

**Kopie**

Bouwkundig Bureau Haverkamp B.V, t.a.v. de heer A.H. Haverkamp, Tsjukemarwei 2, 8521NA Sint Nicolaasga

Nr. HZ\_WABO 2014-0145

# **Omgevingsvergunning**

## **(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

### **Voor de activiteiten bouw en ro (afwijken van de bestemming)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder,  
besluiten op de aanvraag van: Maatschap J.G. Peek en E.C.M. Peek van Dongen  
t.a.v. de heer J. Peek  
Ruttensepad 13  
8313 PM RUTTEN

De aanvraag is ingediend op 4 april 2014, onder nr. HZ\_WABO 2014-0145, waarbij vergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (bouwen);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken van het bestemmingsplan);

### **Locatie**

Het gaat hierbij om het uitbreiden van een ligboxenstal, op het perceel kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie F, nr. 2459. Aan het pand/verblijfsobject waarvoor bij deze een vergunning wordt verleend, is het volgende adres toegekend Ruttensepad 13, 8313 PM te Rутten.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna:Wabo) (reguliere procedure). De aanvraag is getoetst aan de Wabo, de bouwverordening, het Bouwbesluit 2012, het geldende bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

Artikel 2.8 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Bor en Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbraken. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld aanvullende gegevens aan te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 14 mei 2014. Ik ben van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage is het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

### **Onlosmakelijkheid**

Met toepassing van artikel 2.7 van de Wabo is beoordeeld of de aangevraagde activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden met andere activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo. Als dat het geval is en onderhavige aanvraag slechts betrekking zou hebben op een van de onlosmakelijke activiteiten dan leidt dit tot buiten behandeling laten van de aanvraag als die activiteiten niet alsnog deel uitmaken van de aanvraag.

### **Overwegingen**

#### **Voor de activiteit bouwen**

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk.

In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouw aan getoetst moet worden.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan het Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" en de redelijke eisen van welstand.

De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004", omdat de uitbreiding van de ligboxenstal op minder dan 12 meter vanaf het hart van de erfsloot ligt. Het bestemmingsplan geeft aan dat de minimale afstand 12 meter moet bedragen.

Een aanvraag welke in strijd is met het bestemmingsplan, wordt tevens aangemerkt als verzoek voor afwijking van het bestemmingsplan.

De welstandscommissie heeft conform artikel 6.2 van de Bor, met inachtnaam van de criteria zoals deze door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota, op 21 mei 2014 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag is in overeenstemming met de overige bovengenoemde toetsingskaders.

#### **Voor de activiteit ro (afwijken van de bestemming)**

Er kan aan de aanvraag meegewerkt worden middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

In artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en er sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend met:

- toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking – kruimel);
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (grote planologische afwijking).

Het college is bevoegd met een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 Wabo mee te werken aan de aanvraag omdat er in artikel 5 lid 10 van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2004" staat vermeld, dat de afstand van het gebouw tot het hart van de erfsloot verkleint mag worden tot 6 meter. Omdat het een gerende kavel is, is de gemiddelde afstand van de ligboxenstal tot het hart van de erfsloot. Deze is 6,54 meter. Hiermee voldoet de aanvraag aan de voorschriften die staan vermeld bij de afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan.

### **Besluit**

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom besluiten burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de navolgende door u ingediende stukken en bijlagen en de in dit besluit genoemde voorschriften deel uitmaken van de vergunning.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende documenten.

