

Bijlage 3 Nota van wijzigingen tussen ontwerp en vaststelling

Plankaart

- Geen wijzigingen

Regels

- Artikel 4.1, lid a is gewijzigd van:
bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;

naar

bedrijven als bedoeld in artikel 1.10 met bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Toelichting

- Ondergeschikte tekstuele en typfouten zijn aangepast.
- Verwijzingen zijn aangepast.
- De Ladder voor Duurzame Verstedelijking is nader gemotiveerd en onderbouwd naar aanleiding van de zienswijze van de provincie. De provincie had namelijk in de zienswijze ingebracht dat de Ladder in het bestemmingsplan onvoldoende doorlopen is. Paragraaf 2.3.3 van de toelichting is aangepast.
- Er is een nieuwe Aerius-berekening gemaakt en toegevoegd als bijlage van de toelichting. Dit is gedaan naar aanleiding van de zienswijze van de provincie. In de eerdere berekening was uitgegaan van een plangebied van ca. 20 ha, terwijl het plangebied ca. 10 ha betreft. Uit de nieuwe berekening blijkt dat er geen sprake is van nadelige effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De nieuwe berekening is toegevoegd in bijlage 2 van de toelichting.
- Het van toepassing zijnde provinciaal beleid is nader uitgewerkt en toegelicht. In de toelichting werd een omschrijving gegeven van het provinciaal beleid 'RO Visie Werklocaties Flevoland', maar werd niet onderbouwd waarom dit plan voldoet aan het beleid van de provincie. De onderbouwing is toegevoegd in paragraaf 2.4.5.
- Er is een nadere toelichting gegeven op het plangebied en de oude planologische regeling. Het was de provincie niet helemaal duidelijk waar een gebied van 6 ha. bestaand bedrijventerrein is opgenomen in het bestemmingsplan. Er was nog een deels geldend bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Marknesse'. Op grond van dit bestemmingplan hebben bedrijven zich gevestigd in het noorden en noordwesten van het plangebied. De resterende gronden van dat plan (ca. 10 ha) zijn opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en hiermee komt het oude bestemmingsplan 'Uitbreiding Bedrijventerrein Marknesse' te vervallen. Deze onderbouwing is toegevoegd in paragraaf 2.3.3.