

## M O T I E 2014-02-V

**Onderwerp: Megahome laten bouwen in Marknesse en Kraggenburg.**

**De raad van de gemeente Noordoostpolder**, in vergadering bijeen d.d. 17-02-2014;  
**gehoord de beraadslagingen;**

**overwegende dat**

1. er al jaren geen woningbouw in Marknesse en Kraggenburg is gerealiseerd;
2. er een onherroepelijk bestemmingsplan is vastgesteld voor Marknesse Zuid;
3. er een bestemmingsplan voor Kraggenburg in wording is;
4. er veel vraag is vanuit Marknesse en Kraggenburg om te kunnen bouwen;
5. Megahome geen haast schijnt te maken met het bouwrijp maken van de kavel;
6. van Megahome bekend is dat zij voortdurend in het nieuws zijn vanwege financiële problemen;
7. Megahome op verschillende plaatsen kavels gedwongen heeft verkocht,

**van mening dat**

1. er meer druk op Megahome moet worden gezet om daadwerkelijk tot woningbouw in Marknesse en Kraggenburg over te gaan;
2. Megahome aan moet tonen dat zij financieel in staat zijn om in Marknesse en Kraggenburg nieuwbouw te kunnen realiseren;
3. indien Megahome niets doet, de gemeente het initiatief moet overnemen,


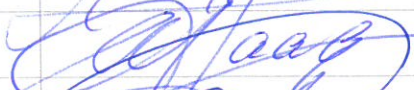

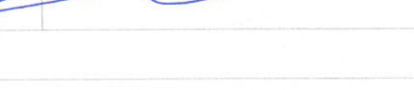
**roept het college op**

1. zo spoedig mogelijk met Megahome afspraken maken over de start van de bouw en de raad daarover te informeren;
2. voldoende financiële waarborgen eisen van Megahome;
3. het bestemmingsplan Kraggenburg af te ronden;
4. indien Megahome niet op korte termijn met concrete bouwplannen komt; onderzoek te doen naar andere bouwlocaties en daar een nieuw plan ontwikkelen

**en gaat over tot de orde van de dag.**

*Na een toezegging van het college is deze motie niet in stemming gebracht.*

**Ondertekening en naam:**

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
CDA	Henk Suelmann	
Politieke Unie	Wiemer Haagsma	
VVD	Bouke Wielenga	
ONS	Berthoo Lammers	
<b>Voor:</b>		
<b>Tegen:</b>		
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen	