

Nota samenvatting en beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Rutten, MFA Rutten'

Zienswijze , ontvangen 7 december 2018

[Indiener] geeft aan dat het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om nieuwe bebouwing te realiseren waarbij het onder meer gaat om het huisvesten van diverse maatschappelijke activiteiten. Dat er voorts besloten is om geen milieueffectrapport op te stellen.

[Indiener] exploiteert een agrarisch bedrijf waarvan de teeltgronden direct grenzen aan het plangebied. Het plan voorziet aldus [indiener] in het realiseren van hindergevoelige activiteiten en/of objecten op zeer korte afstand van de agrarische gronden. De betreffende gronden worden gebruikt voor de teelt van gewassen waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. [Indiener] stelt dat in het plan geen rekening wordt gehouden met een spuitzone. In de toelichting van het plan wordt volgens [indiener] in het geheel geen aandacht geschonken aan de gevolgen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de aangrenzende agrarische gronden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het aldus [indiener] van belang dat rekening wordt gehouden met het gebruik en de mogelijkheden van de aangrenzende gronden en/of gebouwen. Bij het opstellen van een bestemmingsplan en in dit kader toekennen van hindergevoelige activiteiten en/of objecten had volgens [indiener] in dit kader rekenschap moeten worden gegeven aan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen in de open lucht.

[Indiener] concludeert het ontwerpbestemmingsplan niet met de vereiste zorgvuldigheid is opgesteld. Voor [indiener] is van belang is dat, rekeninghoudend met een spuitzone van 50 meter, voldoende afstand wordt aangehouden ten opzichte van de betreffende agrarische percelen van reclamant. [Indiener] is van mening dat het bestemmingsplan, zoals in het ontwerp bekend is gemaakt, niet ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Gemeentelijke reactie

Naar aanleiding van de zienswijze zijn er gesprekken gevoerd met indiener. Uitkomst van deze gesprekken is dat het ontwerp van het schoolplein iets verkleind wordt. Dit betekent dat de oorspronkelijke bestemming 'Bos' intact blijft. De afstand van de bestemming 'Maatschappelijk' tot het perceel van [indiener] (circa 22m) blijft gelijk aan de afstand van het perceel tot de voorgaande bestemming 'Sport'. Zo komen er geen gevoelige functies dichterbij het bedrijf van [indiener] en wordt de bedrijfsvoering niet meer dan in de huidige situatie beperkt door de aanwezigheid van gevoelige functies. In paragraaf 5.5.3 van de toelichting van het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze een aanvullende passage opgenomen waarin de uitvoerbaarheid van het plan op het aspect gewasbestrijdingsmiddelen besproken wordt.

In de gesprekken met indiener is ook naar voren gekomen dat er zorgen zijn over het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe MFA en het bijbehorende schoolplein. De gemeente heeft nader onderzoek uitgezet naar de invloed van de gewasbeschermingsmiddelen op het goede woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe functies. Met [indiener] is afgesproken dat indien uit dit onderzoek blijkt dat een maatregel getroffen moet worden de gemeente hier uitvoering aan zal geven. Mocht dit zijn in de vorm van een groenblijvende haag dan kan dit binnen de bestaande bosstrook direct buiten het plangebied binnen de daar geldende bestemming 'Bos' uitgevoerd worden. [Indiener] heeft aangegeven zich te kunnen vinden in de gemaakte afspraken.

Zowel de verbeelding als de toelichting van het bestemmingsplan worden aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijze.