



Emmeloord, 14 januari 2014.

Onderwerp

Bekostigingsbesluit aanleg riolering Wellerwaard.

Advies raadscommissie

Bespreken

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

Het vaststellen van een bekostigingsbesluit voor het begrensd bekostigingsgebied "aanleg riolering vanaf rioolgemaal Marknesserweg naar zwem- en recreatieplas Wellerwaard" (zie bijlage 2).

Samenvatting

Het vaststellen van een bekostigingsbesluit is op dit moment noodzakelijk voordat uitvoering kan worden gegeven aan de aan te leggen riolering. Indien een bekostigingsbesluit niet tijdig door u wordt vastgesteld is er op een later moment geen gelegenheid meer om deze alsnog vast te stellen en eventueel kosten te verhalen. Voorgesteld wordt om alle scenario's over de wijze waarop u wenst invulling te geven aan het beleid van de niet gerioleerde percelen in het buitengebied nog open te houden.

Met het vaststellen van het bekostigingsbesluit is er tot twee jaar na aanleg van de voorziening, de gelegenheid om te komen tot nieuw beleid voor riolering buitengebied. Naar verwachting is er dan meer bekend over het gezamenlijk door provincie, waterschap en gemeente nog vast te stellen beleid over de wijze waarop de gemeente uitvoering gaat geven aan de zogenoemde wettelijke zorgplicht voor het inzamelen en transporteren van vrijkomend stedelijk afvalwater in haar beheergebied.

Doelstelling

De te ontwikkelen zwem- en recreatieplas Wellerwaard wordt voorzien van riolering om het vrijkomend stedelijk afvalwater afkomstig van twee toiletunits en een innamepunt voor het ledigen van chemische toiletten af te voeren naar het bestaande rioolgemaal aan de Marknesserweg. Door aanleg van riolering wordt het afvalwater direct uit het te ontwikkelen recreatiegebied afgevoerd.

Consequenties

Aansluitplicht en kostenverhaal

Bij het gekozen tracé van de aan te leggen riolering vallen een aantal bestaande woningen aan Casteleyns-, Munt- en Kuinderweg binnen het hiervoor wettelijk geldend afstandscriterium van 40 meter. Voor deze woningen geldt in dat geval een verplichte aansluiting op de riolering, waarmee deze woonpercelen in vergelijking tot de overige niet te rioleren percelen door gebruikmaking van de aan te leggen voorziening aanwijsbaar worden gebaat. De gemeente kan geheel of gedeeltelijk de kosten voor de aan te leggen riolering verhalen bij deze gebate percelen.

Inleiding

Een bekostigingsbesluit is nodig voordat een aanvang gemaakt mag worden met de aanleg van een te bekostigen openbare voorziening. Hiervoor wordt het eerder door u op 23 september 2004 vastgesteld beleid voortgezet.

Argumenten

1.1 Mogelijkheid voor een kostenverhaal open houden

Voor het mogelijk houden van een kostenverhaal wordt van u gevraagd hiervoor tijdig een bekostigingsbesluit vast te stellen.

Het bekostigingsbesluit bestaat uit een:

- a. bekostigingsgebied;
- b. kostenbegroting.

Ad. a

De percelen gebaat bij de aanleg van de riolering bevinden zich op een door u te waarmerken kaart (zie bijlage 1a).

Ad. b

Een berekening van de geraamde kosten van de aan te leggen riolering is aangegeven in de bijgevoegde kostenbegroting. In de raming zijn zowel de kosten als de baten opgenomen die ten laste of ten gunste komen van de exploitatie van de riolering voor het gebied vanaf het rioolgemaal aan de Marknesserweg naar de zwem- en recreatieplas Wellerwaard. Het onderhavige bekostigingsbesluit geeft de totale kosten van de tot stand te brengen voorzieningen, het bedrag aan kosten dat ten laste van gemeente zal blijven en welk bedrag bij elke zakelijk gerechtigde van een gebate onroerende zaak kan worden verhaald.

In het kader van transparantie is het van belang om de investeringskosten voor het realiseren van de zwem- en recreatieplas afzonderlijk te beschouwen van de eveneens daaruit voortkomende investeringen, nodig om een aantal bestaande woonpercelen aan te sluiten op de aan te leggen openbare voorziening. De kosten voor de huisaansluitingen van de bestaande woonpercelen op de aan te leggen riolering, maken immers geen onderdeel uit van toegezegde subsidies.

