



Emmeloord, 29 oktober 2013.

Onderwerp
Structuurvisie

Advies raadscommissie
[Advies]

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Kennisnemen van de bijbehorende milieueffectrapportage (het MER), de aanvulling op het MER en het toetsingsadvies van de commissie m.e.r. als onderliggende documenten voor de structuurvisie.
2. Instemmen met de 'Reactienota zienswijzen structuurvisie', de ingediende zienswijze in behandeling nemen en de zienswijzen, overeenkomstig de zienswijzennota overnemen respectievelijk niet over te nemen.
3. Instemmen met ambtshalve wijzigingen.
4. De "Structuurvisie Noordoostpolder 2025" gewijzigd vaststellen.
5. De indieners van de zienswijzen op de hoogte stellen.
6. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.SVP00002-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN juli 2012.
7. De structuurvisie overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht bekendmaken.

Doelstelling

Het vaststellen van een integrale ruimtelijke visie voor de gemeente Noordoostpolder.

Inleiding

De ontwerp-Structuurvisie en de bijhorende MER hebben van 20 juni 2013 tot 1 augustus 2013 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn 22 zienswijzen ingediend. Na het besluit van het college om uw raad het hierboven genoemde voor te stellen hebben de indieners van de zienswijzen de concept-reactienota ontvangen. Naar aanleiding hiervan zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld deel te nemen aan het ronde tafelgesprek van 25 november 2013.

De commissie m.e.r. heeft eind augustus een voorlopig advies uitgebracht op het concept-MER. Naast waardering gaf de commissie daarbij aan dat het MER op een drietal punten essentieel te kort schoot. Dit voorlopige advies heeft er toe geleid dat er op deze drie aspecten een aanvulling op het MER is gemaakt, die vervolgens aan de bij de commissie voor nadere beoordeling zijn aangeboden. Vervolgens heeft de commissie m.e.r. op 14 oktober 2013 een positief advies uitgebracht.

De raad is gedurende het gehele proces via informatiebijeenkomsten en MEMO's, op de hoogte gehouden van alle relevante informatie. Om die reden laten we de eerder verstrekte informatie in dit raadsvoorstel goeddeels buiten beschouwing.

Argumenten

1. Kennis nemen van de bijbehorende milieueffectrapportage (het MER), de aanvulling op het MER en het toetsingsadvies van de commissie m.e.r. als onderliggend document voor de structuurvisie.

De commissie m.e.r. is van mening dat de milieueffectrapportage (MER) en de aanvulling daarop de essentiële informatie bevatten om een besluit te nemen op de Structuurvisie. De commissie geeft verder aan dat het MER van een zodanige detaillering is dat ze bruikbaar is bij de voorbereiding van de herziening van het bestemmingsplan. Ze geeft in dat verband ook al de nodige aanbevelingen. Deze aanbevelingen zullen worden meegenomen bij het opstellen van de Nota Reikwijdte en Detailniveau voor het plan-MER, dat zal worden opgesteld voor de herziening van het bestemmingsplan "Landelijk gebied". De commissie zal in dat kader opnieuw om advies worden gevraagd.

2. Instemmen met de Reactienota zienswijzen Structuurvisie

In de 'Reactienota zienswijzen structuurvisie' zijn de 22 zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. We gaan in dit raadsvoorstel niet nader in op de reacties, omdat de reactienota voor zich spreekt. De 'Reactienota zienswijzen structuurvisie' is als bijlage toegevoegd (bijlage 2). Tevens zijn kopieën van de zienswijzen als bijlage toegevoegd (bijlage 3).

3. Instemmen met ambtshalve wijzigingen

Schaliegas:

Op 9 september jl. heeft de raad een motie aangenomen omtrent de voorgenomen (proef)boringen naar schaliegas. Daarin heeft ze het college onder andere opgedragen de gemeente schaliegasvrij te verklaren. Om die reden stellen we voor om de tekst omtrent schaliegas aan te vullen met de zin:

"Wij distantiëren ons dan ook van de toepassing daarvan in onze gemeente"

Glastuinbouw en aanverwante (toeleverings)bedrijven:

Er heeft onder andere een aanvulling op het MER plaatsgevonden voor de integrale afweging, waarbij synergie en tegenstellingen van allerlei ontwikkelingen in beeld zijn gebracht. Daarbij is onder andere aan de orde gekomen dat er sprake kan zijn van synergie tussen glastuinbouw en aanverwante (toeleverings)bedrijven. We stellen voor om hiernaar nader onderzoek te doen.

Dit leidt tot het navolgende tekstgedeelte in de uitvoeringsparagraaf:

"Er zal nader onderzoek plaatsvinden naar de synergie tussen glastuinbouw en aanverwante (toeleverings)bedrijven om te beoordelen of het verstandig is hieraan in de regelgeving van het bestemmingsplan gevolg te geven".

Naast deze inhoudelijke aanpassingen worden ook nog een aantal verbeteringen doorgevoerd in de tekst van de structuurvisie. Deze hebben verder geen inhoudelijke betekenis.

4. De "Structuurvisie Noordoostpolder 2025" gewijzigd vaststellen.

Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen wordt uw raad voorgesteld om de structuurvisie gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp naar aanleiding van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de nota van wijzigingen (zie bijlage 4).

