

Proces en communicatie over het park Emmelhage met aanvullingen en reacties van de bewoners

<p>Zwart: de procesbeschrijving van de wethouder Blauw: de reactie van de bewoners op de procesomschrijving van de wethouder Groen: de aanvullingen van de bewoners op de procesomschrijving</p>

<p>De wethouder stelt dat er een uitgebreid proces is doorlopen.</p> <p>Reactie bewoners: Onderstaande tijdslijn laat zien, dat er vanuit de gemeente richting bewoners voor het eerst in augustus 2019 enige communicatie heeft plaatsgevonden omtrent het park. Vervolgens heeft de gemeente niet eerder dan juni 2021 weer initiatief richting de bewoners getoond met de organisatie van een online bewonersavond.</p>

<p>De wethouder benoemt dat het wijkplatform een adviserende rol heeft gehad.</p> <p>Reactie bewoners: Volgens de projectmanager Emmelhage, de heer Van den Ende, is het wijkplatform alleen betrokken geweest bij de poll rondom het freerunpark. De invulling van het park is door de interne projectgroep Emmelhage vormgegeven. De bewoners vanuit de wijk mochten hier niet over meepraten, alleen over 3 minimale details zoals welke soort bomen en hoe het gras gemaaid moet worden. De gemeente Noordoostpolder heeft de nieuwe bewoners nooit op de hoogte gesteld van het bestaan van het Wijkplatform Emmelhage. Ook zijn de nieuwe bewoners niet benaderd door het Wijkplatform Emmelhage. Tevens is de website van het Wijkplatform Emmelhage onvindbaar.</p>
--

<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: De gemeenteraad stelt het Bestemmingplan Emmelhage Fase 2 vast. In het bestemmingsplan staan diverse afbeeldingen vermeld die corresponderen met de huidige situatie van het veld, met daarin de contouren van het voetbalveld. In de GREX staat beschreven: "Het al aanwezige groen behoeft nagenoeg geen aanpassingen".</p>	<p>27 september 2017</p>
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: De kavelverloting vindt plaats. Tijdens deze avond wordt door de gemeente aan de bewoners het beeldkwaliteitsplan meegegeven. Hierin staan op meerdere plaatsen afbeeldingen van het veld met daarin de contouren van het reeds aanwezige voetbalveld.</p>	<p>24 september 2018</p>
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: Via het twitterkanaal van de gemeente wordt bekend gemaakt dat er een freerunpark gaat komen in Emmeloord. Op 4 februari 2019 vermeldt De Noordoostpolder in een artikel op hun website dat het Emelwerda College een ontwerp heeft gemaakt voor het freerunpark. Ook staat er te lezen dat het freerunpark naast de skatebaan aan de Nagelerstraat komt.</p>	<p>8 februari 2019</p>
<p>Inrichtingstekening met park en hoogteverschil per mail verstuurd naar optanten van fase 2A Emmelhage</p> <p>Reactie bewoners: Inzoomend op de bijbehorende legenda wordt er geen verklaring gegeven voor de letter S. In tegenstelling tot hetgeen de wethouder beweert, wordt er ook geen melding gemaakt van hoogteverschillen. De positie van de S staat op de locatie van het huidige voetbalveld. Hierdoor gaan de bewoners ervan uit dat er gerefereerd wordt aan deze reeds bestaande voorziening. De donkergroen gekleurde vlakken betreffen volgens de legenda een bosplantsoen. Andere gebieden op deze tekening worden nadrukkelijk aangemerkt als een nader uit te werken gebied.</p> <p>In de bijbehorende mail stond het volgende. Ook hierin stond niets vermeld over hoogten en over de S.</p> <p>Beste kopers en optiehouders van een kavel in Emmelhage Fase 2A,</p> <p>Er wordt al veel gebouwd en ontwikkeld in Emmelhage Fase 2A. In de bijlage vinden jullie de inrichtingstekening van Emmelhage Fase 2A. Op de inrichtingstekening is een impressie weergegeven van hoe de wijk eruit komt te zien.</p> <p>Met vriendelijke groet, Vera van Putten</p>	<p>5 augustus 2019</p>

