

# Subsidieaanvraagformulier ZuiderZeeLijngelden

voor projecten in het kader van het programma Zuiderzeelijngelden Noordelijk Flevoland

## 1. Algemene gegevens

1.1 Projectnaam : Integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland

### 1.2 Subsidieaanvrager/begunstigde

Naam : Gemeente Noordoostpolder  
Rechtsvorm : Overheid  
Bevoegd vertegenwoordiger(s)<sup>1</sup> : D. Eikenaar  
Postadres : Postbus 155  
Postcode en Plaats : 8300 AD Emmeloord  
Bezoekadres : Harmen Visserplein 1  
Postcode en Plaats : 8302 BW Emmeloord  
Website : [www.noordoostpolder.nl](http://www.noordoostpolder.nl) en [www.schokland.nl](http://www.schokland.nl)  
Bankrekeningnummer : NL78BNGH0285006096  
Ten name van : Gemeente Noordoostpolder

### 1.3 Samenwerkingsverband

Is er sprake van een samenwerkingsverband, dat wil zeggen is de gevraagde subsidie bestemd voor meerdere partijen (medebegunstigden)?

Ja  Nee

De integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland richt zich op twee pijlers:

- Werken aan behoud van Werelderfgoed Schokland
- Werken aan bekendheid van Werelderfgoed Schokland.

In de gebiedsontwikkeling zijn verschillende deelprojecten benoemd die allemaal een onderlinge samenhang hebben. Het project Nieuwe Natuur Schokland is één van de projecten.

Initiatiefnemers van het project zijn de gemeente Noordoostpolder en Flevo-Landschap. De gemeente doet namens beide partijen deze aanvraag. In de bijlagen zit een intentieverklaring van Flevo-Landschap.

Voor de uitvoering van Nieuwe Natuur Schokland zullen initiatiefnemers een realisatieovereenkomst afsluiten met provincie Flevoland en een samenwerkingsovereenkomst met het Waterschap.

### 1.4 Contactpersoon

Intermediaire organisatie<sup>2</sup> : Gemeente Noordoostpolder  
Contactpersoon : E.T.M. Müller  
Functie : Projectleider Maatschappelijke Ontwikkeling  
Telefoonnummer (vast) : 0527-633911  
Telefoonnummer (mobiel) : 06-48134613  
E-mailadres : e.muller@noordoostpolder.nl  
Postadres : Postbus 155  
Postcode en Plaats : 8300 AD Emmeloord

Bij de subsidieaanvraag in te dienen bescheiden:

Nr. Bijlage

- 1 Documenten, zoals statuten en uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel, waaruit blijkt dat de vertegenwoordiger de bevoegdheid heeft een overeenkomst aan te gaan ter omvang van de gevraagde subsidie.
- 2 Zend als bijlage een intentieverklaring van de betreffende gemeente waaruit blijkt dat er draagvlak is om het voorgenomen project te cofinancieren.

## 2. Projectgegevens

### 2.1 Projectomschrijving

#### Doelstelling

Het project Ontwikkeling Nieuwe Natuur Werelderfgoed Schokland is onderdeel van de Integrale Gebiedsontwikkeling Schokland. Met de totale aanpak wordt het werelderfgoed Schokland veilig gesteld en wordt tegelijkertijd een impuls gegeven aan het gebied voor nieuwe natuur, recreatie en toerisme, economische ontwikkeling en archeologie.

In samenwerking met Het Flevo-landschap, provincie Flevoland, Waterschap Zuiderzeeland, het Rijksvastgoedbedrijf en Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is de businesscase Nieuwe Natuur opgesteld. Inmiddels hebben alle partners hun bijdrage vastgesteld. De aangevraagde subsidie Zuiderzeelijngelden is bestemd als éénmalige investering in de realisatie van het project Nieuwe Natuur Schokland.

#### Het project

Het gebied rondom Schokland wordt gekenmerkt door de karakteristieke hoogteligging van het voormalige eiland en de aanwezigheid van unieke archeologische resten. De werelderfgoedstatus die UNESCO hieraan geeft, benadrukt het belang om Schokland te bewaren en te beschermen. Door bodemdaling komt het behouden van het erfgoed in gevaar en zijn we genoodzaakt tot ingrijpen in het gebied. De oplossing is gevonden in een combinatie van natuurontwikkeling en toeristisch-recreatieve ontwikkeling van het gebied, die samen leidt tot het beschermen van de archeologische waarden van het unieke Werelderfgoed Schokland.

