



## A M E N D E M E N T 2015-12-15d

**Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 343967**

**Onderwerp:** Ontwikkelperspectieven dorpen (Kraggenburg)

**De raad van de gemeente Noordoostpolder**, in vergadering bijeen d.d. 14-12-2015,  
**gehoord de beraadslagingen,**

### **overwegende dat**

1. de gemeente haar beleid van 'passend organiseren' vorm heeft gegeven in de dorpsvisies;
2. het document Ontwikkelperspectieven Noordoostpolder voortkomt uit de dorpsvisies;
3. Vereniging Dorpsbelang Kraggenburg nadrukkelijk uitbreiding prefereert boven inbreiding;
4. Vereniging Dorpsbelang Kraggenburg het groene veld in het centrum (onderdeel van inbreidingslocatie 3) wenst te behouden;
5. Vereniging Dorpsbelang Kraggenburg vanwege het karakter van het dorp op de inbreidingslocaties een voorkeur heeft voor rijwoningen en appartementen i.p.v. vrijstaande woningen en twee-aaneen woningen;
6. de genoemde wensen niet zijn opgenomen in de Ontwikkelperspectieven Noordoostpolder,

### **van mening dat**

1. het document Ontwikkelperspectieven Noordoostpolder bij uitstek een document is waarmee 'passend organiseren' kan worden gerealiseerd;
2. Passend organiseren in dit geval betekent dat de wensen van Vereniging Dorpsbelang worden gerealiseerd, mits praktisch en financieel mogelijk en sociaal gezien wenselijk;
3. de wensen van Vereniging Dorpsbelang Kraggenburg goed realiseerbaar zijn;
4. daarom de ontwikkeling van uitbreidingslocatie 1 (Megahome) de hoogste prioriteit moet krijgen en alles in het werk moet worden gesteld om een snelle ontwikkeling van deze locatie te realiseren;
5. daarom inbreidingslocatie 3 moet worden verkleind tot het gebied ten zuiden van dorpshuis Het Klokhuis zodat het groene veld in het centrum behouden blijft;
6. daarom het type woningen op de inbreidingslocaties moet worden aangepast,

### **besluit het voorstel als volgt aan te passen**

1. Instemmen met de ontwikkelperspectieven voor de dorpen, **met dien verstande dat op pagina 10 drie aanpassingen zijn doorgevoerd:**
  - **de zinsnede 'Onderhandeling Megahome voortzetten over ontwikkeling kavel (1)' vervangen door 'Prioriteit geven aan de ontwikkeling van kavel (1) boven inbreiding, alles in het werk stellen om ontwikkeling van deze kavel mogelijk te maken'.**
  - **inbreidingslocatie 3 beperken tot het gebied te zuiden van het dorpshuis, begrensd door de Middenweg en Zuidermeent.**
  - **De zinsnede 'Inbreidingslocatie: vrij / twee-aaneen: 8 a 10 woningen, rij 4 a 6 woningen' vervangen door 'Inbreidingslocatie: invulling in overleg met VDB Kraggenburg, accent op rijwoningen en appartementen'**
2. De eerste wijziging van de Strategische Nota Grondvoorraad vaststellen.

3. De getroffen voorzieningen op basis van deze maatregelen herzien.
4. Deze wijzigingen op een juiste wijze te laten rubriceren in de balans en de vrijval/afbouw van bestaande voorzieningen toevoegen aan de algemene reserve grondexploitatie.
5. De 18e wijziging van de programmabegroting 2015 vaststellen.

**Ondertekening en naam:**

<b>De fractie(s) van:</b>	<b>Naam:</b>	<b>Handtekening:</b>
SP	Juup Nijholt	
PvdA-GL	Hylke Hekkenberg	
ONS	Berthoo Lammers	
<b>Voor:</b>		
<b>Tegen:</b>		
<b>Besluit gemeenteraad:</b>	Aangenomen / verworpen	