

Emmeloord, 9 juli 2013.

## **Onderwerp**

Bestemmingsplan Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele.

## **Advies raadscommissie**

Hamerstuk.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

## **Voorgesteld besluit**

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele', vaststellen.
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00532-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vaststellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN van 8 januari 2013.
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro.
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

## **Doelstelling**

De juridisch-planologische kaders scheppen waarbinnen de realisatie van het bedrijf mogelijk wordt gemaakt.

## **Inleiding**

Op 3 januari 2013 heeft de heer Damman een verzoek ingediende betreffende wijziging bestemmingsplan voor het perceel Johannes Postweg 15, te Nagele.

Op het perceel Johannes Postweg 15 te Nagele is het melkveebedrijf van maatschap Damman gevestigd. Het melkveebedrijf is een bedrijf in ontwikkeling. De marges in de landbouw worden kleiner, waardoor het noodzakelijk is het bedrijf verder te ontwikkelen. Aan het melkveebedrijf is een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een nieuwe jongveestal dwars achter de bestaande stal. Het melkveebedrijf heeft nu verzocht om de jongveestal een kwartslag te draaien. Op deze manier behouden zij de mogelijkheid om in de toekomst nog een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Deze uitbreiding past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004'.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 mei 2013 t/m 12 juni 2013 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ontvangen.

## **Argumenten**

### *1.1 Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen*

Gezien het feit dat er geen zienswijze zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigen zijn kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele' ongewijzigd vastgesteld te worden.

### *2.1 Het bestemmingsplan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen*

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00532-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, 8 januari 2013.

### *3.1 Het verhaal van eventuele kosten zijn anderszins verzekerd*

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

### *4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet*

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- a. de kennisgeving geplaatst wordt in de Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. de kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). Belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen alleen beroep indienen tegen de wijzigingen. De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

## **Kanttekeningen**

N.v.t.

## **Planning/uitvoering**

- 12 september 2013 vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.
- 25 september 2013 publicatie in Flevopost, Staatscourant en op de gemeentelijk website.
- 26 september 2013 start inzage vastgesteld bestemmingsplan voor een periode van 6 weken.

**Bijlagen**

- Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele'.

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : W.J. Schutte

Steller : mw. M.E. Wierstra; 32 75; m.wierstra@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2013, no. 10244-1;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

**B E S L U I T:**

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele', vast te stellen;
2. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00532-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN van 8 januari 2013;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Johannes Postweg 15 te Nagele' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 9 september 2013.

De griffier,

de voorzitter,