

Emmeloord, 29 september 2015.

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek'

Advies raadscommissie

Hamerstuk.

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' ongewijzigd vaststellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00552-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastleggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, januari 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vaststellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend maken.

Doelstelling

Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' vaststellen.

Inleiding

Op 9 februari 2015 is door 'Zorgboerderij 't Boerenerf B.V.' een verzoek ingediend om het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004' voor de locatie Urkerweg 34 te Tollebeek te herzien. Het verzoek betreft het omzetten van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Maatschappelijk - Zorgboerderij'. Het initiatief ziet op het realiseren van tien woon-zorgplaatsen voor dementerenden en op termijn acht plaatsen voor noodopvang. Hiervoor wordt circa 360 m² aan de bestaande bebouwing toegevoegd. Het is nog niet bekend waar de uitbreiding exact plaatsvindt.

Procedure vaststelling bestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' is vanaf 14 april 2015 voor twee weken voor reacties voorgelegd aan de commissie Woonomgeving. De commissie heeft geen opmerkingen gemaakt. Vervolgens heeft het bestemmingsplan vanaf 7 mei 2015 als voorontwerp voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen inspraakreacties binnengekomen. Op 28 juli 2015 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerp heeft vanaf 6 augustus 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden

In de toelichting van het bestemmingsplan is de goede ruimtelijke ordening van het initiatief voldoende aangetoond. Gezien het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen zijn doorgevoerd, kan het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1 Het bestemmingsplan moet in elektronische vorm samen met de ondergrond vastgesteld worden

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichtingen die op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelden. Dit betekent onder andere dat het plan conform de verplichte standaarden is opgesteld. Het plan zal worden aangeboden op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Iedere versie van een plan heeft daarbij een uniek planidentificatienummer. Voor het onderhavige bestemmingsplan is dit NL.IMRO.0171.BP00552-VS01. Conform 1.2.4 van de Bro moet in het vaststellingsbesluit ook vastgelegd worden welke ondergrond is gebruikt; voor dit plan is dat GBKN, januari 2015.

3.1 Het verhaal van eventuele kosten is anderszins verzekerd

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft de toelichting inzicht in de uitvoerbaarheid van het plan. Ingevolge het bepaalde in artikel 6.12 van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Bij een besluit tot vaststelling kan de raad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten van het ambtelijk apparaat voor de begeleiding en toetsing van aanvragen van het bestemmingsplan en eventuele omgevingsvergunningen, worden door middel van leges gedekt. Tevens is er met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Omdat het kostenverhaal voor het onderhavige bestemmingsplan al verzekerd is, dient uw raad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook te besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

4.1 Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt de procedure ex artikel 3.8 Wro voortgezet

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling, inhoudende dat:

- De kennisgeving geplaatst wordt in de Noordoostpolder, Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- De kennisgeving en de digitale bestanden langs elektronische weg worden toegezonden aan de Gedeputeerde Staten en Waterschap Zuiderzeeland;
- Na bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS). De dag na die waarop de beroepstermijn afloopt treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking.

Kanttelingen

N.v.t.

Planning/uitvoering

- 9 november 2015 Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad
- 18 november 2015 Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan
- 31 december 2015 Einde beroepstermijn vastgesteld bestemmingsplan

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' (338441)

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma
Steller : de heer K.H. de Jong; 35 06; khdejong@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2015, no. 338428-1;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' ongewijzigd vast te stellen;
2. Het plan met planidentificatienummer NL.IMRO.0171.BP00552-VS01 conform art. 1.2.1 tot en met 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond GBKN, januari 2015;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2004, Urkerweg 34 te Tollebeek' overeenkomstig artikel 3.8, lid 3, Wet ruimtelijke ordening bekend te maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 9 november 2015

De griffier,

de voorzitter,