

Parkeren in het centrum

Aan	Gemeenteraad
Van	College van B&W
Datum	9 november 2021
Onderwerp	informatie over parkeren in het centrum

Inleiding

U heeft gevraagd om inzicht in het aantal parkeerplaatsen dat er nu en in de toekomst nodig zijn in het centrum met toevoeging van het programma van het centrumplan. Voor het centrumplan is er in 2017 een parkeeronderzoek uitgevoerd. Om inzicht te bieden in de benodigde parkeercapaciteiten is onderzoek uitgevoerd naar de situatie 2017, de toevoeging van het programma centrumplan en de toekomstige situatie. Dit onderzoek wordt in deze memo toegelicht. Het is op basis van het nu bekende programma van het centrumplan geactualiseerd naar de situatie zoals dit nu bekend is (in 2021).

Conclusie is dat er met de toevoeging van het huidige bekende programma voldoende parkeercapaciteit in het centrum van Emmeloord aanwezig is en blijft, ondanks dat er parkeerplaatsen verdwijnen en toegevoegd worden.

Situatie 2017

Onderzoeksgebied centrum

Het onderzoeksgebied centrum waar de parkeercapaciteit is onderzocht betreft het onderstaande gebied (afbeelding 1). Dit gebied is opgedeeld in wegvakken en parkeerterreinen (secties), waarvan de openbare parkeercapaciteit is bepaald.

Afbeelding 1| centrumgebied



Parkeercapaciteit

De totale openbare parkeercapaciteit van het centrumgebied bedraagt 1.552 parkeerplaatsen (zie tabel 1).

Tabel 1 | parkeerplaatsen in het centrum naar sectie

Vaknr.	straat	aantal
10	Onder de Toren - oost	5
11	Onder de Toren - west	6
15	Onder de Toren - west	9
19	Onder de Toren - west	6
20a	Kon Julianastraat - zuidwest	10
20b	Kon Julianastraat - zuidwest	14
29	Kon Julianastraat - oost	13
31	De Deel (groot)	172
32	De Deel (klein)	120
34	De Deel - straat oost	7
35	Pastoor Koopmansplein	56
43	Achterom	20
44	Noordzijde - zuidwest	25
45	Noordzijde - noordwest	36
55	Paardenmarkt	485
57	AH-parkeerterrein	76
58	Smedingplein	36
64	Noordzijde - zuidoost	26
65	Parkeerterrein Kettingplein	67
68	Lange Nering - oost (Passage)	114
71	Lange Nering - oost AH	13
73	Lange Dreef - noordoost	36
75	Lange Achterzijde	20
77	Kettingstraat	4
78	Korte Achterzijde	33
79	Zuidzijde - parkeerterrein	13
80	Zuidzijde	5
81	Lange Dreef - noordwest	29
83	Overtuinen	96
TOTAAL		1552

Onderzoeksmomenten

De parkeerplaatsen in de openbare ruimte van het centrumgebied worden door diverse gebruikers van functies gebruikt, zoals woningen, kantoren/bedrijven, detailhandel, horeca etc. Van al deze functies ligt het maatgevend parkeermoment op een ander tijdstip. Om een beeld te krijgen van het gebruik van de parkeerplaatsen zijn gedurende een week parkeerdrukmetingen uitgevoerd op onderstaande representatieve dagen en tijden (buiten vakantieperioden):

- werkdagmiddag, donderdag 18 mei 2017 tussen 14.00-16.00 uur
- werkdagavond, donderdag 18 mei 2017 tussen 19.00-21.00 uur
- werkdagnacht, vrijdag 19 mei 2017 tussen 04.00-06.00 uur
- koopavond, vrijdag 19 mei 2017 tussen 19.00-21.00 uur
- zaterdagmiddag, 20 mei 2017 tussen 14.00-16.00 uur
- zaterdagavond, 20 mei 2017 tussen 21.00-23.00 uur

Drukste moment

Het drukste moment, het moment waarop de meeste parkeerplaatsen bezet zijn, is de zaterdagmiddag met 57%. Dit wordt het **maatgevend moment** genoemd. Op de voet gevolgd door de koopavond met 56% en de werkmiddag met 55%. 's Nachts is de bezetting laag met 13%.