Door u ingediend:

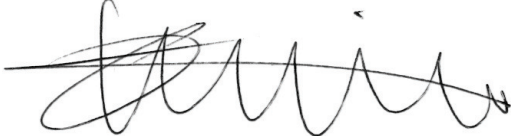
- fotos\_gemeente\_04\_04\_14\_pdf (ontvangen d.d. 04-04-2014)
- Uitbreiding ligboxenstal te Rutten (ontvangen d.d. 04-04-2014)
- 01 - Bestaande situatie\_dd\_04\_04\_14\_pdf (ontvangen d.d. 04-04-2014)
- onderbouwing\_bouwkosten\_pdf (ontvangen d.d. 25-04-2014)
- Berek\_funderings-en\_betonconstructie\_pdf (ontvangen d.d. 14-05-2014)
- 02-Bouwaanvraag\_wijz\_b\_07\_05\_14\_pdf (ontvangen d.d. 14-05-2014)
- 03-Constructieblad\_wijz\_a\_07\_05\_14\_pdf (ontvangen d.d. 14-05-2014)

Door ons later toegevoegd:

- Welstandsadvies 21-05-2014 (ontvangen d.d. 21-05-2014)

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Emmeloord, 27 mei 2014  
namens het college van burgemeester en wethouders,



de heer O.W.M. Storms  
manager Vergunningen

Begroting der bouwkosten	€	75.000,00
--------------------------	---	-----------

#### **Legeskosten omgevingsvergunning**

Bouwkundige brandpreventieve voorzieningen	€	161,00
Bouwactiviteiten	€	1.650,00
Advies Welstands-commissie	€	225,00
Binnenplanse afwijking 3.6 WRO	€	597,00
Totaal omgevingsvergunning	€	<u>2.633,00</u>

Een legesnota wordt u binnenkort separaat toegezonden.

#### **Voorschriften**

##### **Voor de activiteit bouwen:**

- 1. Het bodemonderzoek dient minimaal 1 week voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden te zijn ingediend of uiterlijk 13 juni 2014, als de bouwwerkzaamheden later starten, ingediend zijn.**
- 2. De volgende gegevens dienen minimaal drie weken voor de aanvang van bouwwerkzaamheden te worden ingediend:**
  - 1. werktekeningen en berekeningen opbouw-constructie - staalconstructie.**
- 3. Er mag pas worden gestart met de bouwwerkzaamheden als deze voorwaarden zijn goedgekeurd door de constructeur van het cluster Vergunningen.**
- Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder inbegrepen. Hiervoor kunt u een E-mail sturen naar [handhaving@noordoostpolder.nl](mailto:handhaving@noordoostpolder.nl).
- De aanvang van heiwerkzaamheden, indien van toepassing, dient tenminste één dag voor aanvang gemeld te worden. Uiterlijk twee dagen na het gereed komen van de werkzaamheden dient er een kalenderstaat te worden overlegd.
- Tenminste twee dagen van tevoren dient het bouwtoezicht gelegenheid te krijgen om: de wapening te controleren alvorens beton wordt gestort, uit het zicht komende (staal-)constructies te controleren en uit het zicht komende riolering te controleren.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging dient de voltooiing van het gebouw aan het bouwtoezicht gemeld te worden.

### **Algemene informatie**

1. Op de bouwlocatie dienen te allen tijde aanwezig te zijn: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventuele aanschrijvingen volgens de Wabo. Deze gegevens dienen ook aan de ambtenaren van het cluster Handhaving ter beschikking te worden gesteld.
2. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, indien: binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen aanvang met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich hebben beperkt tot loopings- en grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard, de werkzaamheden gedurende 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat en indien blijkt, dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige opgave van de aanvrager of zijn gemachtigde.
3. Het is verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet: het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het cluster Handhaving; er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

### **MOGELIJKHEID TOT HET INDIENEN VAN BEZWAREN**

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen al diegenen van wie het belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken daartegen bezwaar aantekenen. Dat kan door binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift in te dienen bij het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende vermeld worden:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de reden(en) waarom bezwaar wordt gemaakt;
- een handtekening.

Wanneer iemand een bezwaarschrift heeft ingediend, kan hij daarnaast de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht (Postbus 16003, 3500 DA Utrecht) vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Het indienen van een bezwaarschrift schorst namelijk niet automatisch de geldigheid van het besluit. Aan de indiening van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie over de behandeling van bezwaarschriften kan worden verkregen bij het cluster Advies, tel. (0527) 63 35 12/63 33 66.