

Programma & Overzicht Onderwijshuisvesting 2016



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Inhoudsopgave Programma 2016

Nr.	Aanvrager/Toegekend aan:	Aanvraag	Toekenning	Pag.
1	Inleiding			3
2	Stichting Christelijk speciaal en voortgezet speciaal onderwijs voor de Noordoostpolder e.o. Zonnebloemschool	1 ^e inrichting met meubilair en onderwijsleerpakker 22 ^e groep	1 ^e Inrichting met olp en meubilair voor 1 groep, de 21 ^e groep (210) leerlingen € 6.665,56	8-9
3	Vereniging voor Protestants Christelijk Voortgezet onderwijs voor Noordoostpolder • Emelwerdacollege	Huurvergoeding buitensport (velden)	Conform aanvraag huurvergoeding 79 klokuren € 13.211,10	10
4	Samenwerkingsstichting Scholengroep Voortgezet Onderwijs Noordoostpolder en Lemsterland • Zuyderzeecollege	Huurvergoeding buitensport (velden)	Conform aanvraag huurvergoeding 74 klokuren € 12.302,40	11
5	Samenwerkingsstichting Scholengroep Voortgezet Onderwijs Noordoostpolder en Lemsterland • Bonifatiusmavo	Huurvergoeding buitensport (velden)	Conform aanvraag huurvergoeding 32,5 klokuren € 5.452,20	12
6	Eduvier Onderwijsgroep • De Optimist –ambtelijk 1	Huurvergoeding gebruik Bosbadhal	Conform aanvraag uit OOGO 2014, klokuren 24 € 12.312	13
7	Aves stichting voor Primair onderwijs • De Wissel –ambtelijk 2	1 ^e inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair	COA vergoeding ^e inrichting voor 1 groep met olp en meubilair € 13.942,12	14
8	Eduvier Onderwijsgroep <i>Gemeente Noordoostpolder</i> • <i>SO de Optimist</i> <i>-ambtelijk 3</i>	BVK en vervangende nieuwbouw ten behoeve van zowel SO als de VSO afdeling	BVK ten behoeve van VSO De Optimist € 100.000 BVK ten behoeve van Onderwijsgroep Eduvier of een ander schoolbestuur in samenhang met huisvesting SO de Optimist € 100.000	16-17
9	Aves stichting voor Primair onderwijs -ambtelijk-4	Parkeerplaatsen t.b.v. Ir Minderhoud i.v.m. samenvoeging met Mariabasissschool	Aanleg van ca. 10 parkeerplaatsen voor Minderhoud-school in overleg met en uitvoering door cluster IB € 20.000	18
10	<i>Stichting Christelijk Primair Onderwijs</i> • <i>De Klimop</i> <i>-ambtelijk - 5</i>	Constructiefout dak	Beschikbaar stellen van vergoeding ten behoeve van het herstel van de constructiefout (betreft financiële uitwerking van de juridische toekenning uit het Programma 2015) € 95.993	19

11	<i>Gemeente Noordoostpolder</i> - Ambtelijk -6	Aanpassingen bestaande gebouwen (tijdelijke) huisvesting/herschikkingen	Aanpassingen in bestaande onderwijsgebouwen voor het geschikt maken i.v.m. (tijdelijke) huisvesting bij herschikkingen en noodzakelijke onderzoeken o.a. in kader van Voorzien in Vastgoed (VIV)	20
			€ 125.000	
12	<i>Gemeente Noordoostpolder</i> -ambtelijk - 7	Sloop div. onderwijsgebouwen	Budgetten ten behoeve van sloop vrijkomende en leegblijvend onderwijsgebouwen	21
			€ 80.000	



Inhoudsopgave Overzicht 2016



Nr.	Aanvrager	Aanvraag	Weigeringsgrond	Pag.
8	Onderwijsgroep Eduvier	Vervangende bouw voor SO en Vso de Optimist	Artikel 98 lid 1 sub f van de wet op de expertisecentra. De voorzieningen wordt geweigerd op andere gronden dan art 98 lid 1 sub a t/m e. Met de gevraagde voorziening kan naar verwachting in 2016 geen start worden gemaakt.	16-17



Inleiding

Programma & Overzicht Voorzieningen huisvesting Onderwijs 2016

Het programma bevat de voorzieningen in de huisvesting die in het jaar 2016 na de vaststelling van het Programma kunnen worden uitgevoerd. Dit wil zeggen dat de voorzieningen die op het Programma staan, worden toegekend en na beschikbaarstelling van de financiële middelen worden bekostigd.

Aanvragen worden op het Programma geplaatst aan de hand van de vastgestelde bedragen (bekostigingsplafonds) die voor onderwijshuisvesting beschikbaar zijn gesteld door het college en met toepassing van de urgentiecriteria.

Voor de beoordelingscriteria, waaraan moet zijn voldaan wil een aanvraag voor toekenning in aanmerking kunnen komen, wordt verwezen naar de beschrijvingen bij ieder van de vier soorten voorzieningen.

