



## M O T I E 2015-09-10

### Onderwerp: Berekening weerstandsvermogen Grondexploitatie

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 07-09-2015, gehoord de beraadslagingen,

#### overwegende dat

1. De doelstelling van een MPG is een totaaloverzicht van de grondexploitatie te geven met de bijbehorende risico's,
2. In de MPG 2015 complex 80 (Stadshart) niet is opgenomen,
3. In de jaarrekening 2014 wel een grondexploitatie voor complex 80 is opgenomen,
4. Bij de berekening van de ratio weerstandsvermogen ten onrechte € 2,3 miljoen uit de voorziening Stadshart is toegevoegd aan het vrij besteedbare deel van de algemene reserve grondexploitatie;

#### van mening dat

1. Complex 80 een zeer risicovol complex is, zeker nu het toekomstige invulling nog onduidelijk is,
2. De MPG 2015 geen realistisch beeld van de risico's schetst als complex 80 er niet in is opgenomen,
3. Het ontoelaatbaar is dat gelden gelabeld als voorziening stadshart in de risicoanalyse, bij het vrij besteedbare deel van de algemene reserve grondexploitatie worden gevoegd
4. Hierdoor het risico op de grondexploitatie veel te laag wordt afgeschat;

#### verzoekt het college

Het weerstandsvermogen van de grondexploitatie opnieuw te berekenen maar nu met inachtneming van complex 80 en de voorzieningen die hiervoor zijn getroffen. De raad hierover middels een nota te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

#### Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
SP	Juup Nijholt	
ONS	Berthoo Lammers	
<b>Voor:</b>	5 SP; ONS	
<b>Tegen:</b>	23 CDA; CU-SGP; PU-VVD; PvdA-GT; D66; PvdP	
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen	