



## A M E N D E M E N T 2014-06-IV

**Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 238356**

**Onderwerp: Bestemmingsplan Emmelhage**

**De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 30 juni 2014  
gehoord de beraadslagingen,**

### **overwegende dat**

1. het college vraagt in te stemmen met het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage partiële herziening 2013";
2. het college vraagt in te stemmen de reactienota zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen;
3. de gemeente alternatieven zoekt om slecht in de markt te verkopen kavels middels nieuwe concepten te verkopen;
4. in het vigerende bestemmingsplan kopers de mogelijkheid hebben om vrijstaande bijgebouwen te bouwen 1 meter uit of op de perceelgrens tot een goothoogte van 3 meter en een bouwhoogte van 6 meter;
5. de nieuw te bouwen vrijstaande woningen een bouwhoogte, dakhoogte hebben van ca. 3.50 meter;
6. in het voorstel het bouwvlak is vergroot: van 9.00 meter naar 3.75 meter van de perceelsgrens voor de hoofdgebouwen;
7. het aantal van vier te bouwen vrijstaande woningen hoger is dan het aantal aaneengesloten gebouwen in het huidige bestemmingsplan;
8. bewoners van de Franklinhage en Beringhage een verzoek hebben ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan voor de percelen achter de huizen aan de Franklinhage,

### **van mening dat**



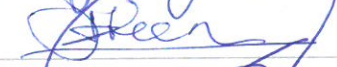
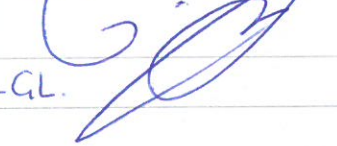
1. er geen onevenredig nadeel is voor de omliggende bewoners wanneer maximaal drie vrijstaande woningen worden gebouwd in plaats van vier;
2. de verhouding tussen de woning en de oppervlakte van de grond bij drie vrijstaande woningen beter te verkopen is,

### **besluit het voorstel *gewijzigd* vast te stellen**

1. instemmen met Reactienota zienswijzen;
2. instemmen met de Nota ambtshalve wijzigingen;
3. het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage herziening 2013", (regels + toelichting) overeenkomstig het gestelde onder 1 en 2 gewijzigd vaststellen, *met als voorwaarde dat achter de huizen van de Franklinhage er maximaal 3 vrijstaande woningen worden gebouwd*;
4. het plan met planidentificatie NL. IMRO.0171.BP0524-VS01 conform artikel 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Bro in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN 7 mei 2010;
5. geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wro;
6. het bestemmingsplan "Emmeloord, Emmelhage herziening 2013" overeenkomstig

7. artikel 3.8, lid 3 Wro bekend maken.

**Ondertekening en naam:**

<b>De fractie(s) van:</b>		<b>Naam:</b>	<b>Handtekening:</b>
CDA		Johan Goos	
CU-SGP		Hendrik-Jan Lambregtse	
PU		Toon van Steen	
VVD		Bouke Wielenga	
<b>Voor:</b>	20	CDA; CU-SGP; PU; VVD; PvdA-GL.	
<b>Tegen:</b>	9	SP; ONS; D66; PvdP.	
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / <del>verworpen</del>		