

Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Glastuinbouw Luttelgeest / Marknesse, Huisvestingslocatie Nieuwlandseweg'

1. Borging waterberging

Er is in de afstemming met het waterschap voldoende inzichtelijk gemaakt dat voor het totaalplan (inclusief de kassen tussen Baarlosedwarsweg en Oosterringweg) voldoende waterberging aanwezig is. De door het waterschap verleende watervergunning maakt deze oplossing mogelijk maar borgt niet dat de waterberging ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt. Om dit zeker te stellen nemen we in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op dat er alleen gebouwd mag worden indien er in het peilgebied voldoende waterberging aangelegd is – zulks ter beoordeling aan het waterschap. **De toelichting en de regels van het bestemmingsplan worden op dit punt aangepast.**

2. Categorisering m.e.r.-beoordeling

Voor het hele plan een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. In paragraaf 4.11 van de toelichting het ontwerpbestemmingsplan wordt abusievelijk gesproken over categorie D11. Dit moet zijn categorie D10 (aanleg, wijziging of uitbreiding van vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen). **De toelichting van het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.**