

Wijkgesprekken Centrumschil

Eindverslag van wijkgesprekken Botenbuurt op 13 juni en 5 september 2019

SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Op 13 juni en 5 september 2019 hebben de wijkgesprekken plaatsgevonden in de Botenbuurt. Voor de eerste bijeenkomst waren de bewoners van de Schouwstraat, Schoenerstraat en Zuiderkade uitgenodigd. De overige straten zijn voor de tweede bijeenkomst uitgenodigd.

De bewoners van de Botenbuurt reageerden over het algemeen positief op het stedenbouwkundig voorstel voor de oostzijde van de wijk. Met name het terugbrengen en afmaken van de wandelroute langs de vaarten werd positief ontvangen.

Ten aanzien van de woningbouw aan de Schouwstraat zijn er nagenoeg geen opmerkingen geplaatst. Wel is er verdeeldheid onder de bewoners over de positionering van de 2 appartementengebouwen aan de Schoenerstraat en de inrit van de gecreëerde parkeerstraat aan de Schoenerstraat.

Ideeën voor de openbare ruimte in de wijk waren met name gericht op het plaatsen van bankjes en afvalbakken. Maar ook het uitbreiden en toevoegen van speelplekken en het maken van poeprvrije zones.

1. INLEIDING

Tussentijdse verantwoording

Wijkvernieuwing

In 2015 is er een stedelijk plan Centruschil Emmeloord gemaakt genaamd: "de tweede oplevering". Dit is een vernieuwingsplan dat geldt voor de wijken rond het centrum. Per wijk/buurt van de Centruschil proberen Mercatus en de gemeente samen met bewoners te komen tot een aantrekkelijke woonomgeving en woningvoorraad. In 2016 is de aanpak gestart in de Bomen-, Planten- en Kruidenbuurt. Daarna volgde De Balkan. In 2017 zijn we gestart in de Botenbuurt.

Ontwikkeling Botenbuurt

Na het voeren van gesprekken met huurders over hun woningen, is in juli 2018 door Mercatus aangegeven dat zij zo'n 140 huurwoningen in de Botenbuurt gaat slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De woningen voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen. Het gaat om flats en huizen aan de Zuiderkade, Schoenerstraat en Schouwstraat. In een aantal andere straten in de buurt gaat Mercatus de huurwoningen renoveren. De woningen aan de Zuiderkade worden als eerste gesloopt.

Ter vervanging van de woningen is een stedenbouwkundig voorstel voorbereid.

Op 13 juni en 5 september 2019 zijn de uitwerkingen van dit plan gepresenteerd aan de eerste groep bewoners. Na de presentatie was er gelegenheid om een reactie op de plannen te geven, maar ook om ideeën voor de inrichting van de openbare ruimte kenbaar te maken. De reacties vindt u terug in dit verslag.

Leeswijzer

Dit verslag geeft een zo feitelijk mogelijke weergave van de gehouden wijkgesprekken. Er wordt een algemene indruk van de avond gegeven, een beeld geschetst van het aantal bezoekers en de sfeer. Vervolgens wordt aangegeven hoe de avond eruit zag en hoe er met de reacties wordt omgegaan. Daarna wordt het stedenbouwkundig voorstel en de reacties weergegeven.

Doel

Doel van deze eindrapportage is om betrokkenen te ondersteunen bij de besluitvorming over het vervolgproces. Aanvullend op deze eindrapportage wordt door het projectteam en de gemeenteraad een besluit genomen over een uiteindelijke plan.

2. ALGEMENE INDRUK

Het wijkgesprek vond plaats in MFC de Jeruzalemkerk. Op beide avonden waren ongeveer 45-50 bewoners aanwezig, bestaande uit huurders en kopers.

Er werd een algemene presentatie¹ gegeven, waarin de aanleiding van de wijkgesprekken werd toegelicht. Uitgangspunt is dat de gemeente en Mercatus, samen met de bewoners, willen kijken hoe de Botenbuurt een aantrekkelijke woonomgeving kan blijven en hoe deze versterkt kan worden.

¹ De presentatie kunt u terugvinden op www.centruschilemmeloord.nl

Vervolgens werd door de architect van KAW Architecten een toelichting gegeven op het stedenbouwkundige voorstel voor de oostzijde van de Botenbuurt. Na de presentatie was er voor iedereen de gelegenheid om een reactie te geven op het stedenbouwkundige voorstel en kon er input gegeven worden voor de inrichting van de openbare ruimte.

Alle reacties zijn verzameld en worden opnieuw betrokken bij de uitwerking van het voorstel. Dit verslag en de verdere uitwerkingen van de plannen worden gedeeld via de website www.centrumshilemmeloord.nl.

