

Reactienotitie ingediende zienswijze

Bestemmingsplan: Parapluplan parkeren
Identificatienummer: NL.IMRO.0171.BP00628
Inzageperiode: 4 april 2019 t/m 15 mei 2019

Samenvatting zienswijze d.d. 7 april 2019 (aangevuld d.d. 9 april 2019)

De zienswijze kan in redelijkheid als volgt puntsgewijs worden samengevat:

1. In en om het centrum van Emmeloord is sprake van een hoge parkeerdruk ten gevolge van diverse ontwikkelingen die zich in de loop der jaren hebben voorgedaan en ontwikkelingen die op dit moment gaande zijn. Vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren' draagt niet bij aan een oplossing voor de toegenomen en te verwachten toenemende parkeerdruk in het centrum.
2. Er wordt gehandeld in strijd met het gemeentelijk parkeerbeleid en er is sprake van rechtsongelijkheid. Dit omdat op kosten van de gemeente een ontsluitingsweg en parkeergelegenheid wordt aangelegd ten behoeve van de bouw van een appartementencomplex met kantoorruimte op de hoek Koningin Julianastraat/Onder de Toren in Emmeloord, terwijl de gemeente geen parkeergelegenheid aanlegt ten behoeve van bewoners van de nabijgelegen Espelerlaan.

Gemeentelijke reactie

Ten aanzien van de ingediende zienswijze kan, eveneens puntsgewijs, het volgende worden opgemerkt:

1. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren' wordt uitsluitend beoogd om het bestaande parkeerbeleid, zoals dat door de raad is vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2016, juridisch te borgen. Dit is nodig vanwege een wetswijziging, die ertoe heeft geleid dat het niet langer mogelijk is om het parkeerbeleid via de gemeentelijke bouwverordening juridisch te borgen. Vaststelling van het bestemmingsplan leidt dus niet tot ander of nieuw beleid als het gaat om parkeren.
Ontwikkelingen in het centrum, zoals functiewijzigingen of nieuwbouwprojecten werden en worden beoordeeld aan de hand van de door de raad bepaalde parkeernormen. Uitgangspunt daarbij is dat sprake is van, gelet op de (toename van de) parkeerbehoefte, voldoende parkeergelegenheid 'op eigen terrein'. Is dit niet aanwezig of realiseerbaar, dan dient met onderzoek aannemelijk te worden gemaakt dat de parkeerbehoefte kan worden afgewenteld op de openbare ruimte. Alleen als een project voorziet in voldoende 'eigen' parkeergelegenheid of als aannemelijk wordt gemaakt dat de parkeerbehoefte kan worden afgewenteld op de openbare ruimte, wordt medewerking verleend aan functieveranderingen of bouwprojecten. Op die manier wordt voorkomen dat in gebieden een onaanvaardbare parkeerdruk ontstaat.
Ten overvloede kan nog vermeld worden dat uit onderzoek is gebleken dat op dit moment in het centrum van Emmeloord geen sprake is van een onaanvaardbare parkeerdruk.
2. In dit onderdeel van de zienswijze wordt niet ingegaan op het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen.
Tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de bouw van een appartementencomplex met kantoorruimte op de hoek Koningin Julianastraat/Onder de Toren in Emmeloord, stonden rechtsmiddelen open, waarvan indiener gebruik had kunnen maken. Vergunningverlening heeft overigens plaatsgevonden in overeenstemming met het gemeentelijk

parkeerbeleid. Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten omtrent de met het plan gemoeide kosten.

Tenslotte kan vermeld worden dat langs de Espelerlaan openbare parkeergelegenheid aanwezig is, waarvan ook indiener gebruik kan maken. Zoals hiervoor aangegeven, is uit onderzoek gebleken dat in het centrum van Emmeloord geen sprake is van een onaanvaardbare parkeerdruk.

Conclusie

De zienswijze gaat niet inhoudelijk in op het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Daarmee vormt de zienswijze geen aanleiding om het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren' gewijzigd vast te stellen of af te zien van vaststelling.