Het gaat om voorzieningen in de huisvesting zoals bedoeld in artikel 92 van de Wet Primair Onderwijs (WPO), artikel 90 van de Wet op de Expertisecentra (WEC) en artikel 76c van de Wet op het Voortgezet Onderwijs (WVO).

Het Overzicht bevat door schoolbesturen aangevraagde voorzieningen + vergoeding, **waarbij er ten aanzien van de gevraagde voorziening sprake is van een wettelijke weigeringsgrond.**

De weigeringsgronden staan vermeld in artikel 100 van de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 98 van de Wet op de Expertisecentra en artikel 76k van de Wet op het Voortgezet Onderwijs. De weigeringsgronden en de motiveringen zijn expliciet en concreet beschreven in de beschikkingen op de aangevraagde voorzieningen.

Het Programma en het Overzicht worden vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders (artikelen 95 WPO, 93 WEC, 76 f WVO). Het college van Burgemeester en wethouders kan voor de voorzieningen; vervangende bouw en uitbreiding, een vergoeding verstrekken voor de Bouwvoorbereiding (artikelen 94 lid 2 WPO, 92 lid 2 WEC en 76^e lid 2 WVO).

Het college van B&W kan een beschikking afgeven die een deel van de gewenste voorziening bevat of een andere voorziening bevat dan de gewenste voorziening (artikelen 93 lid 5 WEC, 95 lid 5 WPO en 76f lid 5 WVO).

Urgentie

Hoofdprioriteit categorie I

Capaciteitstekort.

Hieronder vallen de voorzieningen zoals

- nieuwbouw, inclusief terrein,
- uitbreiding, indien van toepassing, inclusief terrein,
- het in gebruik nemen van een bestaand gebouw, indien van toepassing, inclusief terrein,
- het verplaatsen van tijdelijke gebouwen,
- eerste inrichting met onderwijsleerpakket of meubilair of leer- en hulpmiddelen (VO) of uitbreiding hiermee
- medegebruik en
- huur buitensport(velden)



**Uitbreiding gebouwcapaciteit met één of meer leslokalen:
Primair onderwijs, Speciaal basisonderwijs, Speciaal Onderwijs en Voortgezet
Onderwijs:**

De criteria voor – Uitbreiding van gebouwcapaciteit met één of meer leslokalen – staan vermeld in bijlage 1, "Criteria voor beoordeling van noodzaak aangevraagde voorzieningen, deel A.3.1 –Uitbreiding schoolgebouw-, van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Gemeente Noordoostpolder 2015.

Aan de volgende voorwaarden moet zijn voldaan.

- er een verschil is tussen de capaciteit van het schoolgebouw en de ruimtebehoefte van de school;
- de aanwezigheid van een extra ruimtebehoefte moet blijken uit de prognose of;
- bij gebruikmaking van de laatste tel datum voorafgaand aan de aanvraag, blijkt dat de groep niet tenminste 4 jaar binnen het gebouw kan worden gehuisvest;
- afhankelijk van de periode dat de extra groep aanwezig is bestaat aanspraak op tijdelijke huisvesting (> 4 jaar en < 15 jaar) of permanente huisvesting (> 15 jaar);
- en er bestaat geen mogelijkheid voor medegebruik binnen 2000 m hemelsbreed of ingebruikname van een geschikt of geschikt te maken gebouw. Dit laatste tegen redelijke kosten.

**Eerste inrichting met Onderwijsleerpakket en Meubilair:
alle onderwijssoorten:**

- De noodzaak van de eerste aanschaf van onderwijsleerpakket en meubilair of leer- en hulpmiddelen ontstaat als een voorziening wordt toegekend die uitbreiding van de totale huisvestingscapaciteit van de school tot gevolg heeft en deze niet voor 1 januari 2015 is bekostigd;
- Bij fusie van scholen wordt uitsluitend uitbreiding van eerste aanschaf van onderwijsleerpakket, meubilair of leer- en hulpmiddelen toegekend als het aantal leerlingen na de fusie groter is dan het totaal aantal leerlingen van de afzonderlijk aan de fusie deelnemende scholen.



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Vseon 296350
 Bevoegd gezag : Stichting Christelijk speciaal en voortgezet speciaal onderwijs voor de Noordoostpolder e.o.
 School waarvoor aanvraag is ingediend : De Zonnebloemschool
 Adres : Europalaan 148 8303 GM, Emmeloord
 Brinnummer : 14 WS

Aanvraag:

- 1^e inrichting met onderwijsleerpakket en meubilair voor 1 groep, de 22^e groep leerlingen

Besluit:

- De gevraagde voorziening toekennen en de 1^e inrichting definitief vaststellen op 210 leerlingen conform de verordening systematiek 2015.

Motivering/Toelichting

De vorige keer dat de school een uitbreiding toegekend heeft gekregen voor 1^e inrichting met meubilair en onderwijsleerpakket was in het Programma OHV 2009.

