

Emmeloord, 15 april 2014.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord'

Advies raadscommissie

Hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord' ongewijzigd vaststellen;
2. Dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00534-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vastleggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 24 oktober 2013;
3. Geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekendmaken.

Doelstelling

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord'.

Inleiding

Tennet TSO (hierna: verzoeker) is voornemens het bestaande hoogspanningsstation aan de Nagelerweg te Emmeloord uit te breiden. De uitbreiding is noodzakelijk in verband met het extra vermogen dat afkomstig zal zijn van het toekomstige windpark en de grootschalige tuinbouwplannen in Luttelgeest. De uitbreiding bestaat uit het oprichten van een nieuw gebouw, met daarnaast de aanleg van een schakeltuin met nieuwe kabelvelden.

In verband met de situering van de velden, is het perceel ten noorden van het huidige station het meest geschikt voor de gewenste uitbreiding. Verzoeker heeft dit perceel in eigendom verkregen. Aangezien deze uitbreiding niet in het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' past, is een bestemmingsplanprocedure gestart om de uitbreiding planologisch mogelijk te maken.

Bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 juli 2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een inspraakreactie indienen ten aanzien van het plan en zijn het Rijk, de provincie Flevoland en het waterschap Zuiderzeeland in de gelegenheid gesteld een vooroverlegreactie in te dienen. Het waterschap Zuiderzeeland heeft een reactie gegeven op het voorontwerp, tevens zijn enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen. De wijzigingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord' (zie bijlage 1) heeft vanaf 10 januari 2014 tot en met 20 februari 2014 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijzen

ingediend door de Gasunie N.V. en de modelvliegclub Emmeloord. Nader overleg tussen verzoeker en genoemde partijen heeft er toe geleid dat de zienswijzen zijn ingetrokken. Dit betekent voor het bestemmingsplan dat deze ongewijzigd kan worden vastgesteld. Hieronder wordt er verder op in gegaan.

Argumenten

1.1. Er zijn twee zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend, maar later weer ingetrokken

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder heeft de mogelijkheid gekregen om een zienswijze tegen het plan in te dienen. Tijdens deze periode zijn twee zienswijzen van Gasunie N.V. en modelvliegclub Emmeloord ingediend. Nader overleg tussen verzoeker en genoemde partijen heeft er toe geleid dat de zienswijzen zijn ingetrokken.

1.2 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden

Aangezien de zienswijzen zijn ingetrokken en het ontwerpbestemmingsplan niet wordt aangepast, wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

2.1 Dit plan in elektronische vorm samen met de ondergrond vaststellen

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden aan de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00534-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt, voor dit plan is dat GBKN, 24 oktober 2013.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten die gepaard gaan aan mogelijke bouwplannen zijn anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Voor de realisatie van het plan hoeft door de gemeente geen investering gedaan te worden. De ontwikkelingskosten worden geheel door TenneT gedragen. Het afsluiten van een exploitatieovereenkomst is derhalve ook niet noodzakelijk. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is ter afdekking van eventuele planschadeclaims een planschadeovereenkomst ex artikel 6.4a Wro gesloten. Bij vaststelling van het bestemmingsplan kan dan ook worden besloten dat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- a. De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- b. De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg wordt toegezonden aan de Provincie en Waterschap Zuiderzeeland;
- c. Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt

het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking (tenzij er een reactieve aanwijzing wordt ingediend door GS of indien er door belanghebbenden een voorlopige voorziening wordt aangevraagd bij de AbRvS).

Een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, kan gedurende een periode van 6 weken beroep indienen bij de raad van state. Tevens kan een voorlopige voorziening worden ingediend.

Kanttelingen

N.v.t.

Planning/uitvoering

Behandeling plan in de Raadscommissie voor de Woonomgeving (RTG) op 12 mei 2014;

- Vaststelling door de Raad op 26 mei 2014;
- Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd binnen twee weken;
- Na de beroepstermijn wordt het plan onherroepelijk en treedt in werking;

Bijlagen

1. ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord';
2. publicatie vaststelling bestemmingsplan.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. W.J. Schutte

Steller : de heer P. de Jager; 34 90; p.dejager@noordoostpolder.nl



De raad van de gemeente Noordoostpolder,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2014, no. 237108-1;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord' ongewijzigd vast te stellen;
2. dit plan met planidentificatie NL.IMRO.0171.BP00534-VS01 conform art 1.2.1 tot en met 1.2.4 van de Bro in elektronische vorm vast te leggen en die vorm vast te stellen, waarbij gebruik gemaakt is van de ondergrond GBKN 24 oktober 2013;
3. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
4. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, hoogspanningsstation Nagelerweg Emmeloord' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wro bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 26 mei 2014.
De griffier, de voorzitter,