Kanttekeningen

1.2 Aansluitplicht of keuzevrijheid?

Tijdens de behandeling van het vastgesteld verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan 2012-2016 (vGRP 2012-2016) d.d. 28 juni 2012 heeft u ons opgedragen, voor aanleg van riolering in het niet gerioleerd buitengebied meer uitvoering te geven aan kosteneffectieve maatregelen.

Casus uitwerken van een "nieuwe regeling"

Voor een deel hebben wij ingestemd om uitvoering te geven aan uw motie. Op dit moment wordt door de provincie Flevoland, het waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Noordoostpolder gezamenlijk een casus voor aanleg van riolering naar de Orchideeënhoeve aan de Oosterringweg 34 te Luttelgeest uitgewerkt. Deze omvangrijke lozer valt binnen het hiervoor geldend afstandscriterium en moet aangesloten worden op de dichtstbijzijnde gemeentelijke riolering. Het onderzoek richt zich met name op de vraag in hoeverre binnen de hiervoor geldende wet- en regelgeving mogelijkheden aanwezig zijn, perceeleigenaren langs het tracé van een nieuw aan te leggen riolering keuzevrijheid te geven door zelf te beslissen of zij wel of niet bereid zijn gebruik te maken van deze aan te leggen voorziening. Door perceeleigenaren geen verplichte huisaansluiting op te leggen voor riolering, is voor zowel provincie, waterschap als gemeente aanpassing en afstemming van het hiervoor huidig vastgesteld beleid nodig!

De uit te voeren casus bevindt zich ambtelijk in de afrondende fase. Vervolgens moet deze bestuurlijk door provincie, waterschap en gemeente nog worden geaccordeerd. In afwachting daarvan is het voor dit moment nog te prematuur om hierop vooruit te lopen.

Mocht namelijk het nieuwe beleid onverhoopt stranden, dan biedt dit bekostigingsbesluit de waarborg tot kostenverhaal.

Planning/uitvoering

Voor het veilig stellen van beschikbaar gestelde subsidie moeten alle civieltechnische werkzaamheden voor de aan te leggen recreatie- en zwemplas vóór 1 januari 2015 zijn uitgevoerd. Rekening houdend met het zogenoemde "kritische pad" in de planning om alle uit te voeren werkzaamheden voor de vastgelegde deadline te kunnen uitvoeren, kan niet gewacht worden om alle uit te voeren rioleringswerkzaamheden uit te voeren in afwachting van het door u vast te stellen bekostigingsbesluit. Dit is reden om de benodigde werkzaamheden nodig voor het realiseren van de huisaansluitingen van de bestaande woningen te scheiden van de totale aanleg van de riolering ten behoeve van de te ontwikkelen zwem- en recreatieplas Wellerwaard. Hiermee worden de investeringen voor het aansluiten van de bestaande woningen inzichtelijk ten opzichte van de totale aanlegkosten van de riolering. De bijgevoegde door u te waarmerken kaart voor het bekostigingsgebied beperkt zich tot de te realiseren huisaansluitingen. Dit geldt eveneens voor de kostenbegroting, waarin de gemaakte kosten voor de delen van de riolering zoals deze vooruitlopend op uw besluit worden aangelegd geen onderdeel mogen uitmaken van de begroting.

Communicatie

Nadat u het bekostigingsbesluit heeft vastgesteld, wordt deze bekend gemaakt overeenkomstig artikel 139 van de Gemeentewet. Dat betekent sinds 1 januari 2014 dat het besluit geplaatst moet worden in het digitale gemeentebblad van gemeente Noordoostpolder te vinden www.zoek.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast zal ook een mededeling worden geplaatst in *De Noordoostpolder*.

De betrokken perceeleigenaren van Kuinder-, Munt- en Casteleynsweg zijn inmiddels van dit voorstel over het bekostigingsbesluit in kennis gesteld. Zodra het resultaat van het nog lopend overleg tussen provincie Flevoland, waterschap Zuiderzeeland en gemeente Noordoostpolder bekend is, worden de betrokken perceeleigenaren uitgenodigd in een mondeling overleg hiervan nader kennis te nemen.