<i>Medewerker kavelverkoop</i>	
Inrichtingstekening op bewonersdag/burendag van fase 2A Emmelhage getoond aan optanten/toekomstige bewoners waarin het park met speelvoorzieningen is afgebeeld.	28 september 2019
Reactie bewoners: Ook hier wordt door de aanwezige medewerker van de gemeente niet vermeld dat er plannen zijn om een heel park aan te leggen en de reeds aanwezige sport-/speelvoorziening te verplaatsen en met nieuwe voorzieningen uit te breiden.	
Aanvulling tijdslijn door bewoners: De bedrijven Freerun Academy VOF en Leisure IQ hebben kondigen een samenwerking aan. Deze twee bedrijven hebben namelijk samen een schets voor een freerunpark ontworpen met de naam 'FreeParQ' (FreeParQ is een modulair systeem voor freerunning en calisthenics, zie website www.freeparq.nl).	Mei 2020
Aanvulling tijdslijn door bewoners: Het bedrijf Freerun Academy VOF geeft een presentatie aan de gemeente NOP (oa IGW) en de provincie Flevoland: "Waar in Emmeloord verrijst binnenkort een freerunpark inclusief Calisthenics". Een lid van het wijkplatform Emmelhage reageert op Facebook dat het in Emmelhage moet komen.	Mei 2020
Inventarisatie door het wijkplatform voor ideeën voor een speelplek 12+ via social media en de nieuwsbrief Emmelhage (zie bijlage).	Mei 2020
Reactie bewoners: Uit de reacties van de bewoners van Emmelhage op de facebookpagina Emmelhage blijkt dat slechts 3 personen het idee voor een freerunpark aandragen.	
Telefonische toelichting vanuit gemeente naar bewoners (die de brief onder andere hebben ondertekend) over de speelplek 12+. De speelplek is een wijkangelegenheid en voor de invulling van het park worden bewoners op een later moment persoonlijk uitgenodigd.	Mei 2020
Stemming voor de invulling van een speelplek 12+ op Facebook en de nieuwsbrief door de gemeente in samenspraak met het wijkplatform.	Juni 2020
Reactie bewoners: De bewoners van de Jeanne d'Arclaan die op dat moment al een koopovereenkomst hadden getekend worden niet geïnformeerd door de gemeente over de verkiezing. Op de dag dat de verkiezing wordt geopend, begint het bedrijf Freerun Academy VOF haar achterban op social media op te roepen om te stemmen op de optie van een freerunpark. Dit is mogelijk doordat de gemeente heeft nagelaten de link enkel toegankelijk te maken voor wijkbewoners. Ook andere bedrijven en personen die aan het bedrijf Freerun Academy VOF gelieerd zijn, plaatsen enkele stemoproepen met daarbij de link naar de wijkverkiezing.	
Voorkeur en keuze voor outdoorpark en voetbal wordt kenbaar gemaakt via (social) media en vervolgens de nieuwsbrief.	10 juli 2020
Reactie bewoners: De uitslag is duidelijk geflatteerd: meer dan 200 mensen vulden enkel een 1e keus in en geen 2e of 3e keus. 'Toevallig' kreeg de optie van een freerunpark 254 stemmen ten opzichte van 62 stemmen voor de optie van een voetbalveld. Op social media geven de bedrijven Freerun Academy VOF en FreeParQ (dat dus een samenwerking is van Freerun Academy VOF en Leisure IQ) aan dat zij blij zijn met de uitslag van de verkiezing. Daarbij bedanken zij hun 'community' voor de 'support'. Tevens melden zij dat zij het park "verder gaan vormgeven".	
Ontwerp voor outdoorpark wordt samen met jongeren, wijkplatform, freerunners en outdoorsporters van calisthenics uitgewerkt	September – oktober 2020
Reactie bewoners: Uit de oproep op 10 juli via Facebook blijkt dat er al vanuit de Freerun Academy VOF aangehaakt is om mee te denken. Het verzoek om jongeren vanuit de wijk te laten aansluiten, moet door het wijkplatform 2 keer gedaan worden via de facebookgroep Emmelhage, voordat er genoeg aanmeldingen zijn. Via omroep Flevoland op 24 juli laat de eigenaar van Freerun Academy VOF weten mee	

