

## ERRATUM

Aan : College van B&W & Raad  
Van : R. Verboeket  
Datum : 30 augustus 2016  
Onderwerp : Wijzigingen in het MPG 2016 naar aanleiding van de review van de jaarrekeningcontrole

---

### Inleiding

De review op de jaarrekeningcontrole 2015 bracht aan het licht dat de gemeente Noordoostpolder te voorzichtig is geweest ten aanzien van het treffen van maatregelen om negatieve risico's op de grondexploitatie Wellerwaard af te hechten. Door de betere vooruitzichten ten tijde van het opstellen van de jaarrekening 2015 en de positieve eindwaarde waarop de Wellerwaard is becijferd, dient de bestaande voorziening van € 1 miljoen volledig vrij te vallen. Het aanhouden van een voorziening voor het resterende risico van € 880.000 was een brug te ver in voorzichtigheid. Deze vrijgevallen voorziening is toegevoegd aan de Algemene Reserve Grondexploitaties.

Deze wijziging leidt er toe dat het in de Raad van juni (4 juli) vastgestelde 'Herzeningen en Meerjarenperspectief Grondexploitaties' (MPG) aangepast moet worden op een aantal punten. Het betreft slechts een technische wijziging, namelijk de vrijval van een verliesvoorziening. De wijziging leidt niet tot andere keuzes en of beleid. In dit erratum geven we inzicht in de wijzigingen van het MPG, inclusief een paginaverwijzing.

### Pagina 5 van 72

Was:

*en dat het totale bedrag aan verliesvoorziening om negatieve grondexploitaties af te dekken is afgenomen met € 4.007.136,-.*

Is geworden:

*en dat het totale bedrag aan verliesvoorziening om negatieve grondexploitaties af te dekken is afgenomen met € 4.887.136,-.*

### Pagina 64 van 72

Was:

*De eerder getroffen verliesvoorziening voor dit complex, te weten € 1,0 miljoen kan op basis van het positieve ontwikkelresultaat op eindwaarde vrijvallen. Echter, op een eerder moment is bepaald dat de verliesvoorziening de optelsom van de risico's (verwerkt in de risicomatrix) afdekt. Dit is een bedrag van € 0,88 miljoen. Zodoende valt in ieder geval € 0,12 miljoen vrij.*

Is geworden:

*De eerder getroffen verliesvoorziening voor dit complex, te weten € 1,0 miljoen kan op basis van het positieve ontwikkelresultaat op eindwaarde vrijvallen.*

**Pagina 70 van 72: Bijlage 4: Overzicht getroffen voorzieningen tot en met 2015**

Was:

<b>GETROFFEN VOORZIENINGEN</b>	
1 - Ruwe gronden	560.633
32 De Munt III	5.750.000
38 De Munt II fase 1	1.080.597
43 Creil	41.577
46 Marknesse	2.131.214
65 Ens	1.732.613
66 Kraggenburg	2.509.843
67-1 Bant Zuidoost fase 1	323.077
67-2 Bant Zuidoost fase 2	655.250
80 Stadshart Emmeloord	7.430.744
82 Wellerwaard	880.000
<b>Totaal</b>	<b>23.095.548</b>

Is geworden:

<b>GETROFFEN VOORZIENINGEN</b>	
1 - Ruwe gronden	560.633
32 De Munt III	5.750.000
38 De Munt II fase 1	1.080.597
43 Creil	41.577
46 Marknesse	2.131.214
65 Ens	1.732.613
66 Kraggenburg	2.509.843
67-1 Bant Zuidoost fase 1	323.077
67-2 Bant Zuidoost fase 2	655.250
80 Stadshart Emmeloord	7.430.744
<b>Totaal</b>	<b>22.215.548</b>

**Pagina 71 van 72: Bijlage 5: Verloop reserve grondexploitatie per 31-12-2015**

Was:

De stand van de Reserve Grondexploitatie bedraagt € 6.369.429,- per 31-12-2015

<b>Toelichting</b>	<b>Bedrag</b>	<b>Omschrijving boeking</b>
<b>Beginbalans 01-01-2015</b>	<b>-€ 1.888.548</b>	
Herziening ultimo 2015	-€ 779.367	Toevoeging reserve complex Ruwe gronden X001
Raadsbesluit tussentijdse winstneming	-€ 3.000.000	Toevoeging reserve complex Emmelhage X011A
Herziening ultimo 2015	-€ 500.000	Toevoeging reserve complex Emmelhage voorz. X011B
Herziening ultimo 2015	-€ 2.250.000	Toevoeging reserve complex Munt II fase II X034
Herziening ultimo 2015	-€ 919.403	Toevoeging reserve complex Munt II fase I X038

