



## A M E N D E M E N T 2014-06-III

**Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 238356**

**Onderwerp:** Herziening Bestemmingsplan Emmelhage

**De raad van de gemeente Noordoostpolder**, in vergadering bijeen d.d. 26 mei 2014, **gehoord de beraadslagingen**,

### overwegende dat

1. het college vraagt het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage herziening 2013" gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van reactienota zienswijzen en nota ambtshalve wijzigingen;
2. het herziene bestemmingsplan andere, afwijkende bouwvormen en woningtypen mogelijk maakt ten opzichte van het oorspronkelijke bestemmingsplan.

### van mening dat

1. afwijkende bebouwing in de betreffende kavels tussen Franklinhage en Beringhage en aan de noordzijde van de John Daltonhage afbreuk doet aan de uitstraling van het gebied dat is aangemerkt als boswonen;
2. het betreffende deel van Emmelhage is opgezet vanuit een bepaalde visie en dat bewoners om die reden hebben geïnvesteerd in wonen op die locatie;
3. er nog voldoende ruimte is in Emmelhage om afwijkende woningtypen in een betere onderlinge samenhang elders te bouwen;
4. de gemeente in de contacten met Emmelhagebewoners en indieners van zienswijzen geen oplossingen heeft gezocht maar stelling heeft betrokken en niet de principes van passend organiseren en daarbij horend *passend reageren* heeft gehanteerd,

### besluit het voorstel **gewijzigd vast te stellen**

1. de *Reactienota zienswijzen als volgt aan te passen*:
  - de tekst onder Ad 1 F. *Bouwknecht e.a. bij a. Bouwvlak percelen Franklinhage 5, 7 en 13 onder 'voorstel raad' te wijzigen in 'De zienswijze over te nemen en de bouwvlakken te handhaven conform het vigerende bestemmingsplan'.*

### Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
D66	Gaston Vilé	
Pvda/GL	Angela Weerden	
PvvP	Teun Nijdam	
SP	Tjitske Hoekstra	
<b>Voor:</b>	11	SP; ONS; PvdA-GL; D66; PvvP.
<b>Tegen:</b>	18	CDA; CU-SGP; PU; VVD
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen	

- de tekst onder Ad 1 F. Bouwknegt e.a., bij c. Uitstraling Franklinhage – Boswonen, onder 'voorstel raad' te wijzigen in **'De zienswijze over te nemen en het betreffende bepaalde te handhaven conform het vigerende bestemmingsplan.'**
  - De tekst onder Ad 1 F. Bouwknegt e.a., onder f. Alternatieven, onder 'voorstel raad' te wijzigen in **'De zienswijze over te nemen, het betreffende bepaalde te handhaven conform het vigerende bestemmingsplan.'**
  - De tekst onder II. K. Eeuwema e.a. onder 1. Wijziging bouwmogelijkheden onverkochte kavels John Daltonhage noordzijde, onder voorstel raad de tekst als volgt te wijzigen:  
**"De zienswijze overnemen en het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan aanpassen in die zin dat de maximale maatvoering ten aanzien van de gronden gelegen tussen de percelen John Daltonhage 14 en 22 voor wat betreft de goothoogte en nokhoogte respectievelijk 4 meter en 10 meter mag bedragen. En de aanduiding "plat dak" van de verbeelding te verwijderen."**
2. De Nota ambtshalve wijzigingen als volgt aan te passen:
    - De voorgestelde tekst onder 6.2.5 Afwegingskader op blz 1:  
**"Afwijking van de bouwregels als bedoeld in lid 6.2.4 is slechts toelaatbaar:  
 a) indien door die afwijking dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect, te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de structuur/belevingswaarde van het aangrenzende gebied ontstaan, en,  
 b) indien er geen gegronde bezwaar (meer) is van omwonenden of bewoners."**
  3. Het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage herziening 2013", (regels + toelichting) overeenkomstig het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vast te stellen;
  4. Het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171.BP0524-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
  5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
  6. Het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage herziening 2013" overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 Wro bekend te maken.