De gebiedspartijen beogen de toekomst van het Werelderfgoed zeker te stellen door:

1. Een gebied van circa 211 ha aan de zuidkant van Schokland in te richten als natuur, waarvan 52 hectare weidevogelgrasland, circa 108 hectare kruidenrijk grasland en 51 ha biologische akkers, aangevuld met toeristisch-recreatieve voorzieningen;
2. De top van het zuidelijk duingebied op te graven, middels een meerjaren onderzoeksprogramma en publieksactiviteiten;
3. Het opheffen van onnodige gebruiksbeperkingen voor agrariërs in delen van het Werelderfgoedgebied;
4. De realisatie van een nieuw bezoekerscentrum voor Schokland: het Werelderfgoedcentrum (WEC) Schokland;
5. Het neerzetten van gebiedspromotie en -programmering voor het Werelderfgoed Schokland.

Met de realisatie van nieuwe natuur en een nieuw en up-to-date bezoekerscentrum stimuleren we de werkgelegenheid in de erfgoed- en recreatiesector en verstevigen we de economische positie van Werelderfgoed Schokland en omgeving.

#### Activiteiten

Met de ZZL-bijdrage zullen de onderstaande maatregelen uitgevoerd worden:

- Ondersteuning bij de aankoop van gronden voor het nieuwe recreatie- en natuurgebied;
- Start met de inrichting van het natuurgebied, inclusief een onderzoeksprogramma en publieksactiviteiten rond de opgraving van het zuidelijk duingebied.

Gepland is in 2018 de financiering rond te krijgen om het project uit te voeren. Daarvan is deze ZZL-aanvraag een laatste onderdeel. In 2019 moet het ontwerp voor inrichting gereed zijn en is er gestart met de aankoop van gronden en de procedures voor het peilbesluit en wijziging bestemmingsplan.

#### Beoogd resultaat

Een goed beschermd Werelderfgoed. Met de realisatie van nieuwe natuur en een nieuw en up-to-date Werelderfgoedcentrum stimuleren we de werkgelegenheid in de erfgoed- en recreatiesector, geven we al in de uitvoeringsfase bekendheid aan het gebied en verstevigen we de economische positie van Werelderfgoed Schokland en omgeving.

**Bijlagen**

Bijgevoegd is het Projectplan Integrale gebiedsontwikkeling Schokland waaruit de gebiedsbrede aanpak blijkt. Deze gebiedsontwikkeling is gericht op het versterken van de recreatieve en toeristische betekenis van het werelderfgoed en in het beter ontsluiten van de cultuurhistorie van Schokland.

In de bijlagen zijn ook de businesscase Nieuwe Natuur Werelderfgoed Schokland (januari 2017) en de daarbij horende Risicoanalyse en ontwikkelstrategie Nieuwe Natuur Schokland (december 2017) opgenomen. Beide zijn belangrijk startpunt voor de integrale gebiedsontwikkeling Werelderfgoed Schokland.

**2.2 Looptijd**

Startdatum (tussen 1-6-2011 en 31-12-2020): Juni 2018

Einddatum (voor 31-12-2021) : 31-12-2021

**2.3 Locatie**

Werelderfgoed Schokland. De opgraving en ontwikkeling van natuur wordt gerealiseerd aan de zuidzijde van het eiland aan weerszijden van de Palenweg en langs de Ramsweg.

**2.4 Kwalitatieve inhoudelijk indicatoren**

De aangevraagde bijdrage valt in maatregel 2 en 3 van het ZZL-programma. Er wordt een toename verwacht van zowel het arbeidspotentieel als het toeristisch potentieel door de realisatie van Nieuwe Natuur. Het gaat dan om het beheren en onderhouden van het nieuwe natuurgebied.

Gedurende het realiseren van Nieuwe Natuur wordt de top van het zuidelijk duingebied opgegraven. Tijdens deze werkzaamheden willen we interactieve publieksactiviteiten organiseren, die bijdragen aan de kennis over archeologische waarden van Schokland. Hiermee bereiken we met name studenten en (amateur) geologen/archeologen.

Daarnaast zal de realisatie van een Werelderfgoedcentrum, als vertrekpunt voor een verkenning van zowel Schokland als de Nieuwe Natuur, sterk bijdrage aan het arbeids- en toeristische potentieel. Met een vernieuwend en uitdagend Werelderfgoedcentrum waarin het verhaal van de polder verteld wordt, is de verwachting dat jaarlijks 100.000 mensen het werelderfgoed zullen bezoeken. Deze verwachtingen zijn gebaseerd op het onderzoeksrapport van ZKA (zie bijlage) en de kennis en inschattingen van Flevo-landschap en het Cultuurbedrijf, de beoogde exploitanten van het Werelderfgoedcentrum.