Foto's van de bijeenkomst

13 juni 2019



5 september 2019



3. PLAN

Gemeente Noordoostpolder en Mercatus, sámen met de bewoners

Kenmerkend voor de uitwerkingen van het plan voor de Centrumschil is dat bewoners alle gelegenheid wordt geboden hun reactie te geven op de gepresenteerde plannen. De opgehaalde reacties worden beoordeeld en al dan niet vertaald in het definitieve plan.

Verslaglegging

Om het reageren op de plannen makkelijk te maken waren er blanco reactieformulieren beschikbaar. Daarnaast konden bewoners op grote plattegronden hun ideeën en opmerkingen plaatsen door het plakken van post-it's. Deze reacties zijn niet per thema gecategoriseerd, maar als steekwoorden opgeschreven. Alle reacties worden bewaard.

4. HET STEDENBOUWKUNDIG VOORSTEL OOSTZIJDE

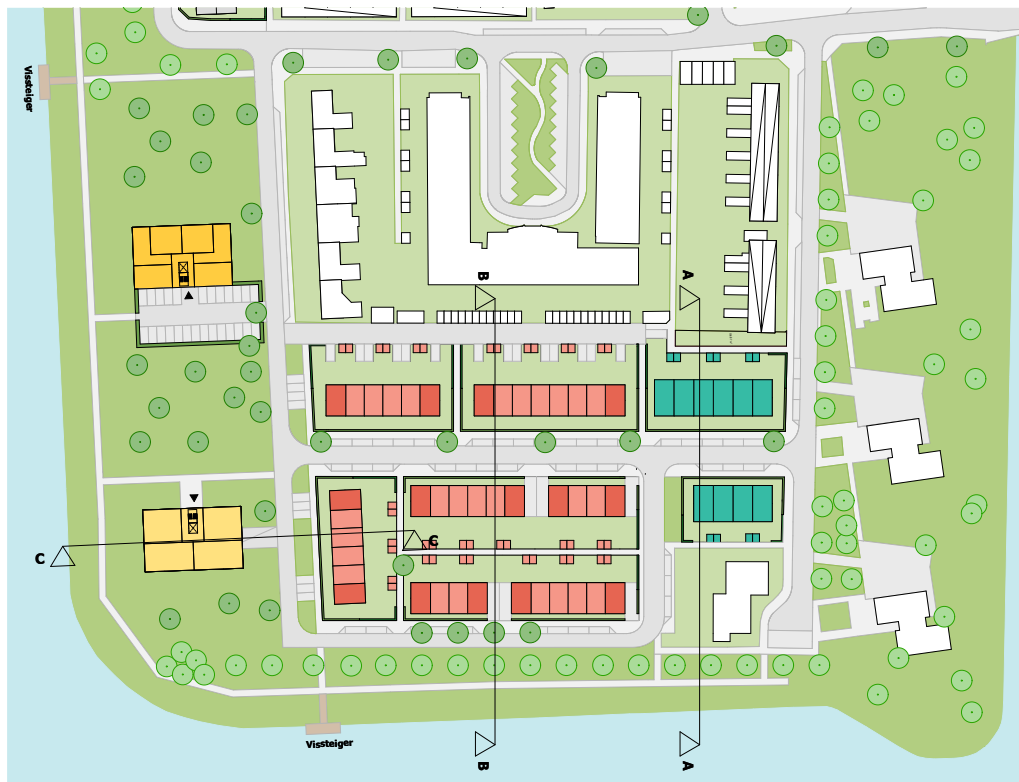
Tijdens de avond is het stedenbouwkundig voorstel voor de oostzijde van de Botenbuurt gepresenteerd. Het voorstel gaat uit van de huidige kwaliteiten en specifieke kenmerken van de Botenbuurt. Daarbij speelt het open karakter en het groen een belangrijke rol en worden de woningblokken meer "afgemaakt". Dit sluit beter aan bij de oorspronkelijke structuur van Emmeloord en de Botenbuurt.

Het voetpad langs de vaarten wordt doorgetrokken, waardoor deze beter benut kan worden.

Ten aanzien van de woningbouw, komen er naast de eengezinswoningen en appartementen ook levensloopgeschikte² woningen. De vier flats aan de Schoenerstraat worden vervangen door twee grotere appartementengebouwen, waarvan een bestemd is voor de koopsector (met parkeren onder het gebouw) en een voor de sociale huursector. Hierna wordt in beeld het voorstel weergegeven.

