

Emmeloord, 28 april 2015.

Onderwerp

Beëindiging van de relatie met Emmeloord Centrum C.V. / Provastgoed Nederland B.V.

Besluit

1. Op grond van artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van 28 april 2015, inzake de beëindiging van de relatie tussen de gemeente Noordoostpolder en Emmeloord Centrum C.V. / Provastgoed Nederland B.V.

Advies raadscommissie

nvt

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Inleiding

Op 3 februari 2015 heeft de gemeente Noordoostpolder aangegeven de relatie met Provast als beëindigd te beschouwen. Nadere gesprekken / onderhandelingen hebben geleid tot een resultaat waarbij partijen met gesloten beurzen uit elkaar gaan. Aan u wordt gevraagd uw eventuele wensen en bedenkingen, met betrekking tot het voorgenomen collegebesluit om met dit resultaat in te stemmen, kenbaar te maken.

Achtergrond

Op 29 maart 2006 sloten de gemeente Noordoostpolder en Provast een samenwerkingsovereenkomst (SOK) voor het ontwikkelen en realiseren van het ontwikkelingsplan Emmeloord-Centrum. De SOK is later aangevuld met een allonge (31 augustus 2010) en een nadere allonge (2 oktober 2012).

Meerdere onderdelen van het ontwikkelingsplan zijn in de loop der jaren gerealiseerd. Echter, er is door partijen geconstateerd dat het multifunctionele winkelproject De Deel niet meer gerealiseerd zal worden. De gemeente en Provast hebben vervolgens Besloten de samenwerking met gesloten beurzen te beëindigen. De finale kwijting geldt voor alle onderdelen van de SOK en allonges en heeft aldus ook betrekking op de Poldertoren. De aansprakelijkheidsstelling van de gemeente met betrekking tot de Poldertoren vervalt.

Doelstelling

Het college van burgemeester en wethouders berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders van 28 april 2015, inzake de beëindiging van de relatie tussen de gemeente Noordoostpolder en Emmeloord Centrum C.V. / Provastgoed Nederland B.V.

Voorgesteld besluit

Op grond van artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college van 28 april 2015, inzake de beëindiging van de relatie tussen de gemeente Noordoostpolder en Emmeloord Centrum C.V. / Provastgoed Nederland B.V.

Argumenten

1. Schone lei /nieuwe toekomst

Beëindiging van de overeenkomst betekent dat de gemeente vrij is in haar doen en laten, zonder dat er een donkere wolk van een mogelijke claim van Provast boven het centrum blijft hangen. Het "open planproces" kan starten.

Kanttekeningen

1. Claim tegen Provast

Een rechtszaak tegen Provast resulteert in de vraag om een schadevergoeding van de gemeente aan Provast. Kanttekening hierbij is dat dit proces waarschijnlijk jaren duurt (en er geen plannen ontwikkeld kunnen worden), veel proceskosten oplevert en uiteindelijk ook kan leiden tot de betaling van een schadevergoeding van de gemeente aan Provast.

Geheimhouding

Het raadsvoorstel is *niet openbaar* tot na de besluitvorming door het college op dinsdag 28 april. Pas dan is er immers in principe overeenstemming tussen het college en Emmeloord Centrum C.V. / Provastgoed Nederland B.V. over de beëindiging van de samenwerking, onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen van de raad.

Bijlage

- Beëindigingsovereenkomst (concept) samenwerking Emmeloord Centrum.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,



Portefeuillehouder : H. Suelmann
Steller : dhr. R.S Groote Bromhaar; 3414;
r.grootebromhaar@noordoostpolder.nl

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen de voorstellen van burgemeester en wethouders van 28 april 2015,
no. 314566-1

B E S L U I T:

op grond van artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet het college te berichten dat de raad geen bedenkingen heeft tegen het besluit van het college van 28 april 2015, inzake de beëindiging van de relatie tussen de gemeente Noordoostpolder en Emmeloord Centrum C.V. / Provastgoed Nederland B.V.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 28 april 2015

De griffier,

de voorzitter,