Maatregel 2 Verbeteren van het arbeidspotentieel, de diversiteit van het MKB en het vestigingsklimaat

Outputindicator	Bijdrage van het project
Aantal indirecte arbeidsplaatsen (beheer en onderhoud Nieuwe Natuur en Werelderfgoed Schokland)	Aantal: 8
Aantal directe arbeidsplaatsen (binnen het Werelderfgoedcentrum)	Aantal: 12-20
Aantal hoger opgeleiden (HBO/WO)	Aantal: 3

Maatregel 3 Versterken en uitbreiden van het toeristisch potentieel

Outputindicator	Bijdrage van het project
Aantal dagbezoekers	Aantal: 100.000 per jaar
Aantal overnachtingen	Aantal: toename 6%
Bedrag bruto bestedingen bezoekers	Bedrag: € 6,00
Aantal hoger opgeleiden (HBO/WO)	Aantal: 3

Binnen de erfgoednota van gemeente Noordoostpolder is 'het vertellen van het verhaal' speerpunt. Het gaat om bekendheid geven aan van onze unieke geschiedenis. Het gaat dan over de eerste vindplaatsen van de vroegste bewoners van Nederland zoals die rondom Schokland te vinden zijn, maar ook over de uitzonderlijke wijze waarop Noordoostpolder tot stand is gekomen, een product van menselijk vernuft en verbeelding. Een nieuw Werelderfgoedcentrum zal bijdragen aan het vertellen van dit verhaal.

Er wordt gewerkt aan een hechte samenwerking tussen Cultuurbedrijf Noordoostpolder en het Flevo-landschap, Kuinderbos, Waterloopbos en Urk. Doel is gezamenlijk ons mooie gebied toeristisch op de kaart zetten.

### 3. Regelgeving

#### 3.1 Ruimtelijke ordening

Past het voorgenomen project binnen het vigerend bestemmingsplan?

Ja  Nee  Niet van toepassing

Voor de aanleg van natuur zal een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn. Hiervoor zal ongeveer 6-12 maanden uitgetrokken moeten worden. De verwachting is dat dit in 2019 zijn beslag krijgt.

#### 3.2 Vergunningen en ontheffingen

Zijn er in het kader van het voorgenomen project vergunningen, ontheffingen en/of andere goedkeuringen van overheidswege vereist?

Ja  Nee

Aanvraag zal geschieden nadat financiering is verkregen en ontwerpinstelling gereed is. Het ontwerp is onderdeel van een GGOR en een procedure tot peilbesluit. Binnen de bestemmingsplanwijziging vallen alle aanverwante onderwerpen (archeologie, flora-en fauna, milieu, etc.).

Vergunning/ontheffing	Aangevraagd	Verleend	Datum afgifte
Omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bestemmingsplanwijziging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 3.3 Aanbesteden

Is de subsidieaanvrager/begunstigde of eventuele medebegunstigde(n) van het voorgenomen project aan te merken als aanbestedende dienst?

Ja  Nee

Deels, de gebiedsontwikkeling van Schokland gaat in deze fase grotendeels over het verwerven van gronden en is in dat opzicht geen aan te besteden project. De omvorming van gronden is wel een aan te besteden project. De beoogde beheerder is Het Flevo-landschap, zij beheert en onderhoudt Schokland nu ook al.

#### 3.4 Staatssteun

Is er in het voorgenomen project sprake van staatssteun?

Ja  Nee

Voor Nieuwe Natuur is een analyse van staatssteun onderdeel van de te sluiten realisatie-overeenkomst. Aangezien dit project vooral gefinancierd wordt door overheidsgeld is staatssteun aannemelijk.

#### 3.5 Overige regelgeving

Is er in het kader van het voorgenomen project sprake van andere dan hierboven vermelde regelgeving die tot vertraging van het project kunnen leiden?

Ja  Nee

## 4. Begroting, Financiering en ZZL bijdrage

### 4.1 BTW

Is de aan het voorgenomen project toe te rekenen BTW verrekenbaar en/of compensabel?

Ja, volledig

Ja, gedeeltelijk

Nee, niet

Voor het project Nieuwe Natuur is de BTW niet compensabel.