Inmiddels is in 2015 de nieuwe verordening in werking getreden. De voor de Zonnebloem relevante veranderingen voor de ruimte houden in:

- Een vaste voet (m²'s) per hoofdvestiging in plaats van een vaste voet per afdeling (SO MG/ SO ZML, etc.) in de oude systematiek;
- Ruimtetoewijzing niet meer op basis van het aantal groepen (N-factor) maar op basis van m²'s per leerling per schoolsoort (SO of VSO).
- 1^e inrichting alleen als er recht bestaat op uitbreiding van gebouwm²'s;

Deze aanpassingen in de verordening leiden ertoe dat een stijging (bijvoorbeeld VSO) en daling (bijvoorbeeld SO) van leerlingen directer doorwerkt in de ruimte aanspraak dan met de N-factor. Concreet heeft de Zonnebloemschool geen aanspraak op 1^e inrichting voor 2 groepen. Om het effect te laten zien is het resultaat van de oude systematiek uit het Programma 2009 opgenomen.

Gegevens Oud 2009				
Aantal leerlingen totaal			178	
Lln. per Onderwijssoort	Aantal Groepen (n-factor)	Ruimtebehoefte		
		Vaste voet	Extra m ² per groep > (4)	
SO MG	26	4 (n=7)	733	+0
VSO MG	39	6 (n=7)	725	+226 (2)
SO ZML	55	5 (n=12)	585	+95 (1)
VSO ZML	58	5 (n=12)	600	+93 (1)
<i>SUBTOTAAL</i>			<i>2.643</i>	<i>+414</i>
TOTAAL		20	3.057	



Gegevens Nieuw 1.10.2014				
Aantal leerlingen totaal			210	
Ln. per Onderwijssoort	Aantal Groepen	Ruimtebehoefte		
		Vaste voet	m ² (per lln.)	
SO MG	18	Nvt (3)	+ 248,4(13,8)	1.392 (1.797)
VSO MG	47	Nvt (7)	+ 728,5(15,5)	
SO ZML	60	Nvt (5)	+ 528 (8,8)	1.725 (1.559)
VSO ZML	85	Nvt (7)	+ 782 (9,2)	
Speellokaal			90	45 voor MG en ZML
<i>SUBTOTAAL</i>			<i>830</i>	<i>+ 2.287</i>
TOTAAL		(22)	3.117	

In rood aangeduid de berekening volgens de oude normering

Financiële normering:

Om de vergoedingen aanspraak te berekenen moet de aanspraak op basis van de oude m² gegevens in vergelijking met de nieuwe gegevens worden gemaakt. Het verschil bepaald de vergoeding waarop aanspraak bestaat.

Onderwijssoort	Vast bedrag/ onderwijssoort	per m ²				
SO/SVO MG	€ 125.025,87	€ 125,29				
SO/SVO ZML	€ 103.258,59	€ 122,87				
Oud	m²		Resultaat			
SO/SVO MG	1.684		€ 125.025,87	€ 210.988,36	€ 336.014,23	
SO/SVO ZML	1.373		€ 103.258,59	€ 168.700,51	€ 271.959,10	
					€ 607.973,33	
Nieuw	m²		Resultaat			
SO/SVO MG	1.392		€ 125.025,87	€ 174.403,68	€ 299.429,55	
SO/SVO ZML	1.725		€ 103.258,59	€ 211.950,75	€ 315.209,34	
					€ 614.638,89	
Vershil te vergoeden aan Zonnebloemschool						€ 6.665,56



GEGEVENS AANVRAGER:
Volgnummer aanvraag :Vseon 295710
Bevoegd gezag : Vereniging voor Protestants Christelijk
Voortgezet onderwijs voor Noordoostpolder
School waarvoor aanvraag is ingediend : Emelwerdacollege
Adres : Peppellaan 1/Wilgenlaan 1/Espelerlaan 70
8302 AL/8302 AM/8302 DC Emmeloord
Brinnummer : 02 JG

Aanvraag:

- Huurvergoeding of gebruiksuren sportvelden in combinatie met gebruiksvergoeding voor deze uren, voor het Emelwerdacollege.

Besluit:

Het Emelwerdacollege toekennen:
105 lesuren a 45 minuten (145-40) lesuren (79 klokuren) gebruik per week van de gemeentelijke sportvelden incl. kleedaccommodatie. Dit gedurende maximaal 8 weken;

Motivering/Toelichting

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs kent een regeling voor buitensport. Primair staat gebruik van een eigen veld of een veld van de gemeente. Ook kan een huurvergoeding worden verkregen/ontvangen, waarvoor een terrein wordt gehuurd (onder de kop medegebruik, art. 3.7.2 bijlage I deel B: voorzieningen voor lichamelijke oefening, van de verordening).

Aansluitend komen in de verordening ten aanzien van de buitensport geen andere bepalingen terug dan de bepalingen onder de kop "huur sportterrein". Hierbij wordt voor het bepalen van de omvang van de buitensport expliciet verwezen en (naar analogie) aansluiting gezocht bij de formules voor bewegingsonderwijs uit tabel 7.2 die gelden bij het bepalen van de omvang van medegebruik gymnastiekruimte.