te gaan denken over de invulling van het freerunpark. Tevens geeft hij aan commerciële lessen te gaan verzorgen in het park.	
Aanbesteding outdoorpark	November – december 2020
<p>Reactie bewoners: De gemeente vraagt bij vier bedrijven een offerte op voor de aanleg van het freerunpark. De offertes worden onder meer getoetst aan de hand van het schetsontwerp dat de gemeente heeft gemaakt met behulp van het bedrijf Freerun Academy VOF. Eén van de criteria waaraan getoetst werd, is referentieprojecten.</p> <p>Het bedrijf Leisure IQ wint de aanbesteding. Dit bedrijf is gelieerd aan het bedrijf Freerun Academy VOF, het bedrijf dat de gemeente adviseerde over de criteria waaraan de offertes werden getoetst. Dit maakt mogelijk duidelijk waarom deze bedrijven geprobeerd hebben de wijkverkiezing in juni 2020 te beïnvloeden. Ook roept het de vraag op of de andere drie bedrijven die een offerte hebben ingediend wel een eerlijke kans hebben gemaakt, gezien de banden tussen Leisure IQ en Freerun Academy VOF.</p> <p>Leisure IQ meldt op social media dat dit het allereerste project is dat zij gaan uitvoeren, wat opvallend is gezien het feit dat de referentieprojecten één van de aanbestedingscriteria was.</p>	
Ontwerp park door bureau Maris	Vanaf januari 2021
Bewonersavond over inrichting van het park met voetbal en outdoorpark Emmelhage	21 juni 2021
<p>Reactie bewoners: De bewoners van de Jeanne d'Arclaan zijn geschokt dat er een park gepresenteerd wordt met grote hoogten, een voetbalveld dichtbij hun woning en een freerunpark. Het meedenken van de bewoners over de invulling bestaat uit het type beplanting, de invulling van een plek aan het water en het soort maaibeheer. De rest is allemaal al ingevuld.</p>	
Reacties en vervolgesprekken met u/omwonenden die wonen aan de noordzijde van het park	25 juni 2021 en 13 juli 2021
<p>Reactie bewoners: Tijdens beide vervolgmeetings wordt er niet gereageerd op het doorlopen proces. Als de bewoners opmerkingen maken over de gewekte verwachtingen bij de aankoop van hun kavels en de wethouder vertellen dat de wijkverkiezing aantoonbaar is gemanipuleerd en de aanbesteding twijfelachtig is verlopen, schuift de wethouder die zorgen terzijde. De plannen voor het freerunpark staan vast. De bewoners voelen zich wederom niet gehoord.</p>	
Schetsontwerp aanpassen n.a.v. bewonersavond en gesprekken	Juli-Aug
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: De gemeente schrijft in een mail aan de bewoners dat ze het schetsontwerp op een aantal punten gaat herzien, maar dat de komst van het freerunpark vaststaat. Over het feit dat de directe bewoners hierover nooit konden meepraten en over de vragen die gesteld zijn ten aanzien van het proces wordt met geen woord gerept. Dit tot frustratie van de bewoners.</p>	10 augustus 2021
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: De bewoners hebben door het bovenstaande het gevoel dat de wethouder en de ambtenaren niet naar hun zorgen luisteren. Daar komt bij dat de bewoners ernstige zorgen hebben over het participatie- en aanbestedingsproces, maar dat de gemeente op die zorgen niet inhoudelijk ingaat. De wethouder en zijn ambtenaren lijken vooral de plannen te willen doordrukken. Daarom luiden de bewoners de noodklok middels een open brief aan de raad en het college.</p>	23 augustus 2021
Openstaande vragen van bewoners aan de Jeanne d'Arclaan zijn beantwoord	9 september 2021
<p>Reactie bewoners: Op 11 september stuurt de gemeente een brief terug in reactie op de open brief d.d. 23 augustus. In deze brief gaat de gemeente weer niet in op de gemanipuleerde wijkverkiezing, de vragen die zijn gesteld over het aanbestedingsproces en de zorgen die zijn geuit over mogelijke overlast.</p> <p>De bewoners schrijven binnen twee dagen een open brief terug waarin zij aangeven zeer teleurgesteld te zijn in de reactie van de gemeente.</p>	
Aangepast schetsontwerp is gedeeld met bewoners	16 sept. 2021
<p>Reactie bewoners: Opvallend is dat de gedane aanpassingen ten opzichte van de eerste schets worden</p>	

