No. 502136-4

gemeente
NOORDOOSTPOLDER
RAAD

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 augustus;

gelet op artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet, de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Noordoostpolder en de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten;

overwegende,

dat energiebesparing en andere duurzaamheidsmaatregelen een maatschappelijk belang dienen, zoals beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO_2 uitstoot;

B E S L U I T:

vast te stellen

Verordening Duurzaamheidslening gemeente Noordoostpolder.

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a. *een aanvrager:* een meerderjarig natuurlijke persoon, die eigenaar-bewoner is van een in de gemeente Noordoostpolder gelegen woning en in aanmerking wil komen voor een duurzaamheidslening.
b. *college*: het college van burgemeester en wethouders van gemeente Noordoostpolder.
c. *revolverend fonds:* het geheel van de fondsdelen van de gemeente Noordoostpolder, op grond van een deelnemingsovereenkomst en een aanvullende overeenkomst met SVn en waarin de rente en de aflossingen over een duurzaamheidslening door een aanvrager wordt teruggestort.
d. *duurzaamheidslening*: een gemeentelijke stimuleringslening die, aan een aanvrager, door SVn kan worden verstrekt ten behoeve van de financiering voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.;
e. *duurzaamheidsmaatregelen*: energiebesparende en duurzame maatregelen en voorzieningen als bedoeld in artikel 5, lid 1.
f. *maatwerkadvies energiebesparing:* een advies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in artikel 5 lid 1 genoemde maatregelen en voorzieningen wordt opgesteld door een BRL 9500 gecertificeerd bedrijf en gecertificeerd adviseur.
g. *werkelijke kosten:* de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen , vermeerderd met de kosten van een maatwerkadvies energiebesparing, mogelijke legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de duurzaamheidslening en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
h. *SVn*: de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten te Hoevelaken.

Artikel 2 Toepassingsbereik

a. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op bestaande woonruimte in de gemeente Noordoostpolder die geschikt is en bestemd is voor permanente bewoning en bewoond wordt door de aanvrager.
b. Het treffen van duurzaamheidsmaatregelen door een aanvrager in een collectief duurzaamheidsproject en waarbij bovendien die maatregelen gerealiseerd worden op een object of perceel dat in Noordoostpolder is gelegen. De aanvrager van deze duurzaamheidslening mag, anders dan de aanvrager als bedoeld in artikel 1 onder a, ook huurder zijn van een woning in Noordoostpolder.

Artikel 3 Revolverend fonds

1. Er is een revolverend fonds waaruit een duurzaamheidslening aan een aanvrager kan worden toegekend.
2. Het revolverend fonds is ondergebracht bij SVn.
3. Er kunnen middelen aan het revolverend fonds worden toegevoegd of onttrokken.

Artikel 4 Duurzaamheidslening

Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een duurzaamheidslening toe te kennen ten laste van het revolverend fonds.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend:
   a. energiebesparing door isolatie;
   b. energiebesparing bij ruimteverwarming of het verwarmen van tapwater;
   c. warmteterugwinning;
   d. binnenklimaatmaatregelen;
   e. energiezuinige gelijkstroompompen en -ventilatoren van minimaal energielabel A;
   f. duurzame opwekking en opslag van energie.
2. Voor de duurzaamheidsmaatregelen in dit artikel a tot en met e of een combinatie is vereist dat daarmee het energielabel van de woning met minimaal één klasse wordt verbeterd. Dit wordt aangetoond met een maatwerkadvies energiebesparing.
3. Het college kan nadere regels stellen over de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen

Artikel 6 De aanvraag

Een aanvraag voor een duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend op een daarvoor beschikbaar gesteld formulier en gaat vergezeld van een opgave van:

a. een kopie van het maatwerkadvies energiebesparing;
b. een opsomming van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen;
c. de werkelijke kosten op basis van offertes niet ouder dan zes maanden;
d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 7 Afhandelen aanvraag

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
2. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een beslissing.
4. Uit overschrijding van de in het derde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het college wijst een aanvraag af, indien:

a. de aanvrager geen eigenaar-bewoner is;
b. het revolverend fonds niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
c. de werkelijke kosten niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;

d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 1.250 of meer dan € 15.000 (inclusief BTW)
e. de aanvraag wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen;
f. er gegronde redenen bestaan om aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan;
g. reeds eerder een duurzaamheidslening aan de aanvrager is verstrekt;
h. uit het maatwerkadvies energiebesparing blijkt dat met het treffen van de beoogde duurzaamheidsmaatregelen het energielabel van de woning niet met tenminste één klasse verbetert.

Artikel 9 Toekenning
1. De toekenning van een duurzaamheidslening geschiedt onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. SVn verstrekt en beheert een toegekende duurzaamheidslening.

Artikel 10 Voorwaarden SVn
Op een Duurzaamheidslening zijn van toepassing:
a. 'Algemene bepalingen voor geldleningen', 'Productspecificaties Duurzaamheidslening',
b. 'Procedures Duurzaamheidslening',
c. 'Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening',
d. 'Productspecificaties Bouwkrediet', en,
e. 'Toelichting op een SVn Financieringsplan',
zoals die op het moment van toewijzing zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Noordoostpolder en SVn dan wel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van een overeenkomst van geldlening.

Artikel 11 Bouwkrediet
Duurzaamheidsleningen komen via een bouwkrediet van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen.

Artikel 12 Hardheidsclausule
Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Intrekking oude regeling
De Verordening Duurzaamheidslening gemeente Noordoostpolder 2013 wordt ingetrokken.

Artikel 14 Overgangsrecht
Aanvragen ingediend voor de inwerkingtreding van deze verordening en waarover nog geen besluit is genomen, worden afgehandeld volgens deze verordening.

Artikel 15 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking op 1 oktober 2017.

Artikel 16 Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als de Verordening Duurzaamheidslening Gemeente Noordoostpolder.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 16 oktober 2017.
De griffier, de voorzitter,