



Emmeloord, 11 maart 2014.

Onderwerp

Activiteiten 2014 voortvloeiende uit de woonvisie.

Advies raadscommissie

Hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 147.500,- in het kader van de activiteiten voor 2014 uit de woonvisie.
2. De 8^e wijziging van de programmabegroting vaststellen.

Doelstelling

Het beschikbaar hebben van budget voor het uitvoeren van de activiteiten en projecten In 2014 voortvloeiend uit de woonvisie en vervolgafspraken.

Inleiding

In februari 2013 is de woonvisie 2.0 "vernieuwing van binnenuit" vastgesteld. Op basis van deze woonvisie zijn nieuwe prestatieafspraken met Mercatus gemaakt voor de periode 2013 t/m 2022 (vastgesteld mei 2013). Een belangrijk aspect hierin is het (h)erkennen en agenderen van de vernieuwingsgebieden in de dorpen en Emmeloord. Ondertussen wordt gestaag gewerkt aan de uitvoering van de diverse projecten en activiteiten voortvloeiend uit de woonvisie.

Zo werd er in 2013 met u nagedacht over effectieve stimuleringsmaatregelen om de plaatselijke woningmarkt op gang te krijgen. Dit resulteerde in extra inzet en middelen voor startersleningen, een tijdelijke grondprijsverlaging in de dorpen en een enquête onder particulieren woningverkopers. Over de effecten en resultaten van deze maatregelen wordt u in mei 2014 geïnformeerd. Om energiebesparende maatregelen aan de eigen woning te stimuleren is de duurzaamheidslening ingezet. De dorpen zijn ondertussen in voorbereiding, bezig of klaar met het maken van een eigen dorpsvisie. Een aantal gewenste onderzoeken, waaronder een monitor, staat gepland in 2014. Het verzoek naar het onderzoeken van de kom-blijf en vertrek motieven van jongeren komt voort uit de motie 2013 05 V van D66. Hierin wordt een onderzoek voorgesteld naar de huisvestingsbehoefte van jongeren als basis voor vervolgafspraken met Mercatus.

Een onderwerp uit de woonvisie met hoge prioriteit is de aanpak van de herstructurering (vernieuwingsgebieden). Wat gaat er gebeuren, wanneer, met wie en wie financiert wat. Er is, samen met Mercatus, gestart met het maken van een stedelijk vernieuwingsplan voor Emmeloord- Centrum Schil en het maken van de ontwikkelperspectieven voor de vernieuwingsgebieden in de dorpen. Met Mercatus is vanaf 2013 intensief gesproken over de gewenste aanpak, de uitgangspunten en de manier waarop bewoners betrokken worden bij en invloed kunnen uitoefenen op, het plan van aanpak voor een vernieuwingsgebied (ontwikkelperspectief).

Activiteiten

De activiteiten die we uit gaan voeren, of die gestart zijn in 2014 op basis van de woonvisie of vervolgfafspraken zijn:

1. het maken van ontwikkelperspectieven voor de dorpen met vernieuwingsgebieden. Begroot budget € 50.000,-;
2. het doen van een drietal onderzoeken waaronder een monitor naar de discrepantie tussen vraag en aanbod voor verschillende doelgroepen. Begroot budget € 40.000,-;
3. de dorpsvisie voor Marknesse en startgeld voor de uitvoering voor twee dorpen + ondersteuning coördinatoren en trekkers. Begroot budget € 57.500,-;
4. stedelijk vernieuwingsplan Emmeloord-Centrum Schil. Begroot budget € 75.000,- (budgetaanvraag via voorjaarsrapportage);
5. onderzoek wonen en zorg (geen onderdeel van deze budgetaanvraag).

In de bijlage vindt u de specificaties van bovengenoemde onderwerpen.

Benodigd budget

Voor genoemde activiteiten is voor 2014 een budget nodig begroot op € 147.500,- (uitgezonderd het stedelijk vernieuwingsplan). Genoemd budget komt ten laste van de reserve beleidsplan, onderdeel volkshuisvesting/herstructurering/woonvisie.

Argumenten

- 1.1 Voor het uitvoeren van de gewenste activiteiten op basis van de woonvisie en de vervolgfafspraken met partijen is het begrote budget nodig.
- 1.2 De mate en vorm waarin vernieuwing plaats gaat vinden, willen we concreet en zorgvuldig, met invloed van bewoners, vatten in een plan van aanpak (ontwikkelperspectief), waarna de uitvoering kan starten.
- 1.3 De onderzoeken en de (jaarlijkse) monitor geven input voor beleid, voor het maken van keuzes, het in gang zetten van activiteiten en het maken van vervolgfafspraken met partners.
- 1.4 De dorpsvisies zijn bijna klaar, de laatste twee dorpen hebben ook de voorkeur voor ondersteuning uitgesproken. Dit zijn de dorpen Marknesse en Bant. De dorpen die al een dorpsvisie worden gedurende de uitvoeringsperiode blijvend ondersteund. Het uitbesteden van de begeleiding (het ophalen) kost € 15.000,- per visie. Per dorp is er een startbudget van € 10.000,- om activiteiten in gang te zetten.

Kanttekeningen

- 1.2 Het proces voor de ontwikkelperspectieven is op basis van de prestatieafspraken in gang gezet en hierover is commitment met Mercatus. De verschillende processen "matchen" is ingewikkeld. Richting de bewoners vraagt het een zeer zorgvuldige aanpak, zonder daarbij onze interne procesterminologie te hanteren. Mercatus zal vooral in het huurdertraject veel inspanning leveren.
- 1.3 Een gedeelte van de onderzoeken moeten we vanwege de benodigde expertise uitbesteden, dit is kostbaar.

Planning/uitvoering

Start ontwikkelperspectief Ens eerste kwartaal 2014.
Planning onderzoeken, zie bijlage onderzoeksopzet.

Bijlagen

Activiteitenoverzicht 2014.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. A. Poppe

Steller : mevrouw F. Kampen; 32 07; f.kampen@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 maart 2014,
no. 225402-1;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een budget van € 147.500,- in het kader van de activiteiten voor 2014 uit de woonvisie;
2. de 8^e wijziging van de programmabegroting vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 mei 2014.

De griffier,

de voorzitter,