5. Door middel van bijgevoegde brief indieners op de hoogte stellen van het besluit

Zie bijlage 9.

6. Deze visie in elektronische vorm samen met de ondergrond gewijzigd vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Op grond van artikel 1.2.1 Bro moet de structuurvisie langs elektronische weg voor een ieder raadpleegbaar zijn. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte

standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor de onderhavige structuurvisie is dit NL.IMRO.0171.SVP00002-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt, voor dit plan is dat GBKN juli 2012.

7. Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit bekend gemaakt

In afdeling 3.6 van de Awb wordt de bekendmaking en mededeling geregeld. Op grond van artikel 3:42 Awb dient bekendmaking plaats te vinden in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad, dan wel op een andere geschikte wijze.

Op grond van 3:43 Awb dient tegelijkertijd met of zo spoedig mogelijk na de bekendmaking van het besluit mededeling gedaan te worden aan degenen die bij de voorbereiding ervan hun zienswijze naar voren hebben gebracht. Bij de mededeling van een besluit wordt tevens vermeld wanneer en hoe de bekendmaking ervan heeft plaatsgevonden.

Kanttekeningen

Hieronder wordt in gegaan op de uitvoering. De uitvoering vergt enige tijd. De structuurvisie treedt pas in werking nadat deze bekend is gemaakt. De bekendmaking zal waarschijnlijk plaatsvinden binnen 6 weken naar het gewijzigd vaststellen van de structuurvisie.

Uitvoering

De indieners van zienswijzen worden na het besluit van de raad op de hoogte gesteld door de raad door middel van een brief (zie bijlage 9.)

Na een positief besluit van de raad voert ons college de volgende werkzaamheden uit:

Specifiek gericht op de afronding van de structuurvisie:

- bijstelling van de structuurvisie op basis van nota van wijzigingen;
- definitieve opmaak realiseren;
- de digitalisering van het plan doorvoeren;
- publiceren in de Noordoostpolder, de Staatscourant en de gemeentelijke website;
- structuurvisie plaatsen op Ruimtelijke plannen en op de gemeentelijke website;
- structuurvisie met daarbij behorende stukken ter inzage leggen bij het Woonloket;
- overlegpartners een mail sturen met verwijzing naar de digitale structuurvisie en daarbij behorende stukken.

Specifiek gericht op de herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied:

- monitoring van de ontwikkelingen op het gebied van de stikstofproblematiek / het PAS (Programmatische Aanpak Stikstof). *Zoals u weet vindt ons college het niet verantwoord om te starten met de herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied, zolang er geen duidelijkheid is aangaande de gebruikruimte voor stikstof. Wel zullen we nauwlettend observeren wat de ontwikkelingen op dit gebied zijn. Op het moment, dat uit jurisprudentie of ervaringen met vergelijkbare bestemmingsplannen blijkt dat het verantwoord is de doorstart voor de herziening te maken, zullen wij dit doen. Wij houden de raad daar uiteraard van op de hoogte;*
- waar mogelijk anticiperen op de herziening van het bestemmingsplan landelijk gebied. *Beleid en concrete initiatieven, afwijkend van het geldende bestemmingsplan, maar passend binnen de structuurvisie komen in principe in aanmerking voor anticipatie. Daarbij gaat onze voorkeur er naar uit om te anticiperen op basis van algemene beleidsnotities. De structuurvisie kan daarbij als ruimtelijke onderbouwing fungeren.; Een randvoorwaarde is daarbij wel dat ze passen in het provinciale beleid.*

- Overleg met de provincie omtrent:
 - a. *de mogelijkheden van anticipatie met betrekking tot plannen die passen binnen het provinciale beleid;*
 - b. *afstemming aangaande die aspecten, waarbij de structuurvisie afwijkt van het provinciale beleid.*

Bijlagen

1. Ontwerpstructuurvisie "Structuurvisie 2025 Noordoostpolder".
2. Reactienota zienswijzen structuurvisie.
3. Kopieën van de zienswijzen.
4. Nota van wijzigingen.
5. MER.
6. Voorlopig advies op het MER.
7. Aanvulling op het MER.
8. Toetsingsadvies van de commissie m.e.r.
9. Brief indieners zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte
Steller : mw. M.A. de Rijk; 33 29; m.derijkvelema@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2013,
no. 14455-1 ;

gelet op artikel 2.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van de bijbehorende milieueffectrapportage (het MER), de aanvulling op het MER en het toetsingsadvies van de commissie m.e.r. als onderliggende documenten voor de structuurvisie.
2. In te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen structuurvisie', de ingediende zienswijze in behandeling nemen en de zienswijzen, overeenkomstig de zienswijzennota overnemen respectievelijk niet over te nemen.
3. In te stemmen met ambtshalve wijzigingen.
4. De "Structuurvisie Noordoostpolder 2025" gewijzigd vast te stellen.
5. De indieners van de zienswijzen op de hoogte te stellen.
6. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.SVP00002-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN juli 2012.
7. De structuurvisie overeenkomstig afdeling 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
Van 9 december 2013.

De griffier, de voorzitter,