<p>geëtaleerd, maar niet ten opzichte van de huidige situatie. Er worden gunstige dwarsdoorsnedes aangehouden, bepaalde hoogten worden niet meer vermeld, de toegezegde zichtlijnen zijn niet gerealiseerd en de resultaten van de gestelde vragen tijdens de bewonersavond zijn niet meegenomen. Samenvattend zijn de aanpassingen marginaal.</p> <p>In de begeleidende brief wordt wederom niet ingegaan op de aangekaarte zorgen. De bewoners reageren binnen enkele dagen middels een brief aan de wethouder, waarin zij stellen dat zij nog steeds wachten op een serieuze inhoudelijke reactie op al hun zorgen en dat zij het freerunpark waarover zij nooit mochten meepraten echt niet zien zitten.</p>	
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: Politiek uurtje. De bewoners presenteren een PowerPoint om aan te tonen dat er fouten zijn gemaakt in het doorlopen proces door gemeente en wethouder. Naar aanleiding hiervan besluiten 5 partijen het als agendapunt op te nemen in de commissievergadering Wonen.</p>	<p>20 september 2021</p>
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: De bewoners ontvangen een e-mail van de wethouder. Hierin schrijft hij dat: - hij aan de hand van 'reacties' niet twijfelt over de uitslag van de Facebook 'wijkverkiezing'. Een onderbouwing van deze stelling geeft hij niet. - Ook noemt hij het 'toevallig' dat de bedrijven Freerun Academy VOF en Leisure IQ met elkaar samenwerken. - En stelt hij dat de bewoners toen nog optanten waren en niet rechtstreeks geïnformeerd zijn. Dit is onjuist aangezien de bewoners reeds een koopovereenkomst getekend hadden.</p>	<p>1 oktober 2021</p>
<p>Bewoners kunnen tot 4 oktober reageren op het aangepaste schetsontwerp. Afhankelijk van de suggesties/ reacties kan het schetsontwerp nog iets aangepast worden</p>	<p>4 oktober 2021</p>
<p>Reactie bewoners: De bewoners reageren op de aangepaste tekening. Zij nodigen de ambtenaren bij hen thuis uit om de situatie letterlijk vanuit hun perspectief te laten zien.</p>	
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: Gesprek met ambtenaren van de gemeente. Onderwerpen zijn: het bespreken van de toegezegde zichtlijnen, de hoogte van de elementen in het park, het waarborgen van privacy en voorkomen van overlast. Er wordt duidelijk gemaakt, dat de bewoners het nog steeds oneens zijn over het feit dat er een freerunpark aangelegd wordt. Dit punt wordt buiten dit gesprek gehouden in afwachting van de uitkomst van de commissievergadering. De bewoners presenteren een aangepaste tekening aan de ambtenaren en doen suggesties over passende locaties voor het freerunpark. De ambtenaren nemen het voorstel mee.</p> <p>Tijdens dit gesprek wordt duidelijk dat de gemeente grond gaat aanvoeren om de door hen gewenste hoogten te realiseren. Onduidelijk is waar dit vandaan gaat komen, maar het roept bij de bewoners de vraag op of de aanleg van het park is ontstaan doordat er een overschot aan grond is. Zeker gezien het feit dat er in 2017 niets over aanpassingen is opgenomen in het grondexploitatieplan.</p>	<p>8 oktober 2021</p>
<p>Aanvulling tijdslijn door bewoners: Bewoners ontvangen een mail van de gemeente waarin er een terugkoppeling gegeven wordt van de aanpassingen die gedaan zullen worden: 1. sommige boomgroepen worden iets verschoven, de onderbeplanting van de boomgroepen aan de noordzijde vervallen. 2. de hoogte van het park worden (maximaal) even hoog als de percelen van de bewoners 3. het voetbalveld wordt niet aangelegd op de plek die de bewoners voorstellen. 4. de vlonder wordt eruit gelaten.</p>	<p>21 oktober 2021</p>
<p>Reactie bewoners: De voorgestelde aanpassingen van de gemeente zijn wederom marginaal en zijn punten die in het aangepaste schetsontwerp d.d. 16 september al meegenomen hadden moeten worden: 1. Het behouden van zichtlijnen was al in een eerder stadium toegezegd door de wethouder. Het voetbalveld wordt echter verplaatst dichterbij de woningen en geplaatst in een zichtlijn van een van de woningen. Ook het freerunpark met een</p>	

