

### **Het inrichtingsplan Emmelhage toonde altijd al een andere invulling dan het huidige trapveld**

Op het inrichtingsplan van Emmelhage fase 2A die voor de bewonersdag/burendag aan u gestuurd en getoond is, is aangegeven dat het bestaande groen een andere invulling krijgt. Dit plan is tijdens de bewonersmiddag van Emmelhage op 28 september 2019 ook aan u, optanten/kopers, getoond. Dit plan is bovendien via de mail op 5 augustus 2019 verstuurd naar alle optanten/kopers. De desbetreffende ambtenaar heeft aangegeven dat de inrichtingstekening nog wel aangepast kon worden. Dit houdt in dat u op een later moment een ontwerp zou ontvangen en daarop kon reageren. Dit betekent niet dat het huidige grasveld behouden blijft en dat er geen park met met speel- en beweegvoorzieningen zou komen.

### **Het ontwerp past binnen de bestaande plannen**

Om een initiatief te kunnen realiseren, zoals een outdoorpark, moet een plan altijd voldoen aan een bestemmingsplan. Het spreekt voor zich dat wij dit park hebben getoetst aan het bestemmingsplan en dat het aan alle voorwaarden voldoet. Het bestemmingsplan heeft een aantal bijlagen zoals de grondexploitatie, beeldkwaliteitsplan en het moederplan van Emmelhage. Mocht u het bestemmingsplan willen nalezen dan kunt u het bestemmingsplan met nummer NL.IMRO.0171.BP00566-VS01 via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) inzien, in bijlage 2 vindt u de specificatie van bestemming groen. Uiteraard zijn wij ook bereid om dit nader toe te lichten.

Er staat een algemeen deel in het bestemmingsplan waar de samenhang van het totale plangebied op hoofdlijnen wordt beschreven. Hier staat onder andere *'De in de eerste fase ingezette structuur wordt voortgezet en tegelijkertijd afgerond. Hierop is de verkaveling van fase 2 ook aangepast'*. In het beeldkwaliteitsplan wordt niet specifiek ingegaan op de locatie aan de zuidkant. Door dit deel van de wijk in te vullen met een groene / parkachtige invulling wordt aangesloten bij de structuur die ook in fase 1 is ingezet met bosranden en groen om de wijk heen.

U refereert in uw brief aan (onderstaande) zinnen die zijn opgenomen in de grondexploitatie van Emmelhage. Hierin is te lezen dat er ruimte is gehouden voor een groene buffer. In de grondexploitatie wordt de bestaande situatie beschreven. *Aan de zuidkant houden we rekening met een groene buffer, enerzijds voor een deel van de groenvoorziening van de buurt en anderzijds om eventuele planschademeldingen (als gevolg van bebouwing) te voorkomen. 'Zoals aangegeven is het aandeel groen in de zuidoosthoek van de ontwikkellocatie buiten beschouwing gelaten. Dit al aanwezige groen behoeft nagenoeg geen aanpassingen. Het te ontwikkelen groen bestaat voornamelijk uit de groenstructuur centraal in het plan, langs de wegen- en waterstructuur en op een aantal centrale plekken.'*

Toen de grondexploitatie in 2017 werd vastgesteld waren er nog geen concrete plannen hoe we dit groen gingen inrichten. Dit is in 2019 opgepakt en gecommuniceerd voordat de kavels van Emmelhage fase 2A verkocht dan wel bouwrijp opgeleverd werden. Deze informatie is vroegtijdig bekend gemaakt en u had hier kennis van kunnen nemen.

### **Het schetsontwerp wordt aangepast na reacties van en in overleg met omwonenden**

Omdat fase 2A van Emmelhage woonrijp gemaakt wordt, is er samen met het stedenbouwkundig bureau Maris een ontwerp gemaakt voor een park met speel- en beweegvoorzieningen. Hierop hebben omwonenden kunnen reageren. Thema's zoals (aanleg)hoogte, zicht op de Poldertoren, beplanting, positionering van elementen, water en padenstructuur zijn/worden aangepast. We vinden dat het aangepaste schetsontwerp zoveel mogelijk tegemoetkomt aan de input/opmerkingen die de omwonenden hebben geplaatst tijdens de bewonersavond en in de vervolggesprekken. Het aangepaste schetsontwerp wordt voorgelegd aan het college en daarna gedeeld met omwonenden en het wijkplatform.

### **Veel buurtbewoners reageren positief op het plan voor het outdoorpark**

Nieuwe initiatieven kennen tegenstanders maar óók voorstanders. Veel van uw buurtgenoten zijn juist positief over de voorgenomen plannen. Dit blijkt uit de reacties die we ontvingen en die we zien op social media. Deze berichten zijn ook vanuit direct omwonenden rondom het park. Als gemeente wegen wij de verschillende belangen tegen elkaar af.