Bijzonderheden

Op zaterdagavond was de parkeerdruk op De Deel (secties 31, 32 en 34) gemiddeld 94% hoog door een theatervoorstelling.

Weersomstandigheden

Deze waren normaal voor de periode van het jaar.

Parkeren programma centrumplan

De invulling van het centrumplan is schematisch weergegeven in de onderstaande afbeelding 2. De getoonde nummers corresponderen met de nummers in tabel 2.

Afbeelding 2 | programmaonderdelen centrumplan



Uitgangspunten programma centrumplan

Om uiteindelijk de toekomstige parkeersituatie inzichtelijk te maken, is voor de invulling een aantal uitgangspunten gehanteerd. Deze uitgangspunten zijn opgenomen in de tabel in bijlage 2 en hebben met name betrekking op de volgende documenten:

- Parkeerbeleid Noordoostpolder 2016 – 2025, d.d. januari 2016
- Nota Parkeernormen Noordoostpolder 2016, d.d. januari 2016

Uitleg bij tabel 2

- Functie er bij (+) of er af (-): Functies die als gevolg van het programma aan het centrum worden toegevoegd (+) en komen te vervallen (-);
- Hoofdfunctie; Gerelateerd aan de hoofdfunctie zoals opgenomen in hoofdstuk 3 van de Nota Parkeernormen;
- Subfunctie; Gerelateerd aan de subfunctie zoals opgenomen in de tabellen van hoofdstuk 3 van de Nota Parkeernormen;
- Aantal/ omvang; Op basis van opgave gemeente Noordoostpolder;
- Eenheid; Gerelateerd aan de eenheid zoals opgenomen in de tabellen van hoofdstuk 3 van de Nota Parkeernormen;
- Parkeernorm; Gerelateerd aan de parkeernorm 'Centrum Emmeloord' zoals opgenomen in de tabellen van hoofdstuk 3 van de Nota Parkeernormen. De parkeernorm betreft het aantal parkeerplaatsen per eenheid;
- Benodigde parkeercapaciteit; Totaal benodigd aantal parkeerplaatsen per functie als gevolg van het aantal/ omvang gedeeld door de eenheid vermenigvuldigd met de parkeernorm;
- Parkeren eigen terrein; Het aandeel van de benodigde parkeercapaciteit dat als gevolg van de functie op eigen terrein, dan wel in de openbare ruimte moet worden gerealiseerd;
- Parkeren openbaar; Het aandeel van de benodigde parkeercapaciteit dat als gevolg van de functie gebruik maakt van de reeds beschikbare openbare parkeercapaciteit;

- Benodigde parkeercapaciteit openbaar; Totaal benodigd aantal openbare parkeerplaatsen als gevolg van het totaal benodigd aantal parkeerplaatsen vermenigvuldigd met het aandeel (percentage) parkeren openbaar;
- Benodigde parkeercapaciteit openbaar per meetmoment; Aanwezigheidspercentage per meetmoment gerelateerd aan aanwezigheidspercentages bij dubbelgebruik parkeerplaatsen zoals opgenomen in tabel 2-3 van de Nota Parkeernormen;
- Aanwezigheidspercentages functie; Gerelateerd aan de functies zoals opgenomen in tabel 2-3 van de Nota Parkeernormen;

Benodigde parkeercapaciteit programma centrumplan

In tabel 2 in bijlage 2 is de benodigde parkeercapaciteit van het programma van het centrumplan berekend. Op het maatgevend moment is het aantal parkeerplaatsen 191.

Acceptabele loopafstand

Of functies gebruik kunnen maken van een bepaalde parkeercapaciteit hangt mede af van de loopafstand tussen de functie en de parkeerplaats. Het centrumgebied van Emmeloord is rechthoekig en heeft een afmeting van ongeveer 200 bij 850 meter. Vanuit het hart van het centrum betreft de afstand tot de rand van het centrum dan ongeveer 100 tot 425 meter. Volgens tabel 2-5 van de Nota Parkeernormen betreft een acceptabele loopafstand voor winkelen/ het winkelgebied ongeveer 400 meter. Mede gezien de ruimtelijke aspecten als looproutes en het feit dat bijna een derde van de totale openbare parkeercapaciteit (Paardenmarkt) centraal ten opzichte van de functies is gelegen, kan geconcludeerd worden dat de totale openbare parkeercapaciteit van het centrumgebied dubbel gebruikt kan worden voor de centrum functies.

