

Emmeloord, 24 juni 2014.

Onderwerp

Restauratie en ingebruikname van Ring 1 in Nagele

Advies raadscommissie

Voor de fractie van PvdA/Groenlinks is dit een debatpunt in de raad; voor de overige fracties een hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

- a. de toegekende provinciale subsidie Restauratie Rijksmonumenten voor Ring 1 inzetten voor het Uitvoeringslab Nagele;
- b. de middelen onderwijshuisvesting voor sloop van (tijdelijke) onderwijsaccommodaties re-alloceren en aanwenden voor de sloop van het gebouw Lucernehof 58;
- c. de 14^e wijziging van de Programma begroting 2014 vaststellen

Doelstelling

Uitvoering geven aan het projectplan Uitvoeringslab Nagele om daarmee de leefbaarheid in Nagele vergroten door concentratie en invulling van voorzieningen in de centrale kern van Nagele door restauratie en ingebruikname van Ring 1 en sloop van Lucernehof.

Inleiding

In 2011 zijn de scholen Titus Brandsma en Obs De Ringloop samengevoegd. Het onderwijsgebruik van het voormalig onderwijsgebouw Ring 1 is toen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen geëindigd en het gebouw is aan de gemeente in Eigendom overgedragen.

Herbestemming van Ring 1 is een onderdeel van het project Uitvoeringslab Nagele. In de onderzoeks- en ontwerplabs (2009 en 2010), de dorpsvisie Nagele (2012) en het ontwikkelperspectief Nagele (2013) is de herbestemming van Ring 1 (voormalige schoolgebouw en Rijksmonument) aangemerkt als belangrijk voor het dorp, voor de cultuurhistorische waarde, voor de aantrekkingskracht voor Nagele en voor de leefbaarheid van het dorp en voor de inwoners van Nagele.

Om deze doelen te bereiken is in het Uitvoeringlab gekozen voor bundeling en concentratie van voorzieningen (activiteiten) in Nagele, accommodaties in Nagele voldoende perspectief te geven (bezettingsgraad, gebruik).

In dat kader heeft het college op 17 juni jl. besloten om het gebouw De Mierenhoop aan Lucernehof 58 te slopen en Ring 1 te restaureren waarna de huurders/gebruikers van stichting Mierenhoop (zijnde de Stichting Kinderopvang Flevoland, Stichting Peuterspeelzaalwerk Noordoostpolder, Fanfare orkest De Zeeschelp en Dorpskrant De Nagelezen, overgaan naar Ring 1 en hiervoor een huur-en gebruikersovereenkomsten hebben getekend.

Argumenten

1. Toekenning Provinciale Subsidiemiddelen aan betreffende Project is raadsbevoegdheid

De kosten voor de restauratie van gebouw Ring 1, de herinrichting van het schoolplein als ook de sloop van Lucernehof 58 kunnen gedekt worden uit de reeds beschikbaar gestelde middelen van het budget van project Uitvoeringslab Nagele.

Conform artikel 15.4 van de op 29 november 2013 getekende bestuursovereenkomst "Wederopbouwgebied Nagele" heeft op 7 mei 2014 deze stuugroep de VER-middelen aan restauratie van Ring 1 toegekend. De provincie Flevoland heeft op 17 mei 2014 de subsidie Restauratie Rijksmonumenten toegekend aan project Uitvoeringslab Nagele voor de restauratie van Ring 1. Dit is eveneens vastgelegd in de bestuursovereenkomst "Wederopbouwgebied Nagele" (artikel 16.2)

Niettemin dient uw raad formeel aan te geven dat zij deze door de Provincie toegekende en inmiddels daadwerkelijk beschikbaar gestelde middelen ook daadwerkelijk wil inzetten en wil realoceren voor het Uitvoeringlab Nagele. Mocht uw raad anderszins beslissen dan moeten de middelen aan de Provincie worden geretourneerd.

2. Re alloceren van de begrotingsmiddelen onderwijshuisvesting;

In de begroting zijn middelen beschikbaar ten behoeve van sloop van (tijdelijke) onderwijslocaties. Deze middelen zijn toegekend in 2009.

Kanttekeningen

1. De Financiële middelen zijn beschikbaar in Project Uitvoeringslab Nagele

Deze middelen zijn beschikbaar gesteld door uw raad in maart 2013. Deze beschikbaarstelling maakt de uitvoering van het plan mogelijk. Op de daadwerkelijke toewijzing van de Provinciale subsidie, aan het uitvoeringslab door uw raad formeel anders worden beslist. De subsidie wordt dan vanwege de voorwaarde dat deze door de Provincie beschikbaar is gesteld voor Ring 1, geretourneerd aan de Provincie. Dit leidt er dan toe dat _het uitvoeringslab_ andere ook in de planning opgenomen concrete projecten niet kan uitvoeren.

Planning/uitvoering

- B&W besluit juni 2014
- Vergunningverlening augustus 2014 (verwachting)
- Allocatie middelen aan Uitvoeringslab Nagele door uw raad: september 2014

Bijlagen

1. Overzicht, Investering, dekking en exploitatiemiddelen. (Raming casco plus Titus Brandsma, Ring 1 te Nagele). (geheim)
2. Programmaboekje Nagele januari 2013.
3. Bestuursovereenkomst wederopbouwgebied Nagele, Noordoostpolder.
4. Beschikking, Restauratie Rijksmonument Ring 1 Nagele.
5. Voorontwerp Ring 1 Nagele februari 2014.
6. Advies RCE en Monumentencommissie.
7. Huurovereenkomsten tussen gemeente en Stichting Kinderopvang Flevoland en ingebruikgevings overeenkomst Gemeente en Stichting Mierenhoop.
8. Meerjarenonderhoudsplan 2012-2015.
9. Perceelrapport Geo informatie o.a. Eigendom.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : dhr. H. Suelmann
Steller : de heer R.A.P.E. Brull; 32 66; r.brull@noordoostpolder.nl

