



A M E N D E M E N T 2015-12-15c

Dit amendement heeft betrekking op voorstel nr. 343967

Onderwerp: Ontwikkelperspectieven dorpen (Rutten)

De raad van de gemeente Noordoostpolder, in vergadering bijeen d.d. 14-12-2015,
gehoord de beraadslagingen,

overwegende dat

1. de gemeente haar beleid van 'passend organiseren' vorm heeft gegeven in de dorpsvisies;
2. het document Ontwikkelperspectieven Noordoostpolder voortkomt uit de dorpsvisies;
3. Vereniging Dorpsbelang Rutten aangeeft dat er behoefte is aan woningen voor starters en woningen (bijvoorkeur zonder tuin) voor ouderen;
4. het college in het collegeprogramma aangeeft dat op het gebied van wonen speciale aandacht uit gaat naar starters en ouderen;
5. er desondanks in de ontwikkelingsperspectieven voor Rutten geen ruimte is voor de nieuwbouw van woningen voor starters en ouderen;
6. er voor Rutten wel ruimte is voor de nieuwbouw van 6 vrijstaande woningen en 16 twee-aaneen woningen;
7. er in dit segment momenteel ca. 30 bestaande woningen te koop staan in Rutten,

van mening dat

1. het document Ontwikkelperspectieven Noordoostpolder bij uitstek een document is waarmee 'passend organiseren' kan worden gerealiseerd;
2. Passend organiseren in dit geval betekent dat de wensen van Vereniging Dorpsbelang worden gerealiseerd, mits praktisch en financieel mogelijk en sociaal gezien wenselijk;
3. de nieuwbouw van woningen voor starters en ouderen eenvoudig realiseerbaar is;
4. er geen woningen hoeven te worden gebouwd in een segment waarin voldoende bestaande woningen te koop staan,

besluit het voorstel als volgt aan te passen

1. Instemmen met de ontwikkelingsperspectieven voor de dorpen, **met dien verstande dat op pagina 3 drie aanpassingen zijn doorgevoerd:**
 - de zinsnede '**Creëren aanbod huur-appartementen ouderen**' vervangen door '**Creëren aanbod huurwoningen starters en ouderen**'.
 - de zinsnede '**inbreidingslocatie: vrijstaand: 6 woningen twee-aaneen: 16 woningen**' vervangen door: '**inbreidingslocatie: invulling in overleg met VDB Rutten, accent op woningen voor starters en ouderen**';
 - **toevoegen aan de conclusie: 'Uit het woonwensenonderzoek (2014) blijkt dat de behoefte aan bouw kavels beperkt is. Er is wel grote behoefte aan betaalbare huurwoningen voor starters en ouderen.'**
2. De eerste wijziging van de Strategische Nota Grondvoorraad vaststellen.
3. De getroffen voorzieningen op basis van deze maatregelen herzien.

4. Deze wijzigingen op een juiste wijze te laten rubriceren in de balans en de vrijval/afbouw van bestaande voorzieningen toevoegen aan de algemene reserve grondexploitatie.
5. De 18e wijziging van de programmabegroting 2015 vaststellen.

Ondertekening en naam:

De fractie(s) van:	Naam:	Handtekening:
SP	Juup Nijholt	
PvdA-GL	Hylke Hekkenberg	
ONS	Berthoo Lammers	
Voor:		
Tegen:		
Besluit gemeenteraad:	Aangenomen / verworpen	