De maximering gedurende 8 weken buitensport is integraal onderdeel van de formules voor het bepalen van de omvang van de buitensport met een verwijzing naar tabel 7.2. Dit is vermeld onder de kop "medegebruik" en huur sportvelden. Maximering van het gebruik van de buitensportvelden op 8 weken is een logische lijn is in het kader van de tekst en in de geest van de tekst.

Het Emelwerdacollege maakt in totaal circa 16 weken gebruik van de sportvelden. Conform de regelgeving wordt 8 weken aan het onderwijs vergoed door de gemeente. De andere 8 weken worden in rekening gebracht bij het Emelwerdacollege.

Financiële normering:

Toekenning van 105 lesuren (79 klokuren) per week gebruik van de gemeentelijke sportvelden incl. kleedaccommodaties gedurende 8 weken.
De berekende geldwaarde van deze voorziening ten laste van de gemeente conform de systematiek van de verordening bedraagt € 13.211,10.

-----oooOooo-----



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Vseon 293825
Bevoegd gezag : Stichting voor Openbaar Voortgezet Onderwijs
School waarvoor aanvraag is ingediend : Zuyderzee College
Adres : Postbus 27, 8300 AA Emmeloord
Brinnummer : 20 CR

Aanvraag:

- Huurvergoeding of gebruiksuren sportvelden in combinatie met gebruiksvergoeding voor deze uren, voor het Zuyderzeecollege.

Besluit:

Het Zuyderzeecollege toekennen:
110 lesuren a 40 minuten (74 klokuren) gebruik per week van de gemeentelijke sportvelden incl. kleedaccommodatie. Dit gedurende maximaal 8 weken;

Motivering/Toelichting

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs kent een regeling voor buitensport. Primair staat gebruik van een eigen veld of een veld van de gemeente. Ook kan een huurvergoeding worden verkregen/ontvangen, waarvoor een terrein wordt gehuurd (onder de kop medegebruik, art. 3.7.2 bijlage I deel B: voorzieningen voor lichamelijke oefening, van de verordening).

Aansluitend komen in de verordening ten aanzien van de buitensport geen andere bepalingen terug dan de bepalingen onder de kop "huur sportterrein". Hierbij wordt voor het bepalen van de omvang van de buitensport expliciet verwezen en (naar analogie) aansluiting gezocht bij de formules voor bewegingsonderwijs uit tabel 7.2 die gelden bij het bepalen van de omvang van medegebruik gymnastiekruimte.

De maximering gedurende 8 weken buitensport is integraal onderdeel van de formules voor het bepalen van de omvang van de buitensport met een verwijzing naar tabel 7.2. Dit is vermeld onder de kop "medegebruik" en huur sportvelden. Maximering van het gebruik van de buitensportvelden op 8 weken is een logische lijn is in het kader van de tekst en in de geest van de tekst.

Het Zuyderzeecollege maakt in totaal circa 16 weken gebruik van de sportvelden. Conform de regelgeving wordt 8 weken aan het onderwijs vergoed door de gemeente. De andere 8 weken worden in rekening gebracht bij het Zuyderzee college

Financiële normering:

Toekenning van 110 lesuren (73 klokuren) per week gebruik van de gemeentelijke sportvelden incl. kleedaccommodaties gedurende 8 weken.
De berekende geldwaarde van deze voorziening ten laste van de gemeente conform de systematiek van de verordening bedraagt € 12.302,40.

---==000000==---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Vseon 293825
Bevoegd gezag : Samenwerkingsstichting Scholengroep
Voortgezet Onderwijs Noordoostpolder en
Lemsterland
School waarvoor aanvraag is ingediend : Bonifatiusmavo
Adres : Prof. Lorentzstraat 3, 8302 AS, Emmeloord
Brinnummer : 02 KR

Aanvraag:

- Huurvergoeding of gebruiksuren sportvelden in combinatie met gebruiksvergoeding voor deze uren, voor De Bonifatiusmavo.

Besluit:

De Bonifatiusmavo toekennen:
39 lesuren a 50 minuten (32,5 klokuren) gebruik van de gemeentelijke sportvelden incl. kleedaccommodatie per week gedurende maximaal 8 weken;

Motivering/Toelichting

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs kent een regeling voor buitensport. Primair staat gebruik van een eigen veld of een veld van de gemeente. Ook kan een huurvergoeding worden verkregen/ontvangen, waarvoor een terrein wordt gehuurd (onder de kop medegebruik, art. 3.7.2 bijlage I deel B: voorzieningen voor lichamelijke oefening, van de verordening).

Aansluitend komen in de verordening ten aanzien van de buitensport geen andere bepalingen terug dan de bepalingen onder de kop "huur sportterrein". Hierbij wordt voor het bepalen van de omvang van de buitensport expliciet verwezen en (naar analogie) aansluiting gezocht bij de formules voor bewegingsonderwijs uit tabel 7.2 die gelden bij het bepalen van de omvang van medegebruik gymnastiekruimte.

De maximering gedurende 8 weken buitensport is integraal onderdeel van de formules voor het bepalen van de omvang van de buitensport met een verwijzing naar tabel 7.2. Dit is vermeld onder de kop "medegebruik" en huur sportvelden. Maximering van het gebruik van de buitensportvelden op 8 weken is een logische lijn is in het kader van de tekst en in de geest van de tekst.

