

MEMO

Aan : gemeenteraad
Van : college
Datum : 21 april 2020
Onderwerp : Ontwikkeling MITC

Inleiding

Op 28 oktober 2019 heeft de gemeenteraad de laatste memo ontvangen over de ontwikkeling van RDW en MITC nabij Marknesse. In deze memo informeren wij u over huidige stand van zaken.

Voortgang/verplaatsing

31 maart werd duidelijk dat de opening van Lelystad Airport uitgesteld wordt. Dit uitstel kan invloed hebben op de verplaatsing van RDW, omdat zij uitgekocht zouden worden door Schiphol om plaats te maken voor de luchthaven. RDW geeft aan niet te kunnen wachten op uitstel. Zij moet investeringen doen, en dat doen zij het liefst in een nieuw testcentrum. Om deze reden zijn er door zowel de provincie als RDW vragen gesteld aan het Ministerie van I&W om met een oplossing te komen, zodat RDW nog steeds in 2023 in Marknesse kan openen. Er is aangedrongen om de ontwikkeling van RDW los te koppelen van de besluitvorming over Lelystad Airport

Vanuit die gedachte gaan RDW, NLR/DNW, de provincie en gemeente door met de voorbereiding van de ruimtelijke procedure voor deze beoogde ontwikkeling. De reden is om geen tijd te verliezen, omdat er vertrouwen is dat er positief besloten wordt.

Planologische procedure

Op 21 januari 2020 is de omgeving op de hoogte gebracht van de beoogde ontwikkeling en zijn er vragen/antwoorden uitgewisseld.

Er is ook een klankbordgroep gevormd.

Het proces is te volgen en documenten zijn raadpleegbaar op:

<https://www.noordoostpolder.nl/mitc>

Van 13 februari tot 11 maart 2020 hebben de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en de Nota van uitgangspunten (NVU) ter inzage gelegen. Op deze documenten zijn drie reacties en aandachtspunten naar voren gekomen van medeoverheden. Deze worden verwerkt en beantwoord.

Op dit moment wordt er gewerkt aan een MER en ontwerp bestemmingsplan. Beide documenten zijn vertraagd. Het is de bedoeling om de documenten na de zomervakantie in de raad te brengen waarbij u ook kennis kunt nemen van de reacties en aandachtspunten.

Aandachtspunten in de procedures zijn:

- de communicatie met bewoners: dit wordt door de gemeente opgepakt. We richten een goed omgevings-/gebiedsproces in. NLR, DNW, RDW zijn al aangehaakt. Het gebiedsproces is opgepakt richting belanghebbenden. Er is een klankbordgroep in wording.
- stikstofdepositie: voor deze ontwikkeling moet door middel van een Aerius berekening aangetoond worden dat de effecten op Natura 2000 gebieden "nul" zijn.
- MER: de locatiekeuze en de milieueffecten moeten onderbouwd en in beeld gebracht worden;
- geluid: er is nu een geluidszone van toepassing die aangepast moet worden voor het beoogd toekomstig gebruik. Dit vraagt nadrukkelijk afstemming tussen NLR, DNW en RDW (en mogelijk Natuurmonumenten);
- beleid: aanpassing van provinciaal (omgevings)beleid is nodig. Het provinciale omgevingsplan moet aangepast worden voor deze ontwikkeling (voor zowel voor het aspect bedrijvigheid in landelijk gebied, als het aanpassen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur);
- fasering: het kan zijn dat het bestemmingsplan geknipt wordt in twee fasen: RDW en MITC. RDW heeft met de provincie afgesproken dat als de fase MITC de fase RDW vertraagt het bestemmingsplan opgeknipt wordt in een uitgewerkt (RDW) en een uit te werken deel (MITC);
- ladderonderbouwing: voor beide fasen moet de behoefte aangetoond worden.
- grondspoor: voor de ontwikkeling moet er duidelijkheid komen over de economische uitvoerbaarheid per fase van het plangebied en moet er afhankelijk van de afspraken over grondverwerving en grondeigendom een anterieure overeenkomst of exploitatieplan vastgesteld worden.
- business cases: voor zowel fase 1, RDW als fase 2 digicity zijn er business cases nodig ter onderbouwing van de plannen van beide fasen.

Wethouderswissel

In het college is besloten om Hans Wijnants in plaats van Wiemer Haagsma taakwethouder te zijn voor deze ontwikkeling. Hiermee is Hans Wijnants het bestuurlijk aanspreekpunt voor deze ontwikkeling en de ontwikkelingen in/rond het Waterloopbos. Hierover wordt de raad separaat geïnformeerd. Wiemer Haagsma blijft als schaduw/ 2^e wethouder betrokken bij deze dossiers.

Vragen/Opmmerkingen

Mocht u naar aanleiding van deze memo vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u contact zoeken met dhr. N. van der Ende, projectmanager. Hij is bereikbaar via e-mail; n.vanderende@noordoostpolder.nl of telefonisch 0527-633478