Uiteraard vindt er naast de betrokken perceeleigenaren overleg plaats met provincie Flevoland (wegbeheerder van de Kuinderweg) en het waterschap Zuiderzeeland (waterkwaliteitsbeheerder). De benodigde vergunningen voor realisatie van de riolering worden bij beide overheden tijdig aangevraagd.

Bijlagen

1. Bekostigingsbesluit:
 - a. gewaarmerkte kaart van het bekostigingsgebied;
 - b. kostenbegroting.
2. Bekendmaking "Bekostigingsbesluit aanleg riolering vanaf rioolgemaal Marknesserweg naar zwem- en recreatieplas Wellerwaard te Emmeloord";
3. Memo aanvullende toelichting op raadsvoorstel "Bekostigingsbesluit aanleg riolering Wellerwaard".

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. W.J. Schutte
Steller : de heer J. de Leeuw; 32 59; j.deleeuw@noordoostpolder.nl



Bekostigingsbesluit "Aanleg riolering vanaf rioolgemaal Marknesserweg naar zwem- en recreatieplas Wellerwaard te Emmeloord".

De Raad van de gemeente Noordoostpolder,

Overwegende:

- dat de kosten in verband met aanleg van voorzieningen van openbaar nut, voortvloeiende uit de realisering van het plan "Aanleg riolering buitengebied ten behoeve van realiseren huisaansluitingen aan Casteleynsweg, Muntweg en Kuinderweg te Emmeloord" zoveel mogelijk naar evenredigheid van verkregen profijt dienen te worden omgeslagen over die onroerende zaken, die als gevolg van deze voorzieningen gebaat zijn;
- dat kostenverhaal voor de aanleg van de riolering conform het plan bij voorkeur plaatsvindt op basis van het sluiten van een exploitatieovereenkomst met de eigenaren van betrokken gronden;
- dat betrokken eigenaren te zijner tijd een aanbod zullen ontvangen om met de gemeente een exploitatieovereenkomst aan te gaan;
- dat, het nemen van dit bekostigingsbesluit een waarborg is voor het, indien noodzakelijk, verhalen van kosten;
- gelet op artikel 222 van de Gemeentewet en het bepaalde in artikelen 6.2 lid 1 en 6.23 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

B E S L U I T:

- a. dat het gebied waarbinnen het plan 'Aanleg riolering buitengebied ten behoeve van realiseren huisaansluitingen aan Casteleynsweg, Muntweg en Kuinderweg te Emmeloord' gerealiseerd wordt en waarbinnen zich de onroerende zaken bevinden die gebaat worden door met medewerking van de gemeente of door de gemeente te treffen voorzieningen van openbaar nut, - de kosten van voorzieningen voor de aanleg van de riolering met inbegrip van bijbehorende werken - staat aangegeven op de bij dit bekostigingsbesluit behorende gewaarmerkte kaart;
- b. dat ingeval het onroerende zaken betreft welke niet in eigendom zijn van de gemeente Noordoostpolder, het verhaal van kosten van voorzieningen van openbaar nut zal plaatsvinden op basis van een exploitatieovereenkomst als bedoeld in artikel 6.2 lid van de Wet op de ruimtelijke ordening welke aan betrokken eigenaren bezitters of beperkt gerechtigden voor 28 maart 2014 zal worden aangeboden, dan wel, ingeval niet kan worden gekomen tot een exploitatieovereenkomst, via de heffing van een baatbelasting krachtens artikel 222 Gemeentewet;
- c. dat de kosten die toe te rekenen zijn aan de riolering voor de tien woonpercelen Casteleynsweg, Muntweg en Kuinderweg verhaald kunnen worden volgens bijlage 1b;
- d. dat de inhoud van dit besluit kan worden aangehaald als "Bekostigingsbesluit aanleg riolering vanaf rioolgemaal Marknesserweg naar zwem- en recreatieplas Wellerwaard te Emmeloord";
- e. dit besluit treedt in werking op 3 maart 2014.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad van de gemeente Noordoostpolder op 17 februari 2014.

De griffier,

De voorzitter,