De Bonifatiusmavo maakt in totaal circa 16 weken gebruik van de sportvelden. Conform de regelgeving wordt 8 weken aan het onderwijs vergoed door de gemeente. De andere 8 weken worden in rekening gebracht bij de Bonifatiusmavo.

Financiële normering:

Toekenning van 39 lesuren van 45 minuten (29 klokuren) per week gebruik van de gemeentelijke sportvelden incl. kleedaccommodaties gedurende 8 weken.
De berekende geldwaarde van deze voorziening ten laste van de gemeente conform de systematiek van de verordening bedraagt € 5.452,20.

---==oooOooo==---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Ambtelijk -1
Bevoegd gezag : Onderwijsgroep Eduvier
School waarvoor aanvraag is ingediend : Optimist
Adres : Hoefbladstraat 1a en Jhr.O. Alewijnstraat 4
Brinnummer : 23HU

Aanvraag:

- Huurvergoeding maximaal 24 uren bewegingsonderwijs in de Bosbadhal voor De Optimist

Besluit:

De Optimist toekennen:
24 uren van 45 minuten (18 klokuren) gebruik van de gemeentelijke Bosbadhal incl. kledacommodatie per week gedurende het gehele kalenderjaar 2015 (ca. 40 weken).

Motivering/Toelichting

De wettelijke regelingen ten aanzien van het Primair en het speciaal en speciaal (voortgezet) onderwijs bepalen dat de gemeente gymnastiekcapaciteit beschikbaar stelt en het gebruik van deze gymnastiekcapaciteit daarvoor bekostigt.

De Optimist maakt voor haar bewegingsonderwijs gebruik van de vernieuwde Bosbadhal. Voor dit gebruik ontvangen zij een factuur. Het bewegingsonderwijs voor dit type onderwijs wordt door de gemeente bekostigd als een voorziening in de onderwijshuisvesting. De school dient daarom deze kosten vergoed te krijgen.

Financiële normering:

Toekenning van 24 uren van 45 minuten (18 klokuren) per week gebruik van de gemeentelijke Bosbadhal. De berekende geldwaarde van deze voorziening ten laste van de gemeente conform de systematiek van de verordening bedraagt € 12.312.

---===oooOooo===---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Ambtelijk -2
Bevoegd gezag : Aves Stichting voor Primair Onderwijs
School waarvoor aanvraag is ingediend : De Wissel
Adres : Oosterringweg 41b 8315 PS, Luttelgeest
Brinnummer : 15XA

Aanvraag

- 1^e inrichting met meubilair en olp van 130 naar 180 leerlingen

Besluit:

- (door)vergoeden van de COA bijdrage voor 1^e inrichting met meubilair en onderwijsleerpakket ten behoeve van 1 groep van de gemeente aan AVES,

Motivering/Toelichting

De AZC De Wissel maakt groei door als gevolg van de toename van het aantal asielzoekers in Nederland. De capaciteit van de huidige school is afgestemd op een verwacht leerlingenaantal van ca. 130 leerlingen.

Inmiddels verwacht de school per augustus te starten met ca. 160 leerlingen. Dit op basis van het verwachte aantal kinderen dat wordt verwezen naar het AZC te Luttelgeest. Door het COA is een beschikking afgegeven waarmee de gemeente aanvullende vergoeding van het COA ontvangt voor het huisvesten (gebouw) van extra leerlingen. Ook wordt er vergoeding ontvangen voor 1^e inrichting met meubilair en onderwijsleerpakket.

Ook ontvangt de gemeente extra middelen van het COA voor OZB en verzekering die samenhangt met de extra huisvesting.

Financiële normering:

De door COA aan de gemeente verstrekte vergoeding voor de uitbreiding van onderwijsleerpakket en meubilair ten behoeve van AZC leerlingen van de Wissel bedraagt € 13.942,12.

-----oooOooo-----

Bijlage:

- Beschikking COA 30 juni 2015, kenmerk A&I/RA/JJ/I 5U.000569 (Verseon 326707)



Urgentie categorie II

voorzieningen die wenselijk zijn als gevolg van behoud van een adequaat voorzieningenniveau

Het gaat hier om de voorzieningen als "vervangende bouw (als technische noodzakelijk), inclusief terrein, herstel van een constructiefout en/of herstel en vervanging in verband met schade

Criteria Vervangende bouw:

- a). de noodzaak van vervangende bouw is aanwezig als: op grond van een overeenkomstig NEN 2767 opgestelde bouwkundige rapportage wordt vastgesteld dat onderhoud of aanpassen niet zal leiden tot de gewenste levensduurverlenging van ten minste 15 jaar ;
- b). dit het gevolg is van een herschikkingsoperatie;
- c). dit het gevolg is van ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening **en**
 - 1° als het een voor blijvend gebruik bestemde voorziening betreft een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 15 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht **of**;
 - 2° als het een voor tijdelijk gebruik bestemde voorziening betreft een overeenkomstig bijlage II opgestelde prognose aantoont dat dit aantal leerlingen gedurende ten minste 4 jaar aanwezig zijn of kunnen worden verwacht **en**,
- d). geen gebouw beschikbaar is of komt dat geschikt is of geschikt te maken is als passende huisvesting voor de school **en**;
- e). het onmogelijk is om door medegebruik een passende huisvesting voor de school te realiseren.



