

Strijdigheid beheersverordening en advies RO.

De aanvraag van de omgevingsvergunning ziet op het uitbreiden/veranderen van het pand naar hotelgebouw. Het gebruik van het pand als hotel is in strijd met de beheersverordening Landelijk gebied en daardoor wordt deze procedure gevolgd.

Ter plaatse geldt de beheersverordening 'Landelijk gebied' (vastgesteld op 21 maart 2016). De beheersverordening verklaart het bepaalde in het bestemmingsplan 'Waterloopbos e.o.' (vastgesteld op 18 april 2002) van toepassing. Op basis van dit plan heeft het projectgebied de bestemming 'Hoogwaardige onderzoek- en ontwikkelingsdoeleinden'. Op basis van de geldende regeling zijn bedrijfsmatige functies toegestaan in de wetenschap sector. Het gebruik van de gronden en de gebouwen voor een horecafunctie in de vorm van een hotel is op basis van het geldende plan niet toegestaan.

Beoordeling aan de hand van de beleidscriteria

Het gebruik van het pand als een hotel voldoet aan de stuurvisie Noordoostpolder 2025, de sociaal economisch beleid 2020-2024 uit 2019 en aan de nota toeristische verblijfsrecreatie uit 2012 en is dus een wenselijke ontwikkeling binnen de gemeente Noordoostpolder. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing wordt hier uitbreiding op in gegaan.

Wij staan daarom positief tegenover deze ontwikkeling.