Wijzigingen openbare parkeercapaciteit

Als gevolg van de invulling van het programma van het centrumplan treden er wijzigingen op in de parkeercapaciteit. In de tabel in bijlage 3 zijn deze wijzigingen weergegeven. De nummers in de tabel corresponderen met de nummers zoals weergegeven in afbeelding 2. Als gevolg van de invulling van het programma van het centrumplan neemt de openbare parkeercapaciteit in het centrum af met 151 parkeerplaatsen (zie tabel 3.1).

Tabel 3.1 | toe- afname van openbare parkeerplaatsen

Programmaonderdeel	Aantal parkeerplaatsen
1	-25
6	+15
10	-15
11	-30
13	+24
13	-120
TOTAAL	-151

Na invulling van programma centrumplan betreft de totale openbare parkeercapaciteit 1.401 parkeerplaatsen ($1.552 - 151 = 1.401$).

Daarnaast worden er 180 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Deze zijn voor nu niet meegerekend.

Dit betreft de volgende parkeerplaatsen (op eigen terrein):

Tabel 3.2 | parkeren op eigen terrein

Programmaonderdeel	Aantal parkeerplaatsen
2	18
3	20
4	18
5	6
7	40
12	42
13	36
TOTAAL	180

Toekomstige parkeersituatie

Openbare restcapaciteit parkeren

Bezettingsgraad maximaal 80%

Conform het Parkeerbeleid Noordoostpolder wordt voor het centrumgebied uitgegaan van een maximale gemiddelde parkeerdruk van 80%. Boven deze grens neemt de zoektijd naar een vrije parkeerplaats toe alsook de verkeersoverlast door dit zoekverkeer. Dit betekent dat de openbare parkeercapaciteit in principe tot 80% benut kan worden.

Restcapaciteit tot 80% + centrumprogramma

Uitgaande van een totale toekomstige openbare parkeercapaciteit van 1.401 parkeerplaatsen, betekent dit dat maximaal 1.121 (= 80% van 1.401) bezet mogen zijn om ongewenst zoekverkeer te voorkomen.

Op basis van de huidige restcapaciteit van de openbare parkeercapaciteit tot 80% en het aantal benodigde parkeerplaatsen ten behoeve van de invulling van het programma van het centrumplan, is de toekomstige parkeersituatie voor het maatgevend moment in beeld gebracht. Het resultaat is weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1 | restcapaciteit in parkeerplaatsen

	Maatgevend moment = zaterdagmiddag
Beschikbaar (totaal aantal pp in het centrum)	1.401
80% norm (80% van het getal hierboven)	1.121
Benodigd (autonoom, onderzoek 2017)	883
Benodigd (obv actuele programma centrum)	191
Verschil = restcapaciteit	47

Na invulling van programma van het centrumplan is er een restcapaciteit van 47 parkeerplaatsen alvorens een bezetting van 80% wordt bereikt. Opgemerkt moet worden dat dit aantal bepaald is op basis van de in deze rapportage gehanteerde uitgangspunten anno 2021. Als er wijzigingen optreden in functies, omvang of beschikbaarheid van parkeerplaatsen, dan wordt er telkens opnieuw een berekening gemaakt.

Als de 180 parkeerplaatsen op eigen terrein wel meegerekend worden is er een restcapaciteit van 191 (=180* 80% = 144 + 47 = 191) tot 80% bereikt wordt.

Conclusie toekomstige parkeersituatie

In de huidige situatie is op elk moment van de week ruim voldoende parkeercapaciteit in het centrum van Emmeloord. Uitgaande van de in deze rapportage gehanteerde uitgangspunten, is ook na toevoeging van het centrumplan eveneens op elk moment van de week voldoende parkeercapaciteit in het centrum van Emmeloord aanwezig.

Vragen/opmerkingen

Wanneer u vragen of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze memo, dan kunt u contact opnemen met dhr. N. van der Ende, projectmanager centrumplan. Zijn contactgegevens zijn: 0527-633478 en n.vanderende@noordoostpolder.nl

Bijlage

Bijlage 2 parkeervraag centrumplan