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Vseon 296688
Bevoegd gezag : Stichting Eduvier Onderwijsgroep
School waarvoor aanvraag is ingediend : De Optimist
Adres : Hoefbladstraat 1a, 8302 VM, Emmeloord
: Jhr. O. Alewijnstraat 4, 8302 AP, Emmeloord
Brinnummer : 23HU

Aanvragen:

- Bouwvoorbereidingskrediet (BVK) ten behoeve van onderzoek naar de diverse huisvestingsmogelijkheden voor SO en VSO de Optimist in Emmeloord
- Vervangende bouw voor zowel de SO als de VSO afdeling van De Optimist, Onderwijsgroep Eduvier

Besluit:

1. Beschikbaar stellen van een BVK ten behoeve van "vervangende" bouw voor VSO De Optimist op een nader te bepalen locatie, vast te stellen in het Accommodatie en Vastgoedbeleid "Voorzien in Vastgoed".
2. Beschikbaar stellen van een BVK ten gunste van het college van B&W van de gemeente ten behoeve van het beschikbaar stellen aan de onderwijsgroep Eduvier of een ander schoolbestuur samenhangend met de huisvestingsoplossing voor SO de Optimist. De concrete oplossingen wordt vastgesteld in het Accommodatie en Vastgoedbeleid "Voorzien in Vastgoed".
3. Het weigeren van de voorziening "vervangende bouw" voor SO de Optimist als voor VSO de Optimist.

Motivering/Toelichting

Onderwijsgroep Eduvier heeft een aanvraag ingediend voor een Bouwvoorbereidingskrediet om een onderzoek te doen naar de verschillende huisvestingsmogelijkheden binnen de gemeente Noordoostpolder.

Op deze wijze moet de aanvraag worden afgewezen.

Een BVK is een onderdeel van een bouwkrediet dat voor de daadwerkelijke bouw wordt verstrekt en dient om een **concreet** bouwplan voor te bereiden. Concreet wil zeggen dat de locatie bekend is en dat de bouwomvang (m²'s) voor het aantal leerlingen bekend is.

In het kader van strategisch overleg onderwijshuisvesting en het accommodatie en Vastgoedbeleid zijn inmiddels diverse gesprekken met betrokken partijen gevoerd. Uit deze gesprekken valt het volgende af te leiden.

- de samenwerkingsverbanden zetten sterk in op het terugdringen van het aantal verwijzingen naar het speciaal en Voortgezet speciaal onderwijs (voornamelijk cluster 4) en het behalen van de doelstellingen;
- door verwijzing naar het SOVSO gaan de samenwerkingsverbanden uit van de maximale leerlingenaantallen;
- een inhoudelijk samenwerking en huisvestelijke koppeling tussen Sbo en SO biedt meerder mogelijkheden en kan een logische aansluiting zijn.
- voor VSO De Optimist kan een inhoudelijke samenwerking en huisvestelijke koppeling met het Vakcollege en/of het Groenhorstcollege een logische aansluiting zijn.
- een adequate en permanente huisvestingsoplossing voor SO en VSO de Optimist heeft prioriteit voor de gezamenlijke schoolbesturen van PO, VO en SOVSO.



Gelet op bovenstaande uitspraken en de gevoerde gesprekken zijn meerdere oplossingen mogelijk. Op basis van de actuele informatie en de input uit de gesprekken in het kader van Vastgoed en accommodatiebeleid kijken we in het project "Voorzien in Vastgoed" naar concrete oplossingsmogelijkheden voor De Optimist

De "vervangende bouw" is aangevraagd voor het Programmajaar 2016. Conform art 12 van de verordening plaatst het college een voorziening op het Programma als in het jaar volgend op de aanvraag (2015) een start kan worden gemaakt met de voorziening.

Dit voorzover er geen weigeringsgrond van toepassing is. Naar verwachting kan in 2016 een start worden gemaakt met opdrachtverstrekking, voorbereiden en uitwerking voor een Ontwerp en een programma van eisen. In 2017 kan dan op zijn vroegst een start worden gemaakt met de uitvoering van een "vervangende" bouw. Met realisatie van een daadwerkelijk bouwtraject kan in 2016 naar verwachting niet worden gestart.

Om die reden toepassen van de weigeringsgrond van artikel 98 lid 1 sub f van de wet op de expertisecentra (WEC). Niet toekennen van de voorziening om andere redenen dan art 98 lid 1 sub a t/m e van de wet op de expertisecentra (WEC).

Financiële vergoeding:

- 1) € 100.000 ten behoeve van VSO De Optimist.
Bedrag wordt achteraf verrekend met normatief berekende vergoeding voor nieuwbouw.
- 2) € 100.000 ten gunste van het college van de gemeente Noordoostpolder om beschikbaar te stellen aan de Onderwijsgroep Eduvier of een ander schoolbestuur samenhangend met de concrete oplossing voor huisvesting van SO de Optimist zoals nader vast te stellen in het kader van het accommodatie en Vastgoedbeleid "Voorzien in Vastgoed".

