

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Noordoostpolder  
Cluster Vergunningen  
Postbus 155  
8300 AD EMMELOORD

Zwolle, 13 juli 2018

BETREFT	:	bouwen van een kantoor en appartementen	UW KENMERK	:	HZ_WABO 2018-1207
ADRES	:	Koningin Julianastraat	ADVIESKOSTEN	:	1251
OPDRACHTGEVER	:		ONS KENMERK	:	R03254-2018
INLICHTINGEN	:	ing. J.S. Rühl			

Geacht college,

Bovengenoemde aanvraag voor het bouwen van een kantoor en appartementen is op 4 juli 2018 voor advies binnengekomen bij de welstandscommissie.

De commissie heeft al eerder advies uitgebracht over dit plan op 17 januari 2018 .

**BEOORDELINGSKADER** De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het beeldkwaliteitplan 'Centrumplan Emmeloord' van de gemeente Noordoostpolder.

**BEVINDINGEN** Het plan is aangepast op een aantal punten, reagerend op de eerder gemaakte opmerkingen in het overleg in de welstandscommissie van 1 januari 2018. Zeer positief is de nieuwe inpassing met betrekking tot parkeren en de inrit. Ook de overige wijzigingen, waaronder de entreegevels en detaillering komen voldoende tegemoet aan de eerdere aarzelingen.

**CONCLUSIE** **De commissie concludeert dat het ingediende plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.**

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager