

Programma & Overzicht
Onderwijshuisvesting
2020



December 2019



Inhoudsopgave

Inleiding en uitleg	3
Vorzieningen en vergoedingen	5
Overzicht aanvragen	7
Overzicht niet gehonoreerde aanvragen	17

Inleiding

In de huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs speelt de gemeente een centrale rol. De gemeente is samen met de schoolbesturen verantwoordelijk voor schoolgebouwen waar het prettig is om in te leren en te werken. Huisvestingsvoorzieningen worden opgenomen in een jaarlijks, wettelijk verplicht vast te stellen Programma en Overzicht Onderwijshuisvesting (in vervolg Programma).

In dit Programma moeten de aanvragen en argumentatie voor renovatie, nieuwbouw en/of uitbreiding opgenomen worden maar ook aanvragen voor vergoedingen waar schoolbesturen recht op hebben. Zoals de vergoedingen voor gebruik motorische therapielokalen en vergoedingen voor eerste inrichting voor onderwijsleerpakketten en meubilair.

Het voorliggende programma bevat al deze onderdelen. Het Programma 2020 wordt vastgesteld in het OOGO (Op Overeenstemming Gericht Overleg tussen schoolbesturen en gemeente) en voor de financiële consequenties voorgelegd aan de gemeenteraad.

Programma en IHP

Begin 2018 is in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Noordoostpolder 2018-2029 (IHP) vastgesteld. Hierin staat de gezamenlijke ambitie van schoolbesturen en gemeente verwoord om tot een optimaliseringslag van de schoolgebouwen te komen. Het IHP heeft in beginsel geen juridische rechtskracht maar wel de status van een 'agreement' tussen schoolbesturen en gemeente. De inspanningsverplichtingen die hierin door beide partijen zijn vastgelegd zijn leidend voor de aanvragen van schoolbesturen en de beoordeling van de gemeente daarvan. In principe komen geen andere voorzieningen voor vergoeding in aanmerking dan die in het IHP zijn opgenomen.

De definitieve afweging, prioritering, fasering en besluitvorming ten aanzien van vervangende nieuwbouw, renovatie, uitbreiding, herhuisvesting op een andere locatie of inzet van een bestaand gebouw evenals de financiële consequenties hiervan, heeft plaats gevonden binnen het IHP.

Categorieën

Het Programma kent verschillende categorieën voorzieningen:

- I. Nieuwbouw, uitbreiding en renovatie
- II. Huur nood/tijdelijke lokalen
- III. Huur binnensportaccommodatie

- IV. Instandhouding openbare speelplaatsen/pleinen
- V. Eerste inrichting OLP/Meubilair
- VI. Onderhoud gymzalen in 2020
- VII. Herstel constructiefouten beglazing
- VIII. Onderzoek in 2020
- IX. Vergoeding gebruik Motorische Therapie lokalen

Voor het Programma 2020 zijn er alleen aanvragen gedaan voor de categorieën I, IV en IX.

In afwijking van voorgaande jaren worden geen aanvragen voor vergoeding gebruik sportvelden meer opgenomen in het Programma. De btw-technische grondslag hiervoor is vervallen. Bovenwettelijk gebruik van sportvelden wordt apart gefactureerd.

Afwegingen

In dit Programma wordt aangegeven welke voorzieningen zijn aangevraagd en goedgekeurd. De beoordeling van de aanvragen vindt plaats op basis van wetgeving en de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Noordoostpolder.

In de berekening van de voorzieningen en de bijhorende bedragen zijn ook de verwachte eigen bijdragen van de schoolbesturen opgenomen. Hierover is in het Uitvoeringsprogramma VIV 2018-2029 en in het IHP afgesproken dat dit een gemiddelde eigen bijdrage van 25% per schoolbestuur betreft. Per renovatieproject wordt door de schoolbesturen en gemeente gezamenlijk onderzocht welke bijdrage passend en mogelijk is, onder meer vanuit de besparing op onderhoudskosten, exploitatiekosten en leegstandskosten. De exacte omvang van de bijdrage hangt mede af van het gehanteerde ambitieniveau, bijvoorbeeld aangaande duurzaamheid.

Voor de berekeningen voorzieningen 2020 wordt gewerkt met de indexering zoals de gemeente hanteert in haar begroting. De VNG normeringen gelden nog wel voor onderwijsleerpakketten en meubilair en vergoeding openstelling schoolpleinen en voor vergoeding motorisch therapielokaal.

Voorzieningen 2020

Te honoreren voorzieningen

Het totaal bedrag van de te honoreren voorzieningen in het Programma OHV 2020 bedraagt € 1.648.760,00

Hiervan betreft € 1.593.805,00. voorzieningen (investering en voorbereidingskrediet). De onderstaande tabel geeft de specificatie van de vergoedingen weer.

Cat	Investerings 2020		Gemeente	School- bestuur	Voorbereidings- krediet 2019 (-)	Totaal 2020
I	VSO De Optimist	Renovatie	€ 1.060.286	€ 0	€ 63.743	€ 996.543
I	VSO De Optimist	Uitbreiding/Nieuwbouw	€ 59.061	€ 0	€ 3.151	€ 55.510
I	OEC De Ark	Renovatie	€ 503.293	€ 167.764	€ 30.257	€ 473.036
	Totaal					€ 1.525.089
	Voorbereidingskrediet 2020				2020	
I	Basisscholen Marknesse				€ 28.716	€ 28.716
	Totaal					€ 28.716
					Totaal	€ 1.593.805

Vergoedingen 2020

Hiervan betreft € 54.955,00 een jaarlijkse terugkerende vergoeding. De onderstaande tabel geeft de specificatie van de vergoedingen weer.

Cat.	Aanvraag	
IX	MT lokaal	€ 40.230
IV	Openbare schoolpleinen	€ 14.725
	Totaal	€ 54.955

Procedure

De voorstellen voor aanpak en fasering vanuit het IHP zijn verwerkt in het Uitvoeringsprogramma Voorzien in Vastgoed 2018-2029 (VIV) van de gemeente. De gemeenteraad heeft ingestemd met het VIV en daarmee in principe ook met de financiële consequenties.

De voorgestelde voorzieningen uit dit Programma worden verwerkt in Uitvoeringsjaarplan 2020 en na vaststelling door de gemeenteraad opgenomen in de begroting. Daarmee zijn de aanvragen definitief gehonoreerd.

Apart

De realisatie van een Voortgezet Onderwijs campus staat voor 2021-2023 in het VIV. In 2019 is hier een voorbereidingskrediet van € 100.000 voor ingezet. Begin 2020 wordt de gemeenteraad een raadsvoorstel voorgelegd waarin een nieuw voorbereidingskrediet wordt aangevraagd.

Overzicht aanvragen

Aanvraag 2

Bevoegd gezag
School waarvoor aanvraag is ingediend
Adres bestuur
Brinnummer

AVES
De Ark, Espel
Postbus 33, 8300 AA Emmeloord
06YL

Aanvraag: Renovatie voor het bestaande gedeelte, het huidige hoofdgebouw, in permanente bouw.

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:

Voor de eerste fase van VIV staat de renovatie van De Ark gepland voor 2020, in 2019 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Hiervoor is een businesscase opgesteld. Het indeling van het gebouw van De Ark maakt een renovatie technische gezien niet ingewikkeld en verwachting is dat budget toereikend is.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Renoveren De Ark 860 m ²	€ 671.057
Af: minimaal voor eigen rekening schoolbestuur (+/- 25%)	€ 167.764
Max. 75% voor rekening gemeente	<u>€ 503.293</u>
Af: Reeds toegekend deel als voorbereidingskrediet	€ 30.021
Totaal ter beschikking voor renovatie	€ 473.272

Aanvraag 3

Bevoegd gezag AVES
School waarvoor aanvraag is ingediend RKBS Mariabasisschool, Marknesse
Adres bestuur Postbus 33, 8300 AA Emmeloord
Brinnummer 04ZB
Aanvraag: Renovatie voor het bestaande gedeelte en uitbreiding

Besluit: **Aanvraag honoreren**

Motivering/ toelichting:

RKBS Mariabasisschool, CBS De Zeester en OBS De Driesprong: De drie schoolgebouwen in Marknesse dateren uit de vroege jaren vijftig en met name functioneel gezien is sprake van veroudering van de gebouwen. Vooralsnog wordt budgettair uitgegaan van renovatie van alle drie scholen. De prognoses laten een lichte leerlingdaling in totaliteit zien. Dat roept de vraag op hoe het beste de renovaties vorm gegeven kunnen worden zonder te investeren in leegstand. Het komend jaar wordt gebruikt om een beeld te krijgen bij de meest gewenste en toekomstbestendige vorm van vernieuwing van de schoolgebouwen in Marknesse. Het voorbereidingskrediet is gebaseerd op de RKBS Mariabasisschool waarvoor in VIV in 2021 de eerste kredieten zijn opgenomen. Als voorbereidingskrediet kan in het jaar voorafgaand aan het uitvoeringsjaar, 6% van de berekende investering beschikbaar worden gesteld.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie I	
Renoveren Mariaschool	€ 638.153
Af: minimaal voor eigen rekening schoolbestuur (+/- 25%)	€ 159.538
Max. 75% voor rekening gemeente	<u>€ 478.615</u>
Vorbereidingskrediet	€ 28.716

Aanvraag 4

Bevoegd gezag Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend SBO De Klimboom
Adres schoolgebouw Vogelsant 6 te Emmeloord
Brinnummer 16TH

Aanvraag: Vergoeding voor gebruik van het motorisch therapielokaal

Besluit: Aanvraag honoreren

Motivering/ toelichting:

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder 2015 en de Wet op de Expertisecentra heeft uw schoolbestuur recht op een vergoeding voor het motorisch therapielokaal De Klimboom.

Uitgangspunten: 1. Het bedrag is de vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw. 2. Het betreft de materiële instandhouding plus een vergoeding voor de vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. 3. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op stichtingsjaar van de accommodatie en de oppervlakte van de zaal. 4. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur van 60 minuten. 5. De vergoeding is berekend op basis van prijspeil 2017 en wordt in 2020 geïndexeerd naar het prijspeil 2020.

Stichtingsjaar accommodatie: 1982
Omvang accommodatie: 120 m2
Variabele vergoeding per 60 minuten € 451,76
Vaste vergoeding: € 3.770,21
Aantal groepen 2019/2020: 8
Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 18 klokuur/week (=24 lesuur)

Het kalenderjaar 2020 valt uiteen in twee schooljaren. Voor de beide schooljaren zijn voor het berekenen van de het aantal leerlingen en de uren bewegingsonderwijs verschillende teldatum toepasselijk. Het schooljaar 2019/2020 gebruikt de voorafgaande teldatum 1.10.2018.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie X	
Klokuren schooljaar 2019-2020	€ 6.962,29
Variabele vergoeding € 5.270,53	
Vaste vergoeding € 1.691,76	
Klokuren schooljaar 2020-2021	€ 4.596,59
Variabele vergoeding € 3.388,19	
Vaste vergoeding € 1.208,40	
Totaal 2020	€ 11.558,88

Aanvraag 5

Bevoegd gezag Stichting Christelijk speciaal en voortgezet
speciaal onderwijs voor de Noordoostpolder e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend De Zonnebloem
Adres bestuur Europalaan 148, 8303 GM EMMELOORD
Brinnummer 14 WS

Aanvraag: Vergoeding voor gebruik van het motorisch therapielokaal

Besluit: Aanvraag honoreren

Motivering/ toelichting:

Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Noordoostpolder 2015 en de Wet op de Expertisecentra heeft De Zonnebloem recht op een vergoeding voor het motorisch therapielokaal.

