consequenties van het niet-realiseren van deze haven zijn op langere termijn moeilijk in te schatten. Maar wij zijn bang dat dit een negatief effect heeft op de vestiging van nieuwe en bestaande bedrijven en derhalve ook op de werkgelegenheid.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bedrijven Actief Noordoostpolder

Bauke Hoekstra
Voorzitter