### 4.2 Begroting subsidiabele kosten\*

Activiteit	Loon- kosten	Kosten derden										Inbreng vaste activa
		Aankoop			Huur		Verbruikte materialen	Advies en financiële diensten	Reis- en verblijf- kosten	Overige kosten derden	Taxatie kosten	
		Grond	Gebouwen	Duurzame bedrijfs uitrusting	Ruimte	Middelen						
Totalen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hiervoor wordt verwezen naar de in de bijlage toegevoegde businesscase Nieuwe Natuur Werelderfgoed Schokland.

### 4.3 Financiering en ZZL bijdrage

Financieringsbron	Vast bedrag	Flexibele bijdrage	Bedrag	Totaal
			<b>Financieringsbehoefte:</b>	<b>34.300.000</b>
Totaal inkomsten project (verkopen en pacht)		X	8.600.000	
Saldo (te dekken contante waarde)				<b>25.700.000</b>
Saldo fasering, rente en inflatie		X	- 900.000	
Saldo (te dekken nominaal)				<b>26.600.000</b>
Ministerie OCW	X		12.000.000	
Provincie Flevoland, programma Nieuwe Natuur	X		10.300.000	
Provincie Flevoland, archeologie	X		50.000	
Flevolandschap	X		1.500.000	
Waterschap Zuiderzeeland	X		250.000	
Gemeente Noordoostpolder	X		1.000.000*	
			<b>Totaal overige financiering:</b>	<b>24.100.000</b>
			<b>Gevraagde ZZL bijdrage:</b>	<b>2.500.000</b>
			<b>Totaal:</b>	<b>34.300.000</b>
			<b>Saldo:</b>	<b>0</b>

\*Dit betreft een risicobudget en telt daarom niet mee in optelsom kostendekking.

## Bijlagen

Bij de subsidieaanvraag behorende bescheiden

Nr.	Bijlage	Bijgevoegd	N.v.t.
1.	Documenten, zoals statuten en uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel, waaruit blijkt dat de vertegenwoordiger de bevoegdheid heeft een overeenkomst aan te gaan ter omvang van de gevraagde subsidie (indien van toepassing)	X	
2.	Gegevens van medebegunstigde(n) en kopie van samenwerkingsovereenkomst(en) (indien van toepassing)	KvK, samenwerking komt later	
3.	Machtiging van subsidieaanvrager (indien van toepassing)		X
4.	Intentieverklaring van de betreffende gemeente		X
5.	Intentieverklaring Flevo-landschap	X	
6.	Gedetailleerde businesscase Nieuwe Natuur	X	
7.	Gedetailleerde begroting Nieuwe Natuur	X	
8.	Risicoanalyse en ontwikkelstrategie	X	
9.	Pre-businesscase Werelderfgoedcentrum	X	

## Ondertekening

Het is de subsidieaanvrager bekend dat:

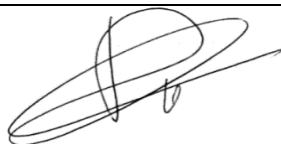
- alle rubrieken van dit subsidieaanvraagformulier ingevuld dienen te worden;
- alle van toepassing zijnde bijlagen bij dit subsidieaanvraagformulier meegezonden dienen te worden;
- er een toetsingskader is vastgesteld waaraan deze subsidieaanvraag getoetst zal worden;
- voor een juiste beoordeling van de aanvraag mogelijk aanvullende gegevens dienen te worden overgelegd;
- wijzigingen of aanvullingen in de verstrekte gegevens terstond aan de provincie doorgegeven moeten worden;
- onderzoek wordt verricht naar de volledigheid en juistheid van de verstrekte gegevens, waarvan deel kan uitmaken een integriteitonderzoek en een kredietwaardigheid onderzoek;
- het onvolledig of in strijd met de waarheid verstrekken respectievelijk achterhouden van (aanvullende) gegevens ertoe kan leiden dat de provincie de subsidieaanvraag om deze reden afwijst.

Aldus, zonder voorbehoud naar waarheid ingevuld.

Aldus, zonder voorbehoud naar waarheid ingevuld.

Naam : Gemeente Noordoostpolder  
 Bevoegd vertegenwoordiger(s) : Dennis Eikenaar  
 Plaats : Emmeloord  
 Datum : 3 mei 2018

Handtekening(en) :



Subsidieaanvraagformulier en bijlagen zenden aan:

College van gedeputeerde staten van Flevoland  
 Ter attentie van: Programma Management Europa  
 Postbus 55  
 8200 AB LELYSTAD