Uitgangspunten: 1. Het bedrag is de vergoeding voor onderhoud aan de binnenzijde van het gebouw. 2. Het betreft de materiële instandhouding plus een vergoeding voor de vervanging en aanpassing van onderwijsleerpakket en meubilair. 3. De hoogte van de vergoeding is gebaseerd op stichtingsjaar van de accommodatie en de oppervlakte van de zaal. 4. De vergoeding bestaat uit een vast bedrag en een variabel bedrag per vastgesteld klokuur van 60 minuten. 5. De vergoeding is berekend op basis van prijspeil 2017 en wordt in 2019 geïndexeerd naar het prijspeil 2019.

Stichtingsjaar accommodatie: 1970

Omvang accommodatie: 124 m2

Variabele vergoeding per 60 minuten € 451,76

Vaste vergoeding 2018: € 3.770,21

Aantal groepen 2017/2018: 21

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 48 klokuur/week (=64 lesuur)

Aantal groepen 2018/2019: 21

Aantal klokuren eigen MT-lokaal: 48 klokuur/week (=64 lesuur)

Het kalenderjaar 2020 valt uiteen in twee schooljaren. Voor de beide schooljaren zijn voor het berekenen van de het aantal leerlingen en de uren bewegingsonderwijs verschillende teldatum toepasselijk. Het schooljaar 2019/2020 gebruikt de voorafgaande teldatum 1.10.2018.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding, categorie X	
Klokuren schooljaar 2019-2020	€ 16.709,51
Variabele vergoeding € 12.649,28	
Vaste vergoeding € 4.050,23	
Klokuren schooljaar 2020-2021	€11.932,20
Variabele vergoeding € 9.035,16	
Vaste vergoeding € 2.897,04	
Totaal 2020	€ 28.641,71

Aanvraag 6

Bevoegd gezag Aves
School waarvoor aanvraag is ingediend Totaal 31 scholen met openbare schoolpleinen
Adres bestuur Postbus 33, 8300 AA Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen wordt jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag voor 2020 bedraagt € 420,81.
Voor 2019 wordt voor de 31 schoolpleinen een bedrag opgenomen van 31 x € 420 is € 13.045,00

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2020	13.045,00

Aanvraag 7

Bevoegd gezag Vereniging gereformeerde primair onderwijs Florion
School waarvoor aanvraag is ingediend GBS DE Planthof
Adres bestuur Postbus 393, 8000 AJ Zwolle

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag voor 2019 bedraagt € 420.
Voor 2020 wordt voor 1 schoolterrein een vergoeding verstrekt.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2019	€ 420,00

Aanvraag 8

Bevoegd gezag Vereniging tot het verstrekken van BO op
reformatorische grondslag voor Noordoostpolder
School waarvoor aanvraag is ingediend RBS Eben Haëzer
Adres bestuur Vogelsant 3, 8303 ZR Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: Aanvraag toekennen

Motivering/ toelichting:
De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag voor 2019 bedraagt € 420.
Voor 2020 wordt voor 1 schoolterrein een vergoeding verstrekt.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2019	€ 420,00

Aanvraag 9

Bevoegd gezag Stichting Christelijk Speciaal Onderwijs en
Voortgezet Speciaal Onderwijs NOP e.o.
School waarvoor aanvraag is ingediend SO DE Zonnebloemschool (2 locaties)
Adres bestuur Europalaan 148, 8303 GM Emmeloord

Aanvraag: De jaarlijkse vergoeding voor instandhouden schoolpleinen bij basisscholen, ter beschikking te stellen.

Besluit: **Aanvraag toekennen**

Motivering/ toelichting:

De vergoeding voor de instandhouding van openbare speelpleinen basisscholen is jaarlijks beschikbaar gesteld. Het betreft een jaarlijkse en gangbare bekostigingswijze die in de gemeente Noordoostpolder wordt gehanteerd.

Het geïndexeerde bedrag voor 2019 bedraagt € 420,00.
Voor 2020 wordt voor 2 schoolterreinen een vergoeding verstrekt.

Bepaling vaststelling financiële vergoeding	
Totaal vergoeding 2019	€ 840,00

Niet gehonoreerde aanvragen

Er zijn geen aanvragen die niet gehonoreerd zijn.

December 2019