No. 502465-1

gemeente
NOORDOOSTPOLDER

Emmeloord, 22 augustus 2017.

Onderwerp
Vaststellen Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord" (katern B)

Advies raadscommissie
Als debatstuk doorschuiven naar vergadering van 16 oktober 2017

Aan de raad.

Status: ter besluitvorming

Voorgesteld besluit
1. Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord", ongewijzigd vaststellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota
2. Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord" van toepassing verklaren op de bestemmingsplannen:
   - Bos en Gaarde, Verzorgingshuis Golfslag e.o. (NL.IMRO.0171000000.404)
   - Emmeloord Centrum 1 (NL.IMRO.0171000000.100)
   - Emmeloord, Centrum – herziening 2010 (NL.IMRO.0171.BP00515)
   - Emmeloord, de Deel – Stadshart (NL.IMRO.0171.BP00512)
3. Het Beeldkwaliteitsplan "Beeldkwaliteitsplan Emmeloord – Centrum" van 17 januari 2016 intrekken

Doelstelling
Het centrum van Emmeloord verder (door)ontwikkelen naar een krachtig, economisch vitaal, aantrekkelijk Hart voor Emmeloord.

Inleiding
Het Centrumplan bestaat uit de volgende katernen:
- *Katern A: Het stedenbouwkundig plan*, dat de belangrijkste (ruimtelijke) principes van het Centrumplan beschrijft. U stelde dit op 10 juli 2017 vast;
- *Katern B: Het beeldkwaliteitsplan*, dat ingaat op de beoogde stedenbouwkundige, cultuurhistorische en architectonische kwaliteit van het centrum van Emmeloord. Het beeldkwaliteitsplan heeft een formele status en dient ter toetsing en beoordeling voor de welstandscommissie. Op 10 juli 2017 stemde u in met het ontwerp Beeldkwaliteitsplan. Het heeft van 15 juni 2017 tot 27 juli 2017 6 weken ter inzage gelegen;
- *Katern C: De uitwerkingsagenda,* dat beschrijft hoe de verdere uitvoering van het Centrumplan vorm moet krijgen. Op 10 juli 2017 stelde u ook dit vast;
- *Katern D: de programmaexploitatie*, dat de financiële kaders van het Centrumplan beschrijft. Het bevat de begroting, grondexploitatie en bijbehorende risicomatrix. Deze wordt separaat aan de raad aangeboden.

Het beeldkwaliteitsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden. Tijdens de termijn van ter inzage legging is één reactie ontvangen, maar deze geeft geen aanleiding tot wijziging van het beeldkwaliteitsplan.

Argumenten

1.1 *Dit document draagt bij aan het behoud en het versterken van de identiteit van Centrum.*
Voor de toekomst vormt het benutten en versterken van het centrum van Emmeloord de opgave. Het verschaft het centrum per deelgebied identiteit en vormt een drager voor nieuwe ontwikkelingen. Het beeldkwaliteitsplan geeft aan wat die waarde is en maakt deze zichtbaar. Het geeft handvatten voor de manier waarop wij hier mee om willen gaan bij nieuwe ontwikkelingen en ver- en nieuwbouw. Een document dat een kader geeft voor uitvoering en dit vooral wil bereiken door uit te nodigen, te inspireren, te faciliteren en samen te werken.

1.2 *U heeft al kennis genomen van het ontwerp Beeldkwaliteitsplan*
De gemeenteraad heeft op 10 juli 2017 kennis genomen van het ontwerp Beeldkwaliteitsplan.

1.3 *De ingebrachte reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het beeldkwaliteitsplan*
Voor een inhoudelijke reactie verwijzen we graag naar de reactienota die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

2.1 *Door het beeldkwaliteitsplan van toepassing te verklaren op deze bestemmingsplannen, krijgt het plan een formele status.*
Het Beeldkwaliteitsplan vormt het formele toetsingskader voor de welstandscommissie en maakt daarmee onderdeel uit van het welstandsbeleid van de gemeente Noordoostpolder.

3.1 *Het huidige beeldkwaliteitsplan kan worden ingetrokken*
Dit document vervangt het beeldkwaliteitsplan dat nu van toepassing is op vier bestemmingsplannen in het centrum van Emmeloord. Het moet dan wel formeel worden ingetrokken.

Kanttekeningen
geen

Planning/uitvoering
Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord" wordt na uw besluit gepubliceerd, waarna het in werking treedt. Het gaat dan gelden als kader voor de adviezen van de welstandscommissie.

Om de raad in staat te stellen de uitvoering van het Centrumplan goed te kunnen blijven volgen, maken we elke vier maanden een rapportage. Daarin wordt niet alleen de stand van zaken vermeld, maar wordt ook een *forecast* gegeven (wat gaat de komende periode gebeuren, wat kan de raad verwachten). De inhoud van de rapportage bevat in elk geval de volgende punten:

- Programmaniveau
- Voortgang op hoofdlijnen
- Stand van zaken programmaexploitatie
- Planning
- Risico's
- (Deel)project en procesniveau

No. 502465-3

Bijlagen
Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord" (katern B)
Reactienota

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Portefeuillehouder : De heer H.H. Suelmann
Steller : de heer N. van der Ende; 06 13 32 97 34;
n.vanderende@noordoostpolder.nl

No. 502465-4

gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 augustus 2017, no. 502465-1;

B E S L U I T:

1. Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord", ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota;
2. Het Beeldkwaliteitsplan "Centrumplan Emmeloord" van toepassing te verklaren op de bestemmingsplannen:
   - Bos en Gaarde, Verzorgingshuis Golfslag e.o. (NL.IMRO.0171000000.404)
   - Emmeloord Centrum 1 (NL.IMRO.0171000000.100)
   - Emmeloord, Centrum – herziening 2010 (NL.IMRO.0171.BP00515)
   - Emmeloord, de Deel – Stadshart (NL.IMRO.0171.BP00512);
3. Het Beeldkwaliteitsplan "Beeldkwaliteitsplan Emmeloord – Centrum" van 17 januari 2016 in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 oktober 2017.
De griffier, de voorzitter,