---===oooOooo===---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Ambtelijk 4
Bevoegd gezag : Aves stichting voor Primair Onderwijs
School waarvoor aanvraag is ingediend : Ir. A.P Minderhoud school
Adres : Fazantendrift 4, 8309AM Tollebeek
Brinnummer : 15ZC

Aanvraag:

- Aanleg van aantal parkeerplaatsen in verband met samenvoeging van de Maria- en de Minderhoudschool

Besluit:

- Aanleg van 10 parkeerplaatsen/stroken ten behoeve van extra verkeer ter plaatse van de Minderhoudschool i.v.m. de samenvoeging van Maria- en Minderhoudschool.

Motivering/Toelichting

De Mariaschool en De minderhoudschool fuseren per 1 augustus 2015. Daarbij wordt de Mariaschool administratief (brinnummer) opgeheven. Beide scholen hebben eerder aangegeven om hun huisvesting te willen betrekken in het gebouw van de Ir. Minderhoudschool.

In het Programma onderwijshuisvesting 2015 is een uitbreiding met 1 leslokaal toegekend. Door de samenvoeging van beide scholen in het gebouw aan de Fazantendrift komen op deze plaats meer leerlingen bij elkaar dan voor de fusie. In een regulier huisvestingsoverleg tussen AVS en de gemeente heeft AVES de vraag gesteld naar aanleg van extra parkeerplaatsen.

Het aantal kinderen op de plek neemt toe evenals het aantal ouders dat de leerlingen met de auto zal brengen en halen. Vanwege de toename van het verkeer en het aantal verkeersbewegingen heeft AVES gevraagd om aanleg van 10 parkeerplaatsen voor en nabij het huidige gebouw. Het gaat om een extra behoefte aan parkeerruimte op piekmomenten tussen 08.00-08.20 uur en 13.00-13.15 uur en tussen 12.00-12.15 uur en 15.15-15.40 uur.

De ruimte voor aanleg van extra parkeerplaatsen is aanwezig en aanleg stuit niet op zwaarwegende bezwaren vanuit verkeerskundig perspectief. De parkeerplaatsen worden aangelegd en de opdracht wordt verstrekt in overleg tussen AVES en cluster IB van de gemeente. Per parkeerplaats bedragen de kosten € 1.815 (incl. BTW).

Financiële vergoeding:

Een budget beschikbaar stellen voor aanleg van 12 parkeerplaatsen met een maximum van € 20.000.

---==000000==---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Ambtelijk 5
Bevoegd gezag : Stichting voor Christelijk Primair Onderwijs
School waarvoor aanvraag is ingediend : Klimop
Adres : Ring 11, 8308AL
Brinnummer : 13WT

Aanvraag:

- Financiële middelen om de aanvraag uit het huisvestings programma onderwijs 2015 uit te kunnen voeren

Besluit:

- Beschikbaar stellen van € 95.993.

Motivering/Toelichting

In het Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting 2015 is beslist op de aanvraag van het schoolbestuur. De gevraagde voorziening is toegekend. Daarmee is juridisch gezien de voorziening/aanspraak vastgelegd.

In verband met nader noodzakelijk onderzoek te weten een constructie en sterkte/doorbuigingsberekening evenals een dak advies over de wijze van herstel en het offertetraject was nog geen noodzakelijk budget bekend.

In de maand juni 2015 zijn deze gegevens ontvangen en is in onderling overleg beslist om de financiële middelen via het Programma 2016 beschikbaar te stellen.

Financiële vergoeding:

Een budget beschikbaar stellen voor herstel van de constructie fout ter plaatse van het dak van de Klimop van maximaal € 95.993.

---==oooOooo===---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Ambtelijk 6
Bevoegd gezag : Diverse scholen
School waarvoor aanvraag is ingediend : n.v.t.
Adres : n.v.t.
Brinnummer :

Aanvraag:

- Aanpassen bestaande en permanente onderwijsgebouwen

Besluit:

- Beschikbaar stellen van financiële middelen voor niet ingrijpende aanpassingen van bestaande onderwijsgebouwen om deze geschikt te maken voor (tijdelijke) huisvesting in verband met herschikkingen, verplaatsingen en of vervangende bouw van scholen evenals.
- Het doen van het noodzakelijke onderzoeken o.a. in kader van Voorzien in Vastgoed (VIV)

Motivering/Toelichting

In het kader van het in ontwikkeling zijnde Vastgoed en accommodatiebeleid – Voorzien in Vastgoed – zijn en worden er gesprekken met veel partijen. Ook met de onderwijspartijen worden uitgebreid gesprekken gevoerd.

De gesprekken zoals tot dit moment gevoerd laten een wisselend beeld zien. Scholen waar sprake is van veel ontwikkelingen en waar zowel inhoudelijk (Passend Onderwijs) als op het terrein van de huisvesting (Voortgezet en het Speciaal onderwijs m.n. cluster 4) veel beweging kan worden verwacht.

