



Emmeloord, 16 maart 2016.

### **Onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen Kuinderweg 15 te Emmeloord

### **Advies raadscommissie**

Hamerstuk.

---

Aan de raad.

**Status: ter besluitvorming**

### **Voorgesteld besluit**

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het bouwen van een fustloods op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door uw raad.

### **Doelstelling**

Met het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan het college van burgemeester en wethouders gebruik maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3<sup>o</sup> Wabo.

### **Inleiding**

De Feijter tuinbouw VOF heeft op 28 januari 2016 een aanvraag omgevingsvergunning gedaan voor het bouwen van een fustloods op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord.

Op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord is van toepassing het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2004". Binnen dit plan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied". Bedrijfsgebouwen dienen op grond van artikel 5 lid 5 binnen het bebouwingvlak gebouwd te worden. De gewenste fustloods valt buiten het bebouwingvlak. Daarom is de aanvraag strijdig met het bestemmingsplan.

### **Procedurele medewerking**

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om mee te werken aan de aanvraag door af te wijken van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3<sup>o</sup>. Voorwaarde is dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

### *Verklaring van geen bedenkingen*

Op grond van artikel 2.27, lid 1 Wabo, juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) verleend het college van burgemeester en wethouders de afwijking van het bestemmingsplan niet eerder dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

### *Algemene lijst met vrijgestelde categorieën*

Op 16 december 2010 heeft u op grond van artikel 6.5, lid 3 Bor een lijst met categorieën vastgesteld waarin is aangegeven in welke gevallen het college geen VVGB hoeft te vragen aan uw raad. Deze lijst is later nog een aantal keren aangevuld met nieuwe categorieën. De huidige aanvraag valt niet onder genoemde categorieën van deze vastgestelde lijst.

Daarom dient u een VVGB af te geven alvorens wij af kunnen wijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de bouw van de fustloods kunnen verlenen.

### **Argumenten**

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

### **Kanttekeningen**

Als uw raad kiest om geen VVGB af te geven dan dient de aanvraag geweigerd te worden door het college.

### **Planning/uitvoering**

Op het moment dat uw raad besluit om de (ontwerp)-VVGB af te geven zal de procedure op grond van artikel 3.10 Wabo gestart worden, inhoudende dat het ontwerpbesluit en de ontwerp-VVGB gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Na afloop van deze termijn zal het college een definitieve beslissing nemen op de aanvraag. Indien er zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB dan dient uw raad de naar voren gebrachte zienswijze(n) met redenen te omkleden en vervolgens een definitief besluit te nemen over de afgifte van de VVGB.

### **Bijlagen**

- (Ontwerp)-VVGB;
- Ruimtelijke onderbouwing Kuinderweg 15 te Emmeloord

Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer W.C. Haagsma  
Steller : de heer M. de Jong; 35 05; [m.dejong@noordoostpolder.nl](mailto:m.dejong@noordoostpolder.nl)  
: de heer K.H. de Jong;

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2016, no. 385095-1;

gelet op artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 1 Bor

**B E S L U I T :**

1. (Ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven voor het bouwen van een fustloods op het perceel Kuinderweg 15 te Emmeloord.
2. Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de VVGB, wordt deze geacht te zijn verleend door de raad.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 30 mei 2016.

De griffier,

de voorzitter