² Dit zijn woningen die een slaapkamer en het sanitair op de begane grond hebben

Weergave Stedenbouwkundig voorstel



EENGEZINSWONINGEN (HOEK)

40 stuks a 5,4 (5,7) x 9 meter
1,5 x 40 = 60 p

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN

10 stuks a 5,7 x 10,5
1,5 x 10 = 15 p

totaal benodigde parkeerplekken = 75
gemaakte parkeerplekken = 75 (waarvan 6 op eigen erf)

APPARTEMENTEN 70-72 m2

1 blok a 26 stuks
per blok 26 x 1,0 = 26p

APPARTEMENTEN 90-100 m2

1 blok a 17 stuks
14 x 1,0 = 17p te realiseren onder gebouw

totaal benodigde parkeerplekken = 43 p
gemaakte parkeerplekken = 43

- Levensloopbestendige woning (5,7x10,5)
- Eengezinswoning hoek (5,7x9)
- Eengezins woning (5,4x9)
- Appartement (70-72m2)
- Appartement (90-100m2)
- Boom nieuw
- Haag

Weergave maquette



5. REACTIES

De reacties van de aanwezigen zijn overwegend positief. Veel mensen vinden het een logisch en doordacht voorstel. Toch zijn er ook enkele kritische reacties over de omvang en plek van de nieuwe appartementengebouwen aan de Schoenerstraat. Hieronder de reacties die genoteerd zijn:

Bijeenkomst 13 juni 2019

Stedenbouwkundig voorstel oostzijde

Reacties:

- Appartementen Schoenerstraat een kwartslag draaien, hiermee zicht over de vaart creëren.
- Appartementen Schoenerstraat opschuiven naar oostzijde, zodat deze niet voor de koopwoningen staan.
- Zie bovenstaande; door opschuiving creëer je een groter grasveld aan de westzijde van de appartementen dat dan beter benut kan worden.
- Laatste blokken Schouwstraat kwartslag draaien, zodat ze in lijn zijn staan met de overige rijen aan de Schouwstraat (hierdoor ook geen "last" van appartementen Schoenerstraat).
- Bezwaar tegen verkeersstraat met inrit naast koopwoningen Schoenerstraat i.v.m. drukte en lawaai.
- Uitstraling appartementen Schoenerstraat gelijkrekken met Barkstraat.
- Parkeren voor de deur aanpassen voor de woningen die uitkijken op het evenemententerrein.
- Hengelsportvereniging betrekken bij vissteiger.
- Trailerhelling.
- Verlichting langs voetpad Urkervaart-Lemstervaart.
- Laat de bloesembomen staan.
- Klein haventje voor ca. 2 boten of aanlegplaats voor 2/3 dagen.

Openbare ruimte Botenbuurt

Reacties:

- Uitbreiding van het aantal speeltoestellen op het grasveld bij de Koggestraat.
- Het grasveld van de Zuiderkade renoveren.
- Bankjes en prullenbakken plaatsen.
- Een ontmoetingsplek in de buurt (zaaltje).
- Recreatie voor kinderen bij de Schouwstraat.
- Voedselbosrand (notenboom e.d.).
- Betere voorzieningen (toilet e.d.) voor booteigenaren, om ze aan te trekken en de wijk levendig te houden.
- Een honden-uitlaatplek aanwijzen i.c.m. een "poepvrije" wandelroute/grasveld.
- Educatie met de historie van de polder langs wandelroute Urkervaart-Lemstervaart.
- Goede afspraken maken met provincie over het onderhoud van de oevers.
- Langs de Schoenerstraat andere bomen plaatsen, de huidige geven plak af.

Bijeenkomst 5 september 2019

Stedenbouwkundig voorstel oostzijde

Reacties:

- Bruggetje over de stadsgracht.
- Meer parkachtig maken.
- Honden uitlaatplek creëren.
- Bankjes en prullenbakken langs wandelroute.
- Wandelroute doortrekken langs grasveld Barkstraat.
- Pad vanaf de Klipperstraat naar wandelroute.
- Goede verlichting langs de wandelroute.

Openbare ruimte Botenbuurt

Opmerkingen/klachten:

- Meer aandacht voor tuinen.
- Te weinig verlichting in de stegen.
- Te hoge snelheid van auto's in de straten / handhaving snelheid.
- Wateroverlast in de wijk.
- Veel kuilen in de weg.
- Duidelijkheid waar wel en geen honden mogen lopen.
- Tegels bij de garages Aakstraat.
- Onderhoud van de bomen.
- Te weinig prullenbakken voor hondenpoep.
- Steiger achter Pand Zuid in slechte staat.
- De Klipperstraat is nu een sluiproute.

Ideeën:

- Oude bomen die overlast geven (o.a. plak), vervangen door jonge andere soorten.
- Meer kleur in de vorm van bloemen.
- Buurthuis wordt gemist.
- Een net achter het voetbaldoel.
- Een leukere speeltuin (natuurlijke speeltoestellen), die kinderen uitnodigen tot spelen
- Een pannaveldje.
- Horeca locatie naast Pand Zuid.
- Picknick tafel Zuiderkade / openlucht recreatie bijv. tennistafel.
- Bankjes bij grasvelden achter de Botterstraat – Schokkerwal.

6. VERVOLG

De reacties op het stedenbouwkundig plan worden beoordeeld en al dan niet vertaald. Dit geldt ook voor de reacties op de openbare ruimte.

Een aangepast stedenbouwkundig voorstel wordt (via de website) gepresenteerd.