Andere scholen geven aan voorlopig goed te zitten. Ondanks dat er sprake is van een terugloop van leerlingen in absolute zin en over de gehele linie zijn er ook ondanks de aanwezige leegstand ook altijd scholen die groeien (Horizon in Ens, Koperwiek in Emmeloord, Eben Haëzerschool, Josephschool). Er kan sprake zijn van een goede naam of een onderwijsconcept dat ouders meer aanspreekt dan de onderwijsvorm op andere scholen. Ook hier moet in huisvestelijke zin op worden ingespeeld.

Daarnaast is er over de gehele lijn sprake van een verouderd gebouwenbestand die vernieuwing nodig en wenselijk maakt.

De snelheid van veranderende leerling bewegingen, inhoudelijke verandering en interesse bij ouders en wenselijkheid van snelle huisvestingsresultaten matcht niet altijd met beslistermijnen over investeringen in vastgoed waarbij de lange termijn leidend is.

Soms kan het nodig zijn om over te gaan tot tijdelijke verplaatsingen van scholen en tijdelijke huisvesting via huur of door tijdelijke huisvesting in andere leegstaande onderwijsgebouwen. In voorkomende gevallen kan het nodig zijn aanpassingen te doen aan deze onderwijsgebouwen om deze geschikt te maken voor onderwijs door meerdere scholen of onderwijssoorten in 1 gebouw. Ook zijn soms aanpassingen nodig vanwege de leeftijd en staat van onderhoud. Voor dergelijke relatief kleine aanpassingen is budget nodig.

Financiële vergoeding:

Een budget van € 125.000 op de gemeentebegroting opnemen.

Ten behoeve van aanpassingen van bestaande onderwijsgebouwen i.v.m. het genoemde doelen en dit ten laste te brengen van de egaliseringsreserve onderwijshuisvesting.

---==oooOooo==---



GEGEVENS AANVRAGER:

Volgnummer aanvraag : Ambtelijk 7
Bevoegd gezag : Diversen
School waarvoor aanvraag is ingediend : o.a. Lichtboei (noodlokalen),
Adres : Diezestraat 1,
Brinnummer :

Aanvraag:

- Sloop van delen of van gehele vrijkomende en buitengebruik blijven tijdelijke of permanente onderwijsgebouwen

Besluit:

- Beschikbaar stellen van financiële middelen ten behoeve van geheel of gedeeltelijke sloop van vrijkomende en buiten gebruik blijvende tijdelijke of permanente onderwijsgebouwen

Motivering/Toelichting

In toenemende mate krijgen scholen en de gemeente te maken met leegstand van onderwijsgebouwen. Daarbij kan het gaan om gebouwen die gedeeltelijk nog in gebruik blijven en waarbij andere delen leegstand kennen.

Door terugloop van aantallen leerlingen is er in absolute zin minder behoefte aan onderwijsgebouwen dan in het verleden. Gemeente en ook schoolbesturen worden dus geconfronteerd met leegstand.

Soms kan de leegstand worden ingezet ten behoeve van opvang van groei van andere scholen, soms voor voorschoolse- of buitenschoolse opvang of Peuterspeelzaalwerk. In andere gevallen blijft er sprake van leegstand. Soms gaat het om "noodvoorzieningen" die aan het schoolgebouw zijn aangebouwd (Lichtboei). Deze leegstand geeft de mogelijkheid om de veelal kwalitatief slechtere "nood" voorzieningen te verwijderen.

Soms gaat het om permanente onderwijsgebouwen. Niet alle onderwijsgebouwen, ook al zijn het "permanente gebouwen" kunnen in gebruik worden gehouden. Soms is er veel geld voor nodig is om het gebouw voor andere doeleinden bruikbaar te maken en te houden (bijv. Nagelerweg 4 van ZZC). Een kostendekkende exploitatie is niet in alle gevallen haalbaar. Soms zijn er geen alternatieve gebruiksfuncties of hebben partijen geen financiële middelen om de onderwijsgebouwen om te bouwen. In andere gevallen (bijv. Tollebeek) is er vanuit het Dorp belangstelling voor een andere functie (wonen voor senioren) op een onderwijslocatie waarbij het gebouw bijna is afgeschreven of een lage boekwaarde heeft.

In al die gevallen kan sloop een bijdrage leveren. Soms leidt gedeeltelijke sloop ertoe dat er evenwicht ontstaat tussen inkomsten en lasten van het schoolbestuur, soms leidt sloop tot het tegengaan van extra exploitatielasten op de gemeentebegroting, soms aan het bieden van ruimte aan nieuwe activiteiten voor andere doelgroepen op een voormalige onderwijslocatie. Voor sloop is budget nodig om gebouwen of delen te verwijderen.

Financiële vergoeding:

Een budget van € 80.000 op de gemeentebegroting opnemen.

Ten behoeve van sloop van onderwijsgebouwen en dit ten laste brengen van de egalisatiereserve onderwijshuisvesting.

---ooOoo---