Decemberrapportage 2015	-€ 350.000	Toevoeging reserve complex Creilerpad X043
Herziening ultimo 2015	-€ 58.423	Toevoeging reserve complex Creilerpad X043
Herziening ultimo 2015	-€ 267.387	Toevoeging reserve complex Ens Zuidoost X065
Herziening ultimo 2015	-€ 15.157	Toevoeging reserve complex Kraggenburg X066
Herziening ultimo 2015	-€ 449.750	Toevoeging reserve complex Bant ZuidOost fase II X067-2
Decemberrapportage 2015	-€ 130.870	Toevoeging reserve complex Espel X068
Herziening ultimo 2015	-€ 34.130	Toevoeging reserve complex Espel X068
Raadsbesluit tussentijdse winstneming	-€ 270.000	Toevoeging reserve complex Rutten X069
Herziening ultimo 2015 sluiten complex	-€ 226	Toevoeging reserve afsluiting complex Rutten X069
Decemberrapportage 2015	-€ 200.000	Toevoeging reserve Creil Oost X071
Raadsbesluit tussentijdse winstneming	-€ 730.000	Toevoeging reserve Luttelgeest X072
Ultimo 2015 en risicomatrix	-€ 120.000	Toevoeging reserve Wellerwaard X082
<b>Subtotaal Vrijval</b>	<b>-€10.074.713</b>	
Onttrekking open planproces 2015	€ 50.000	Onttrekking reserve kosten gemaakt voor OPP
Herziening ultimo 2015	€ 921.214	Onttrekking reserve complex Marknesse X046
Herziening ultimo 2015	€ 323.077	Onttrekking reserve complex Bant ZuidOost fase I X067-1
Raadsbesluit dekking kosten Stadshart	€ 250.340	Onttrekking reserve complex Stadshart X080
Ultimo 2015 aansluiting taxatie	€ 3.932.894	Onttrekking reserve complex Stadshart X080
Kosten niet plangebonden complex	€ 116.307	Onttrekking reserve dekking kosten complex X090
<b>Subtotaal Vorming</b>	<b>€ 5.593.832</b>	
<b>Eindbalans 31-12-2015</b>	<b>- € 6.369.429</b>	<b>Beschikbaar na afronding</b>
Beklemming verkeersdoeleinden	€ 730.000	Beklemming reserve
Beklemming open plan proces	€ 50.000	Beklemming reserve
Geormerkt taxatiewaarde Stadshart	€ 1.625.000	Oormerken reserve
<b>Resteert:</b>	<b>-€ 3.964.429</b>	

Is geworden:

De stand van de Reserve Grondexploitatie bedraagt € 7.249.429,- per 31-12-2015

Toelichting	Bedrag	Omschrijving boeking
<b>Beginbalans 01-01-2015</b>	<b>-€ 1.888.548</b>	
Herziening ultimo 2015	-€ 779.367	Toevoeging reserve complex Ruwe gronden X001
Raadsbesluit tussentijdse winstneming	-€ 3.000.000	Toevoeging reserve complex Emmelhage X011A
Herziening ultimo 2015	-€ 500.000	Toevoeging reserve complex Emmelhage voorz. X011B
Herziening ultimo 2015	-€ 2.250.000	Toevoeging reserve complex Munt II fase II X034

Herziening ultimo 2015	-€ 919.403	Toevoeging reserve complex Munt II fase I X038
Decemberrapportage 2015	-€ 350.000	Toevoeging reserve complex Creilerpad X043
Herziening ultimo 2015	-€ 58.423	Toevoeging reserve complex Creilerpad X043
Herziening ultimo 2015	-€ 267.387	Toevoeging reserve complex Ens Zuidoost X065
Herziening ultimo 2015	-€ 15.157	Toevoeging reserve complex Kraggenburg X066
Herziening ultimo 2015	-€ 449.750	Toevoeging reserve complex Bant ZuidOost fase II X067-2
Decemberrapportage 2015	-€ 130.870	Toevoeging reserve complex Espel X068
Herziening ultimo 2015	-€ 34.130	Toevoeging reserve complex Espel X068
Raadsbesluit tussentijdse winstneming	-€ 270.000	Toevoeging reserve complex Rutten X069
Herziening ultimo 2015 sluiten complex	-€ 226	Toevoeging reserve afsluiting complex Rutten X069
Decemberrapportage 2015	-€ 200.000	Toevoeging reserve Creil Oost X071
Raadsbesluit tussentijdse winstneming	-€ 730.000	Toevoeging reserve Luttelgeest X072
Herziening ultimo 2015	-€ 1.000.000	Toevoeging reserve Wellerwaard X082
<b>Subtotaal Vrijval</b>	<b>-€10.954.713</b>	
Onttrekking open planproces 2015	€ 50.000	Onttrekking reserve kosten gemaakt voor OPP
Herziening ultimo 2015	€ 921.214	Onttrekking reserve complex Marknesse X046
Herziening ultimo 2015	€ 323.077	Onttrekking reserve complex Bant ZuidOost fase I X067-1
Raadsbesluit dekking kosten Stadshart	€ 250.340	Onttrekking reserve complex Stadshart X080
Ultimo 2015 aansluiting taxatie	€ 3.932.894	Onttrekking reserve complex Stadshart X080
Kosten niet plangebonden complex	€ 116.307	Onttrekking reserve dekking kosten complex X090
<b>Subtotaal Vorming</b>	<b>€ 5.593.832</b>	
<b>Eindbalans 31-12-2015</b>	<b>-€ 7.249.429</b>	<b>Beschikbaar na afronding</b>
Beklemming verkeersdoeleinden	€ 730.000	Beklemming reserve
Beklemming open plan proces	€ 50.000	Beklemming reserve
Geormerkt taxatiewaarde Stadshart	€ 1.625.000	Oormerken reserve
<b>Resteert:</b>	<b>-€ 4.844.429</b>	