- hoogte van 2.79 meter wordt in een zichtlijn geplaatst.
2. De aanpassing van de hoogte van alle elementen blijft onduidelijk. Er waren elementen die eerder lager gesitueerd waren dan onze achtertuinen. Het is onduidelijk wat de gemeente hier mee gaat doen in relatie tot de toezegging dat het totale park niet hoger wordt dan onze tuinen. Transparantie hierover ontbreekt wederom.
 3. Het voetbalveld wordt niet behouden op de plek die de bewoners voorstellen i.v.m. veiligheidsoverwegingen. Een onderbouwing wat deze veiligheidsoverwegingen zijn ontbreekt. Deze stelling is zeer opmerkelijk, het gaat hier namelijk om behoud van de huidige locatie. De door de bewoners voorgestelde locatie van het voetbalveld correspondeert met de huidige locatie en de afbeeldingen uit het bestemmingsplan, het beeldkwaliteitsplan en overige documenten en dus de huidige locatie van het veld. Hierdoor vinden zij het niet meer dan redelijk dat het voetbalveld daar gepositioneerd blijft. Wanneer er geschoven wordt met paden e.d. is het mogelijk benodigde afstand tot eventuele andere elementen te borgen.
 4. De vlonder had al weggelaten moet worden, omdat uit de peiling tijdens de bewonersavond d.d. 21 juni duidelijk aangegeven werd dat dit geen voorkeur had. Dit bevestigt de gemeente zelf in het begeleidende schrijven (91% voor spelen op de helling in plaats van zitten aan het water).

Tijdens het gesprek met de ambtenaren is aangegeven dat er bij de metingen van de hoogte uitgegaan zou worden van de hoogte van de tuin, zoals die was bij koop van de grond en niet in de huidige situatie. Hier wordt nu van afgeweken.

Verzoek aan de gemeenteraad:

- **Onze oproep aan de gemeenteraad is om ervoor te zorgen dat de aanleg van het freerunpark op deze locatie niet gedaan wordt, gezien de grote onzorgvuldigheid van het doorlopen proces.**
- **Daarnaast willen we dat het voetbalveld op de huidige locatie gepositioneerd blijft, aangezien dit overeenkomt met de afbeeldingen in het bestemmingsplan, het verstrekte beeldkwaliteitsplan en andere documenten.**